

# BIJLAGEN

## Integraal Huisvestingsplan Velsen

Bijlage 1 – Toelichting factsheets

Bijlage 2 – Factsheets schoolgebouwen

Bijlage 3 – Leerlingprognose

Bijlage 4 – Scenariokaarten

Bijlage 5 – Normatieve behoefte klokuren bewegingsonderwijs per kern

## Bijlage 1 – Toelichting factsheets

### Doelstelling factsheets

Op uniforme wijze inzicht geven in de kenmerken en prestaties van schoolgebouwen. Hiermee worden tevens mogelijke knelpunten inzichtelijk.

### Opzet factsheets

De factsheets vormen een belangrijke basis voor het integraal huisvestingsplan. De factsheets bestaan uit de volgende onderdelen:

- Algemene gebouwgegevens: Algemene gegevens, Gebouw, Capaciteit en Gebruikers;
- Prognose en capaciteit: Prognose leerlingenaantallen en Capaciteit versus behoefte;
- Financiën: Exploitatielasten per jaar;
- Kwaliteit: Kwaliteit gebouw(delen);
- Opmerkingen.

De uitkomsten van de factsheets worden op gebiedsniveau samengevat in zogeheten 'kansenkaarten'. De kansenkaarten geven een integraal en overzichtelijk beeld van de huidige situatie en mogelijke knelpunten. Het biedt het eerste vertrekpunt voor een toekomstperspectief per locatie op gebiedsniveau.

### Algemene gebouwgegevens





De informatie in de 'Algemene gegevens' is afkomstig uit documentatie die beschikbaar is gesteld door de gemeente en schoolbesturen. In de algemene gegevens wordt feitelijke informatie gegeven over het gebouw, de capaciteit en de gebruikers van het gebouw.

### Prognose en capaciteit

De informatie in 'Prognose leerlingenaantallen' is gebaseerd op de meest recente leerlingenprognose (oktobertelling 2019). In de grafiek 'prognose leerlingenaantallen' is tevens de gemeentelijke opheffingsnorm voor regulier basisonderwijs opgenomen.

In het onderdeel 'Capaciteit versus behoefte' is de normatieve ruimtebehoefte van school (conform de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs) afgezet tegen de beschikbare onderwijscapaciteit. Indien er sprake is van (structureel) enkel medegebruik of verhuur is dit meegenomen in de grafiek 'capaciteit vs. behoefte'. Het percentage leegstand/ruimtetekort is als volgt berekend: ruimtebehoefte 2034 afgezet tegen de bestaande onderwijscapaciteit.




Onderstaande tabel geeft de beoordeling van het percentage leegstand/ruimtetekort.




Onderwijscapaciteit versus ruimtebehoefte	
Meer dan 10% ruimtetekort (T – tekort)	
Tussen de 10% ruimtetekort en 10% leegstand	
Tussen de 10% en 20% leegstand	
Meer dan 20% leegstand (O - overschot)	




## Financiën

Het onderdeel 'Financiën' geeft inzicht in de exploitatielasten (onderhoud en energie) van het gebouw. De benodigde informatie is opgevraagd bij de schoolbesturen. De onderhoudslasten zijn gebaseerd op de meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's) en omgerekend naar een gemiddeld bedrag per m<sup>2</sup> bvo per jaar inclusief indexatie van 2%. De energielasten zijn gebaseerd op de meest recente jaarafrekeningen van het gas, water en elektra en omgerekend naar een gemiddeld bedrag per m<sup>2</sup> bvo per jaar.

Zowel de werkelijke kosten voor het onderhoud als de kosten voor energie zijn afgezet tegen de landelijke benchmark van ICSadviseurs. Deze benchmark bevat gegevens van ruim 250 scholen uit heel Nederland. Het is mogelijk dat deze benchmark iets afwijkt van andere landelijke benchmarkonderzoeken. Tevens wordt benoemd welke materiële instandhoudingsvergoeding (MI-vergoeding) de schoolbesturen van het primair en speciaal onderwijs ontvangen om het onderhoud en de energielasten te bekostigen. In de beoordeling van de MI-vergoeding ten opzichte van de lasten wordt rekening gehouden met een indexatie van 1,3%. Deze is gebaseerd op de afgelopen 10 jaar. In de onderstaande tabel is inzichtelijk gemaakt hoe de exploitatie beoordeeld wordt aan de hand van de ICS benchmark.

ICS Benchmark Onderhoudslasten		
PO SO	Minder dan € 30 per m <sup>2</sup> bvo	
	Tussen de € 30 - € 40 per m <sup>2</sup> bvo	
	Meer dan € 40 per m <sup>2</sup> bvo	

ICS Benchmark Energielasten		
PO SO	Minder dan € 12 per m <sup>2</sup> bvo	
	Tussen de € 12 - € 15 per m <sup>2</sup> bvo	
	Meer dan € 15 per m <sup>2</sup> bvo	

ICS Benchmark Onderhoudslasten		
VO	Minder dan € 20 per m <sup>2</sup> bvo	
	Tussen de € 20 - € 30 per m <sup>2</sup> bvo	
	Meer dan € 30 per m <sup>2</sup> bvo	

## Kwaliteit

De informatie uit 'Kwaliteit gebouw(delen)' is afkomstig van de schoolbesturen en geeft een beoordeling van de thema's 'Technische staat', 'Functionaliteit' en 'Binnenklimaat'. Deze thema's zijn op verschillende onderdelen gescoord door de schoolbesturen en vervolgens beoordeeld met behulp van een stoplichtmodel. Zie onderstaande tabel voor een weergave van het stoplichtmodel.

Kwaliteit	
Uitstekend tot goed	
Redelijk tot matig	
Slecht tot zeer slecht	

## Opmerkingen

Hier wordt specifieke informatie omtrent de locatie met eventueel lopende of verwachte ontwikkelingen nader omschreven.

## Bijlage 2 – Factsheets schoolgebouwen

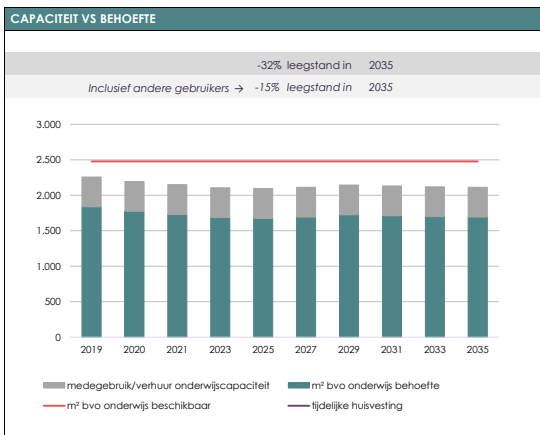
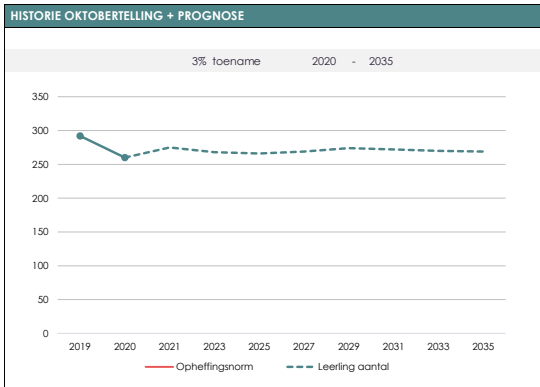
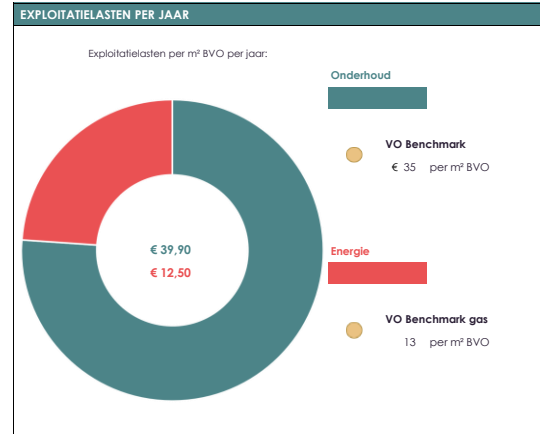
ALGEMENE GEGEVENS	
Schoolbestuur:	Dunamare Onderwijs Groep
Adres:	Nic. Beetslaan 3 1985 HH Driehuis
Locatie:	Nevenvestiging
Briinnummer:	20EK04
Denominatie:	
Onderwijssoort:	Voortgezet onderwijs (MAVO)



GEBOUW	
Juridisch eigendom:	schoolbestuur
Economisch claimrecht:	gemeente Velsen
Bouwjaar initieel:	1959
Uitbreiding(en):	2004
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 836.029 per 01-01-2019

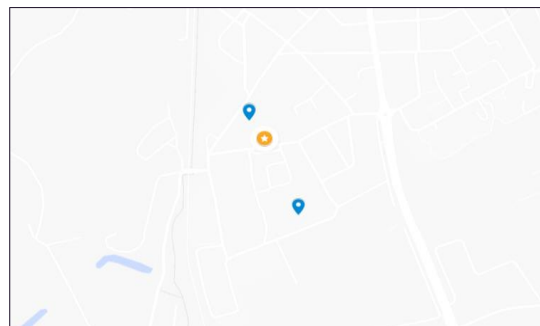
CAPACITEIT GEBOUW			
Onderwijsruimte:	2.477 m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen:	17
Overig:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	457 m <sup>2</sup> BVO	Aantal gymzalen:	1
<b>Totale capaciteit:</b>	<b>2.934 m<sup>2</sup> BVO</b>		
Tijdelijke huisvesting:	m <sup>2</sup> BVO		

GEBRUIKERS			
Aantal leerlingen:	260 per 01-10-2019		
Gebruikers onderwijsruimte:	Ichthus Lyceum (enkel gebruik)	420 m <sup>2</sup> BVO	
Gebruikers overige ruimte:			



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

Deel	1959	2004	Totaaloordeel
<b>Technische staat</b>			
Geheel algemeen	●	●	
Buitenkant	●	●	▶
Binnenkant	●	●	
Installaties	●	●	
<b>Functionaliteit</b>			
Onderwijsruimten	●	●	
Werkomgeving staf	●	●	▶
Speelplein	●	●	
Facilitaire voorzieningen	●	●	
Veiligheid	●	●	
<b>Binnenklimaat</b>			
Ventilatie	●	●	
Temperatuur	●	●	▶
Licht	●	●	
Geluid	●	●	



**OPMERKINGEN**  
Het Ichthus Lyceum maakt gebruik van 5 lokalen (ca. 420 m<sup>2</sup>)

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Dunamare Onderwijs Groep  
 Adres: Wolff en Dekenlaan 1  
 1985 HP Driehuis  
 Locatie: Hoofdlocatie  
 Brinnummer: 01KL00  
 Denominatie:  
 Onderwijssoort: Voortgezet onderwijs (Havo, Vwo)

GEBOUW

Juridisch eigendom: schoolbestuur  
 Economisch claimrecht: gemeente Velsen  
 Bouwjaar initieel: 1960  
 Uitbreiding(en): 1996 2012  
 Renovatie(s):  
 afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn  
 Huurcontract: maanden  
 Boekwaarde: € 4.761.825 per 01-01-2019

CAPACITEIT GEBOUW

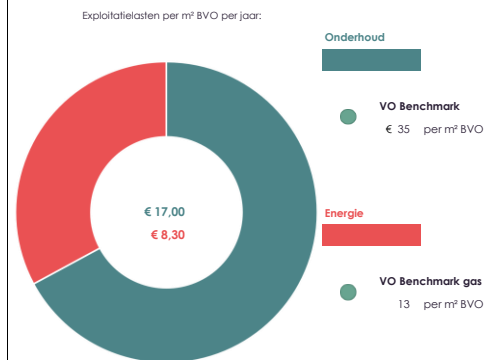
Onderwijsruimte: 7.507 m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen: 41  
 Overig: m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen overig: 1  
 Inpandige gymzaal: 940 m<sup>2</sup> BVO Aantal gymzalen: 3  
**Totale capaciteit: 8.447 m<sup>2</sup> BVO**  
 Tijdelijke huisvesting: 880 m<sup>2</sup> BVO

GEBRUIKERS

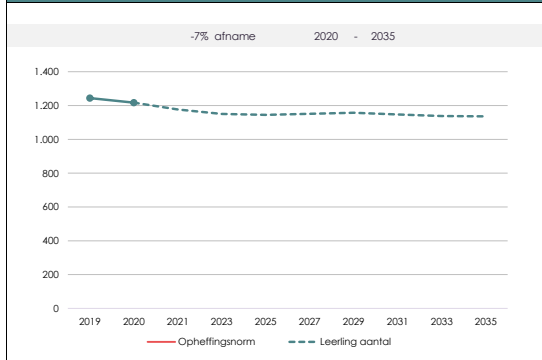
Aantal leerlingen: 1.217 per 01-10-2019  
 Gebruikers onderwijsruimte:  
 Gebruikers overige ruimte:



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



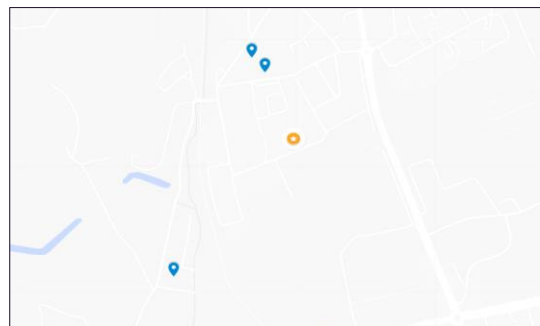
HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)



OPMERKINGEN

De school maakt gebruik van 5 lokalen bij de Duin en Kruidberg Mavo en 420 m<sup>2</sup> bij Denk. Het ruimtetekort is structureel gezien de leerling populatie stabiel blijft. In de gevel zit veel glas, waarvan deels nog enkele glas, waardoor het binnenklimaat een probleem is. Er wordt een piek in de onderhoudskosten verwacht in 2031. Het gebouw beschikt over zonnepanelen.

**ALGEMENE GEGEVENS**

Schoolbestuur: Dunamare Onderwijs Groep  
 Adres: Brinistraat 10  
 1971 HM Ijmuiden  
 Locatie: Nevenvestiging  
 Brinnummer: 01KL07  
 Denominatie:  
 Onderwijssoort: Voortgezet onderwijs (VMBO Beroepsgericht)

**GEBOUW**

Juridisch eigendom: schoolbestuur  
 Economisch claimrecht: gemeente Velsen  
 Bouwjaar initieel: 1979  
 Uitbreiding(en):  
 Renovatie(s):  
 Huurcontract: afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden  
 Boekwaarde: € - per 01-01-2019

**CAPACITEIT GEBOUW**

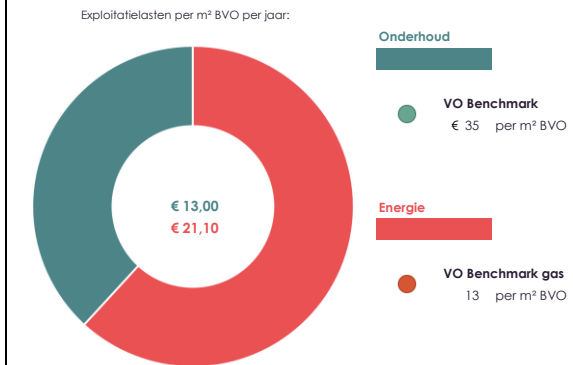
Onderwijsruimte: 939 m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen: 14  
 Overig: m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen overig:  
 Inpandige gymzaal: 446 m<sup>2</sup> BVO Aantal gymzalen:  
**Totale capaciteit: 1.385 m<sup>2</sup> BVO**  
 Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> BVO

**GEbruikers**

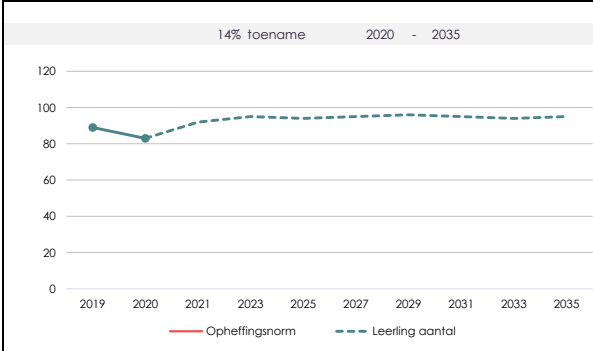
Aantal leerlingen: 83 per 01-10-2019  
 Gebruikers onderwijsruimte: TCV (dubbel gebruik)  
 Gebruikers overige ruimte:



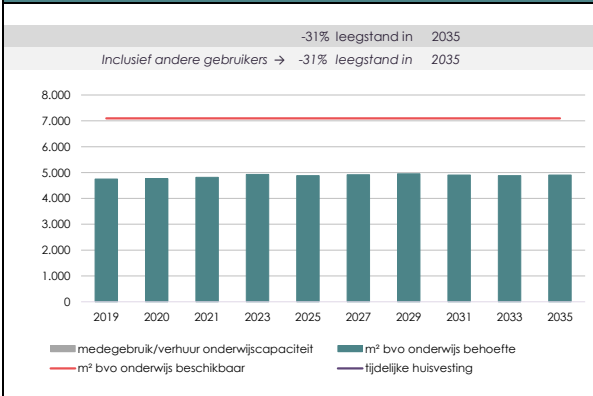
**EXPLOITATIELASTEN PER JAAR**



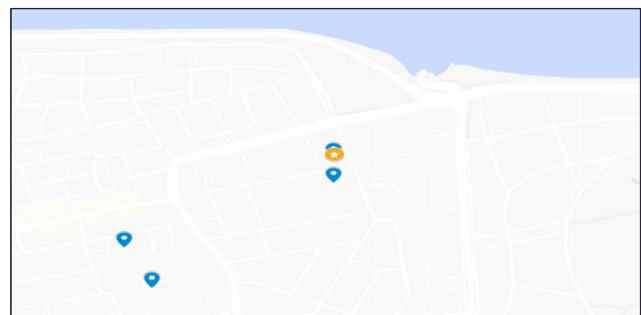
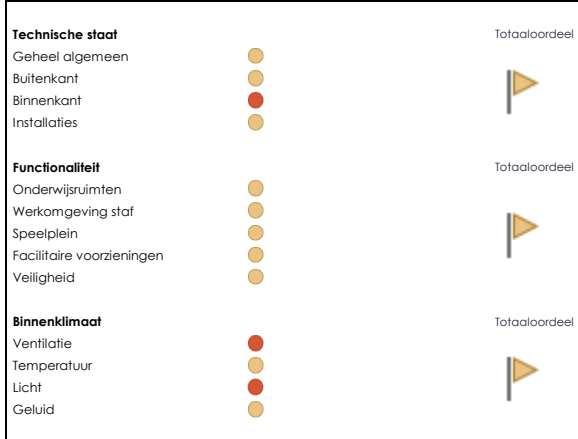
**HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE**



**CAPACITEIT VS BEHOEFTE**



**KWALITEIT GEBOUW(DELEN)** 1979



**OPMERKINGEN**

De capaciteit en ruimtebehoefte van het Technisch College en Maritiem College zijn bij elkaar opgeteld. De school is gehuisvest samen met het Technisch College Velsen. De technieklokalen passen niet meer bij het huidige techniek onderwijs. Het hele gebouw bevat 34 onderwijslokalen waarvan 11 praktijklokalen. Het gebouw beschikt deels over zonnepanelen. Er wordt een piek in de onderhoudslasten verwacht in 2031.

**ALGEMENE GEGEVENS**

Schoolbestuur:	Dunamare Onderwijs Groep
Adres:	Briniostraat 12 1971 HM IJmuiden
Locatie:	Nevenvestiging
Brinnummer:	01KL06
Denominatie:	
Onderwijssoort:	Voortgezet onderwijs (VMBO Beroepsgericht)

**GEBOUW**

Juridisch eigendom:	schoolbestuur
Economisch claimrecht:	gemeente Velsen
Bouwjaar initieel:	1979
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	2015 (gevel)
Huurcontract:	afgesloten    einddatum    verlengbaar    opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ - per 01-01-2019

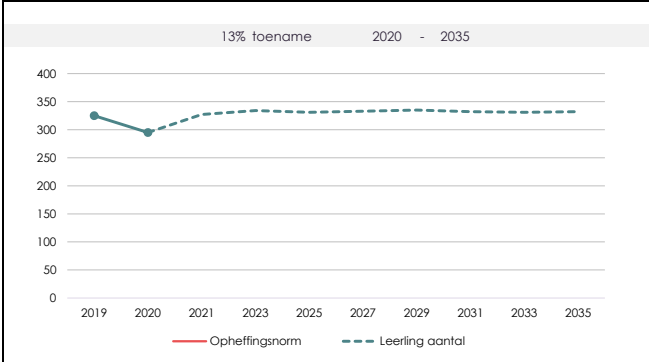
**CAPACITEIT GEBOUW**

Onderwijsruimte:	6.158 m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen:	20
Overig:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	515 m <sup>2</sup> BVO	Aantal gymzalen:	1
<b>Totale capaciteit:</b>	<b>6.673 m<sup>2</sup> BVO</b>		
Tijdelijke huisvesting:	m <sup>2</sup> BVO		

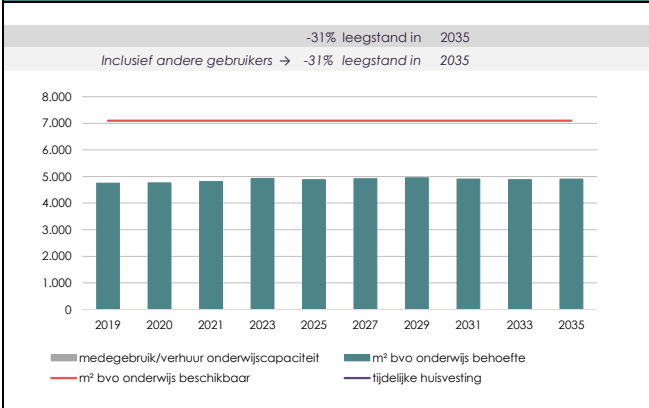
**GEBRUIKERS**

Aantal leerlingen:	295 per 01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:	MCIJ (dubbel gebruik)
Gebruikers overige ruimte:	

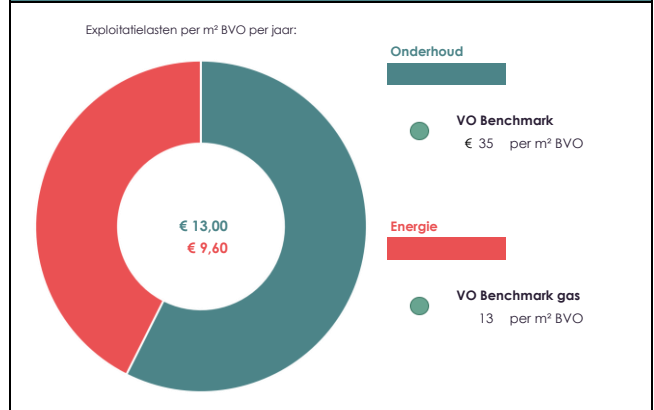
**HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE**



**CAPACITEIT VS BEHOEFTE**

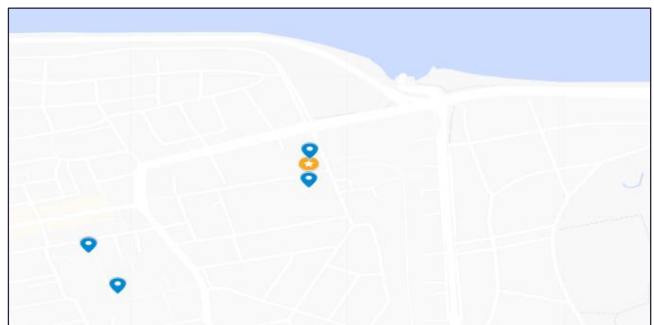


**EXPLOITATIELASTEN PER JAAR**



**KWALITEIT GEBOUW(DELEN)** 1979

Categorie	Indicatie	Totaaloordeel
<b>Technische staat</b>		
Geheel algemeen	●●●●●	
Buitenkant	●●●●●	▶
Binnenkant	●●●●●	
Installaties	●●●●●	
<b>Functionaliteit</b>		
Onderwijsruimten	●●●●●	
Werkomgeving staf	●●●●●	▶
Speelplein	●●●●●	
Facilitaire voorzieningen	●●●●●	
Veiligheid	●●●●●	
<b>Binnenklimaat</b>		
Ventilatie	●●●●●	
Temperatuur	●●●●●	
Licht	●●●●●	▶
Geluid	●●●●●	



**OPMERKINGEN**

De capaciteit en ruimtebehoefte van het Technisch College en Maritiem College zijn bij elkaar opgeteld. De school is gehuisvest samen met het Maritiem College IJmuiden. De uitstraling van de techniek lokalen is niet meer passend bij het hedendaagse techniekonderwijs. Het hele gebouw bevat 34 onderwijslokalen waarvan 11 praktijklokalen. In 2015 zijn de gevels gerenoveerd en geïsoleerd. Deze ingrepen zijn door het bestuur zelf bekostigd. Het gebouw beschikt deels over zonnepanelen. Er wordt een piek in de onderhoudslasten verwacht in 2031.



## ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Dunamare Onderwijs Groep
Adres:	Eenhoomstraat 4 1973 XT IJmuiden
Locatie:	Hooflocatie
Brinnummer:	13JF00
Denominatie:	
Onderwijssoort:	Voortgezet onderwijs (VMBO praktijkonderwijs)

## GEBOUW

Juridisch eigendom:	schoolbestuur
Economisch claimrecht:	gemeente Velsen
Bouwjaar initieel:	1958
Uitbreiding(en):	2016
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 353.328 per 01-01-2019

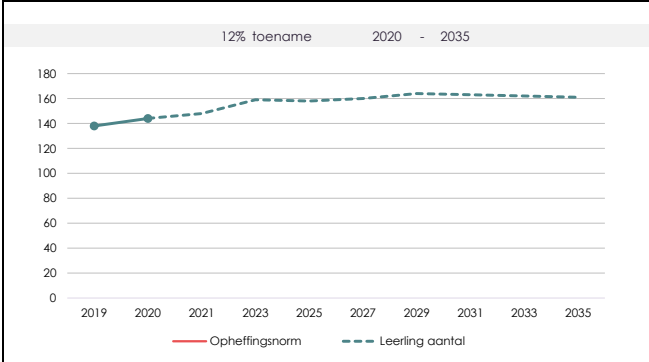
## CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	883 m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen:	6
Overig:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal gymzalen:	
<b>Totale capaciteit:</b>	<b>883 m<sup>2</sup> BVO</b>		
Tijdelijke huisvesting:	m <sup>2</sup> BVO		

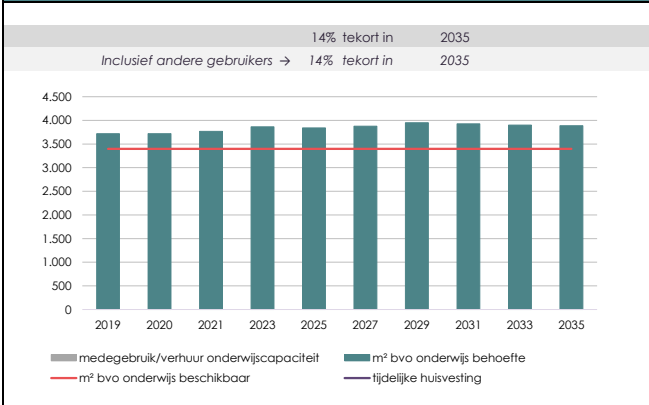
## GEbruikers

Aantal leerlingen:	144 per 01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:	Tender College (dubbel gebruik)
Gebruikers overige ruimte:	

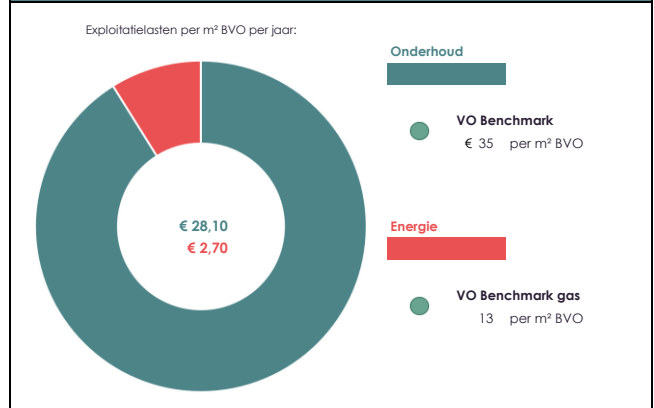
## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



## CAPACITEIT VS BEHOEFTE

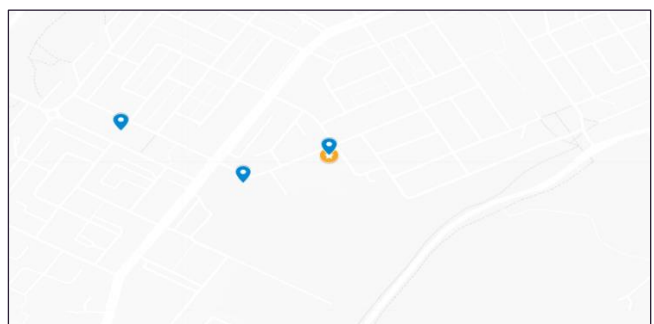


## EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



## KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

Deel	1958	2016	Totaaloordeel
<b>Technische staat</b>			
Geheel algemeen	●	●	
Buitenkant	●	●	▲
Binnenkant	●	●	
Installaties	●	●	
<b>Functionaliteit</b>			
Onderwijsruimten	●	●	
Werkomgeving staf	●	●	▲
Speelplein	●	●	
Facilitaire voorzieningen	●	●	
Veiligheid	●	●	
<b>Binnenklimaat</b>			
Ventilatie	●	●	
Temperatuur	●	●	▲
Licht	●	●	
Geluid	●	●	



## OPMERKINGEN

De capaciteit en ruimtebehoefte van Tender College en Tender College PRO zijn bij elkaar opgeteld. Het Tender College PRO is gehuisvest in een voormalig basisschool. Het Tender College en Tender College PRO maken gebruik van beide gebouwen. De totale onderwijscapaciteit is 3.397 m<sup>2</sup> bvo. De huidige (2019) ruimtebehoefte van beide scholen is 3.718 m<sup>2</sup> bvo. Het ruimtetekort voor beide scholen is 321 m<sup>2</sup> bvo.

**ALGEMENE GEGEVENS**

Schoolbestuur: Dunamare Onderwijs Groep  
 Adres: Eenhoornstraat 8  
 1973 XT IJmuiden  
 Locatie: Nevenvestiging  
 Brinnummer: 01KL14  
 Denominatie:  
 Onderwijssoort: Voortgezet onderwijs (VMBO Theoretische leerweg)

**GEBOUW**

Juridisch eigendom: schoolbestuur  
 Economisch claimrecht: gemeente Velsen  
 Bouwjaar initieel: 1958  
 Uitbreiding(en): 1999  
 Renovatie(s): 2018

Huurcontract:	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn
				maanden

Boekwaarde: € 981.415 per 01-01-2019



**CAPACITEIT GEBOUW**

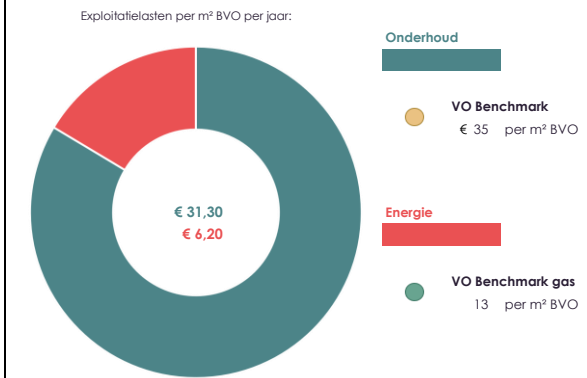
Onderwijsruimte: 2.514 m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen: 18  
 Overig: m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen overig:  
 Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> BVO Aantal gymzalen:  
**Totale capaciteit: 2.514 m<sup>2</sup> BVO**  
 Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> BVO

**GEBRUIKERS**

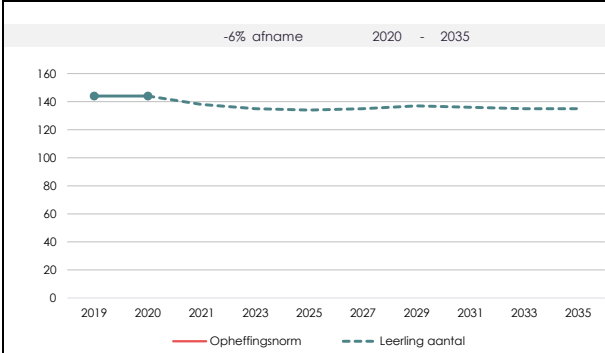
Aantal leerlingen: 144 per 01-10-2019  
 Gebruikers onderwijsruimte: Tender PRO (dubbel gebruik)

Gebruikers overige ruimte:

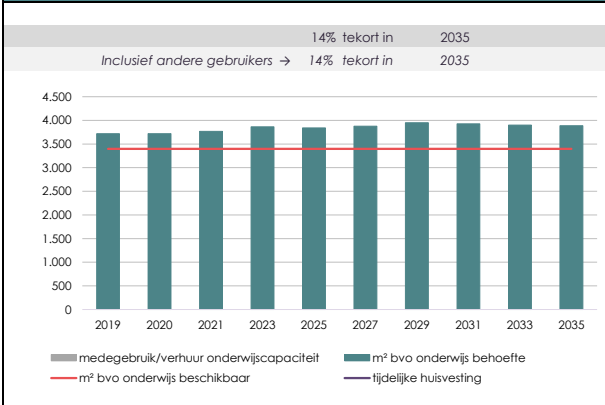
**EXPLOITATIELASTEN PER JAAR**



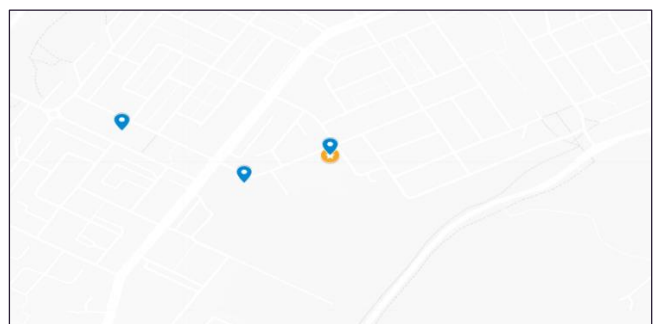
**HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE**



**CAPACITEIT VS BEHOEFTE**



**KWALITEIT GEBOUW(DELEN)**



**OPMERKINGEN**

De capaciteit en ruimtebehoefte van Tender College en Tender College PRO zijn bij elkaar opgeteld.  
 In 2018 is de voormalig basisschool waar het Tender College in is gehuisvest gerenoveerd. De 'renovatie' betrof grotendeels onderhoud en het vernieuwen van vloeren en wanden. Het Tender College en Tender College PRO maken gebruik van beide gebouwen. De totale onderwijscapaciteit is 3.397 m<sup>2</sup> bvo. De huidige (2019) ruimtebehoefte van beide scholen is 3.718 m<sup>2</sup> bvo. Het ruimtetekort voor beide scholen is 321 m<sup>2</sup> bvo.  
 Het gebouw beschikt over zonnepanelen.

**ALGEMENE GEGEVENS**

Schoolbestuur:	Dunamare Onderwijs Groep
Adres:	Briniostraat 16 1971 HM IJmuiden
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	20EK00
Denominatie:	
Onderwijssoort:	Voortgezet onderwijs (onderbouw TL en Havo, Vwo)

**GEBOUW**

Juridisch eigendom:	schoolbestuur
Economisch claimrecht:	gemeente Velsen
Bouwjaar initieel:	1921
Uitbreiding(en):	2012
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 2.151.082 per 01-01-2019

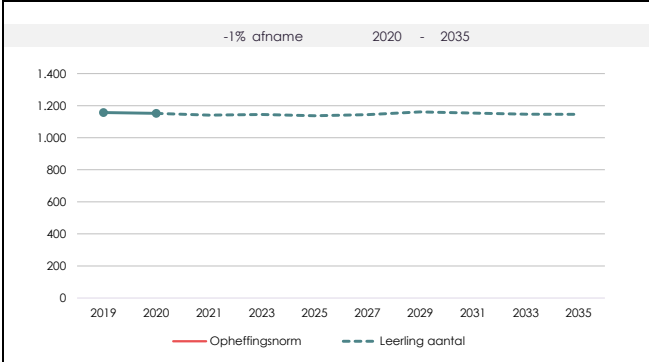
**CAPACITEIT GEBOUW**

Onderwijsruimte:	4.626 m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen:	30
Overig:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal gymzalen:	
<b>Totale capaciteit:</b>	<b>4.626 m<sup>2</sup> BVO</b>		
Tijdelijke huisvesting:	m <sup>2</sup> BVO		

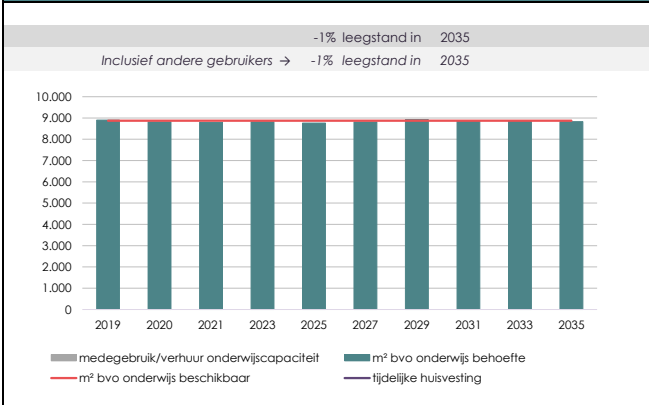
**GEBRUIKERS**

Aantal leerlingen:	1.152 per 01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:	
Gebruikers overige ruimte:	

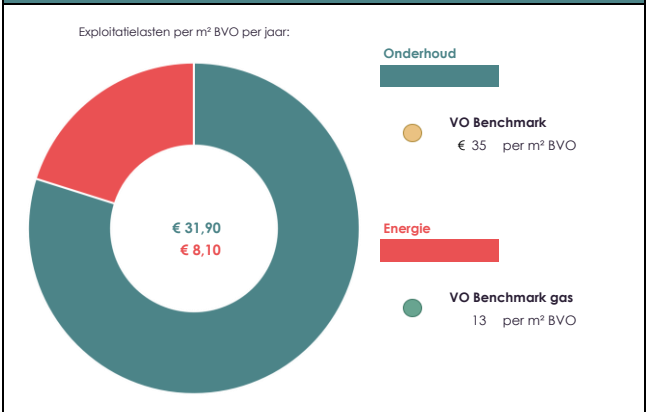
**HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE**



**CAPACITEIT VS BEHOEFTE**

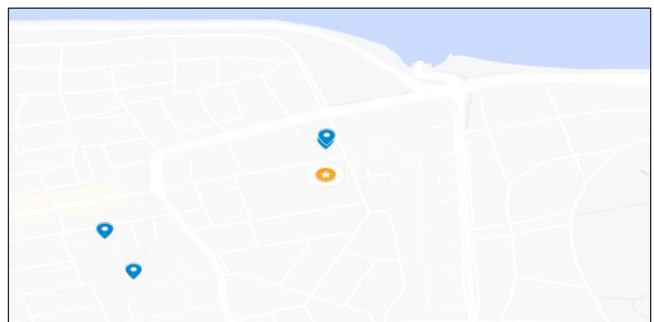


**EXPLOITATIELASTEN PER JAAR**



**KWALITEIT GEBOUW(DELEN)**

	1921	2012	Totaaloordeel
<b>Technische staat</b>			
Geheel algemeen	●	●	▶
Buitenkant	●	●	▶
Binnenkant	●	●	▶
Installaties	●	●	▶
<b>Functionaliteit</b>			
Onderwijsruimten	●	●	▶
Werkomgeving staf	●	●	▶
Speelplein	●	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	●	▶
Veiligheid	●	●	▶
<b>Binnenklimaat</b>			
Ventilatie	●	●	▶
Temperatuur	●	●	▶
Licht	●	●	▶
Geluid	●	●	▶



**OPMERKINGEN**

De capaciteit en ruimtebehoefte van hoofd- en dislocatie(s) zijn bij elkaar opgeteld.  
 Het gebouw is een gemeentelijk monument.  
 Het gebouw beschikt over zonnepanelen.  
 De nieuwbouwvleugel is aangesloten op riothermie.

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Dunamare Onderwijs Groep
Adres:	Platanenstraat 50 1971 NK IJmuiden
Locatie:	Dislocatie
Briinnummer:	20EK00
Denominatie:	
Onderwijssoort:	Voortgezet onderwijs (VMBO Beroepsgericht)

GEBOUW

Juridisch eigendom:	schoolbestuur			
Economisch claimrecht:	gemeente Velsen			
Bouwjaar initieel:	2016			
Uitbreiding(en):				
Renovatie(s):				
Huurcontract:	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn
				maanden
Boekwaarde:	€ 5.650.980	per	01-01-2019	

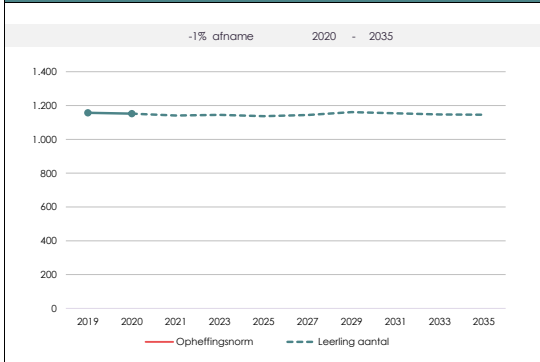
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	3.271	m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen:	27
Overig:		m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	515	m <sup>2</sup> BVO	Aantal gymzalen:	1
<b>Totale capaciteit:</b>	<b>3.786</b>	<b>m<sup>2</sup> BVO</b>		
Tijdelijke huisvesting:		m <sup>2</sup> BVO		

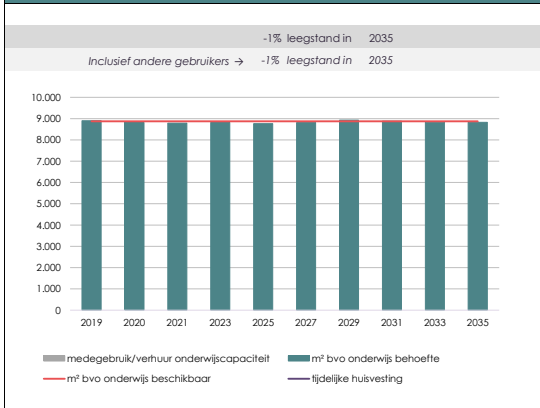
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	1.152	per	01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

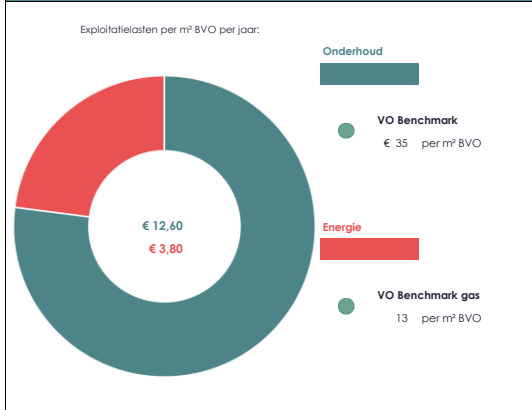
HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



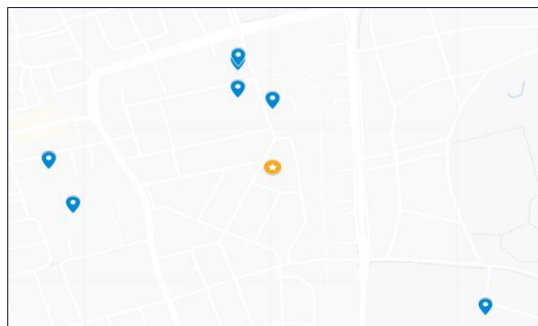
CAPACITEIT VS BEHOEFTE



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 2016



OPMERKINGEN

De capaciteit en ruimtebehoefte van hoofd- en dislocatie(s) zijn bij elkaar opgeteld. Het gebouw beschikt over zonnepanelen.

**ALGEMENE GEGEVENS**

Schoolbestuur:	Dunamare Onderwijs Groep
Adres:	Tiberiusplein 5 1971 HN IJmuiden
Locatie:	Dislocatie
Brinnummer:	20EK00
Denominatie:	
Onderwijssoort:	Voortgezet onderwijs (bovenbouw VMBO theoretische leerweg)

**GEBOUW**

Juridisch eigendom:	schoolbestuur
Economisch claimrecht:	gemeente Velsen
Bouwjaar initieel:	1981
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten    einddatum    verlengbaar    opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 167.335 per 01-01-2019

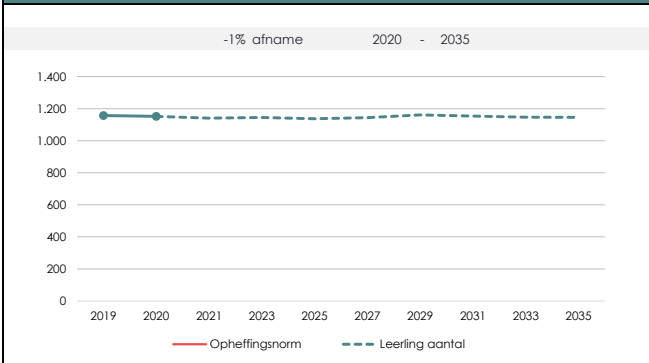
**CAPACITEIT GEBOUW**

Onderwijsruimte:	976 m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen:	8
Overig:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal gymzalen:	
<b>Totale capaciteit:</b>	<b>976 m<sup>2</sup> BVO</b>		
Tijdelijke huisvesting:	m <sup>2</sup> BVO		

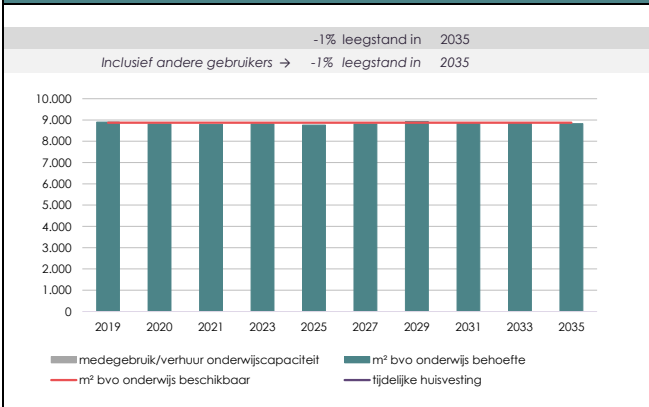
**GEBRUIKERS**

Aantal leerlingen:	1.152 per 01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:	
Gebruikers overige ruimte:	

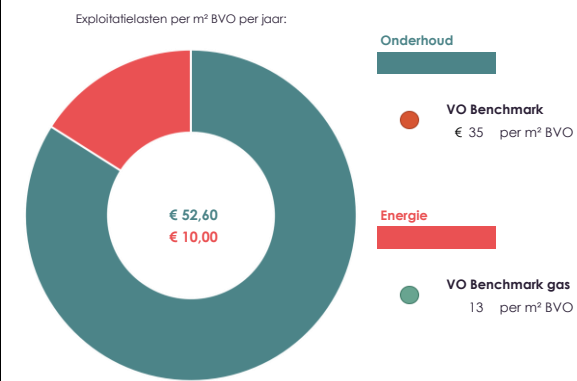
**HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE**



**CAPACITEIT VS BEHOEFTE**

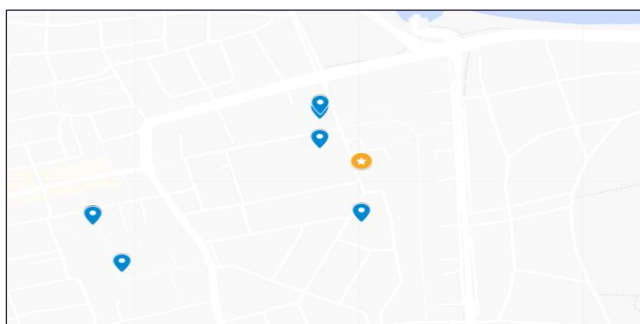


**EXPLOITATIELASTEN PER JAAR**



**KWALITEIT GEBOUW(DELEN)** 1981

Categorie	Indicatie	Totaaloordeel
<b>Technische staat</b>		
Geheel algemeen	●●●●●	
Buitenkant	●●●●●	▶
Binnenkant	●●●●●	
Installaties	●●●●●	
<b>Functionaliteit</b>		
Onderwijsruimten	●●●●●	
Werkomgeving staf	●●●●●	▶
Speelplein	●●●●●	
Facilitaire voorzieningen	●●●●●	
Veiligheid	●●●●●	
<b>Binnenklimaat</b>		
Ventilatie	●●●●●	
Temperatuur	●●●●●	▶
Licht	●●●●●	
Geluid	●●●●●	



**OPMERKINGEN**

De capaciteit en ruimtebehoefte van hoofd- en dislocatie(s) zijn bij elkaar opgeteld. De school is gehuisvest in een voormalig basisschool, waarvan de ruimten niet voldoen aan de wensen van een voortgezet onderwijs school.

## ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Gymnasium Felisenum  
 Adres: Van Hogendorpstraat 2  
 1981 EE Velsen-Zuid  
 Locatie: Hoofdlocatie  
 Brinnummer: 20DG00  
 Denominatie:  
 Onderwijssoort: Voortgezet onderwijs

## GEBOUW

Juridisch eigendom: schoolbestuur  
 Economisch claimrecht: gemeente Velsen  
 Bouwjaar initieel: 1931  
 Uitbreiding(en): 2012  
 Renovatie(s):

Huurcontract: *afgesloten* *einddatum* *verlengbaar* *opzegtermijn*  
 maanden  
 Boekwaarde: € 3.082.384 per 01-01-2019



## CAPACITEIT GEBOUW

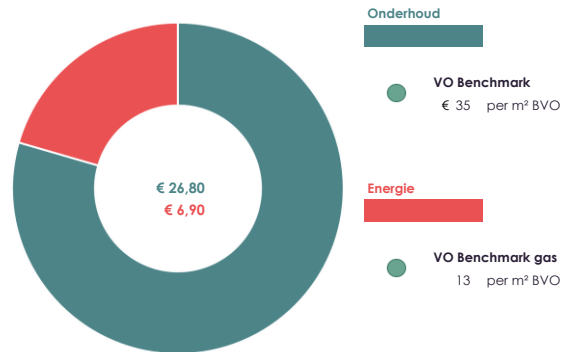
Onderwijsruimte: 4.888 m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen: 30  
 Overig: m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen overig: 14  
 Inpandige gymzaal: 402 m<sup>2</sup> BVO Aantal gymzalen: 1  
**Totale capaciteit: 5.290 m<sup>2</sup> BVO**  
 Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> BVO

## GEBRUIKERS

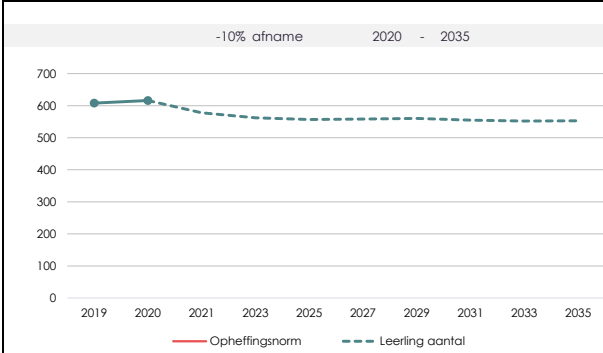
Aantal leerlingen: 616 per 01-10-2019  
 Gebruikers onderwijsruimte:  
 Gebruikers overige ruimte:

## EXPLOITATIELASTEN PER JAAR

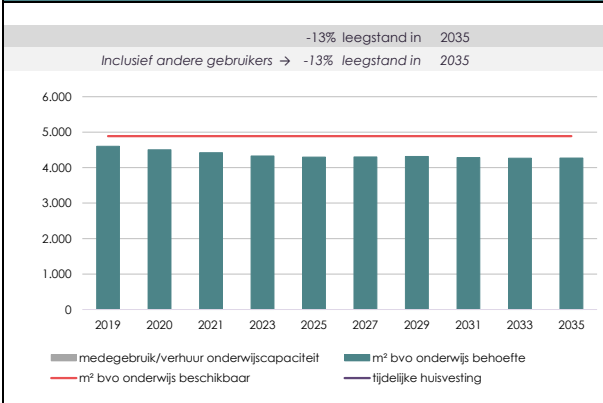
Exploitatielasten per m<sup>2</sup> BVO per jaar:



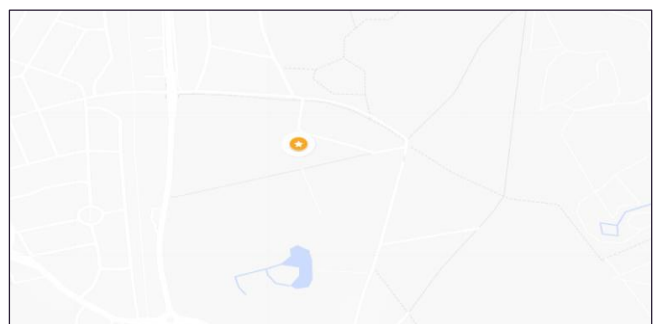
## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## KWALITEIT GEBOUW(DELEN)



## OPMERKINGEN

Het gebouw is in 2012 uitgebreid en heeft er een interne modernisering plaatsgevonden. De oude vleugel uit 1931 heeft nog enkel glas.  
 Het gebouw beschikt over zonnepanelen.  
 Er is behoefte aan meer overlegruimte.  
 Wens om op naastgelegen sportveld eigen spullen op te kunnen bergen.

## ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	LEV-WN
Adres:	Grote Buitendijk 48 1991 BZ Velsersbroek
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	24RH00
Denominatie:	
Onderwijssoort:	Basisonderwijs

## GEBOUW

Juridisch eigendom:	schoolbestuur
Economisch claimrecht:	gemeente Velsen
Bouwjaar initieel:	1992
Uitbreiding(en):	2004
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 527.513 per 01-01-2019

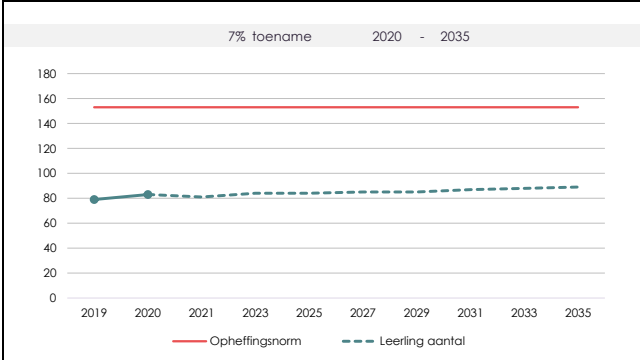
## CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	818 m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen:	
Overig:	80 m <sup>2</sup> BVO	Aantal speellokalen:	1
Inpandige gymzaal:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen overig:	
<b>Totale capaciteit:</b>	<b>898 m<sup>2</sup> BVO</b>	Aantal gymzalen:	
Tijdelijke huisvesting:	m <sup>2</sup> BVO		

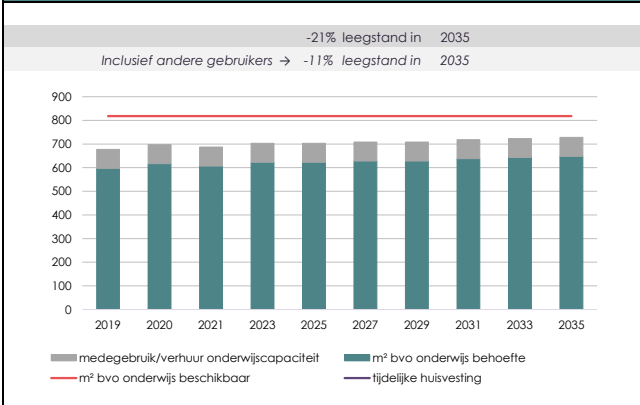
## GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	83 per 01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:	BSO en peuteropvang (dubbel gebruik): 93 m <sup>2</sup> BVO De Kleine Wereld (enkel gebruik): 80 m <sup>2</sup> BVO
Gebruikers overige ruimte:	

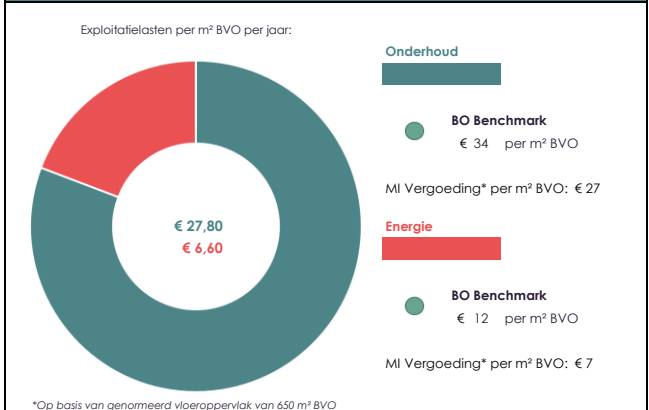
## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



## CAPACITEIT VS BEHOEFTE

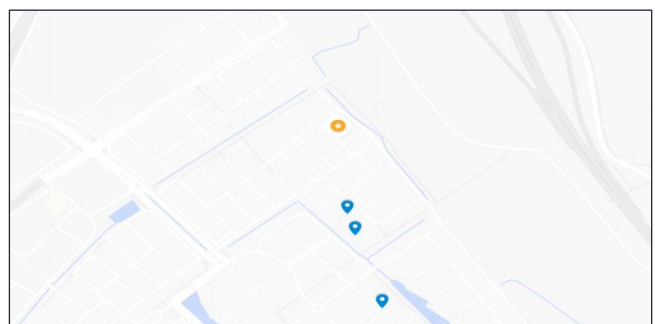


## EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



## KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1992	2004	
<b>Technische staat</b>			Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	●	
Buitenkant	●	●	▶
Binnenkant	●	●	
Installaties	●	●	
<b>Functionaliteit</b>			Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	●	
Werkomgeving staf	●	●	▶
Speelplein	●	●	
Facilitaire voorzieningen	●	●	
Veiligheid	●	●	
<b>Binnenklimaat</b>			Totaaloordeel
Ventilatie	●	●	
Temperatuur	●	●	▶
Licht	●	●	
Geluid	●	●	



## OPMERKINGEN

Er worden twee lokalen verhuurd aan De Kleine Wereld. BSO en peuteropvang maken gebruik van het speellokaal. Het bestuur is bezig met de voorbereiding tot IKC vorming.

## ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Sint Aloysius stichting Onderwijs Jeugdzorg
Adres:	Dinkgrevelaan 32 2071 BP Santpoort-Noord
Locatie:	Hooflocatie
Brinnummer:	18XY00
Denominatie:	
Onderwijssoort:	voortgezet speciaal onderwijs

## GEBOUW

Juridisch eigendom:	schoolbestuur
Economisch claimrecht:	gemeente Velsen
Bouwjaar initieel:	1986
Uitbreiding(en):	2013
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 1.234.002 per 01-01-2019

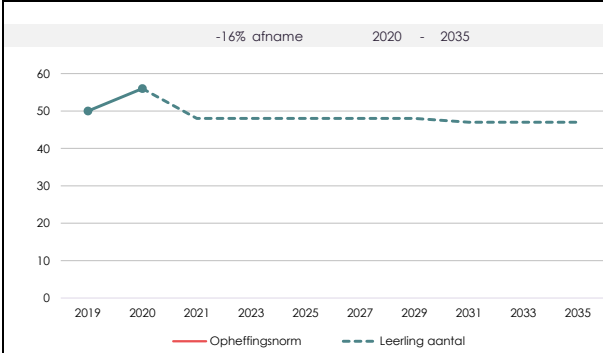
## CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.157 m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen:	10
Overig:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	200 m <sup>2</sup> BVO	Aantal gymzalen:	1
<b>Totale capaciteit:</b>	<b>1.357 m<sup>2</sup> BVO</b>		
Tijdelijke huisvesting:	m <sup>2</sup> BVO		

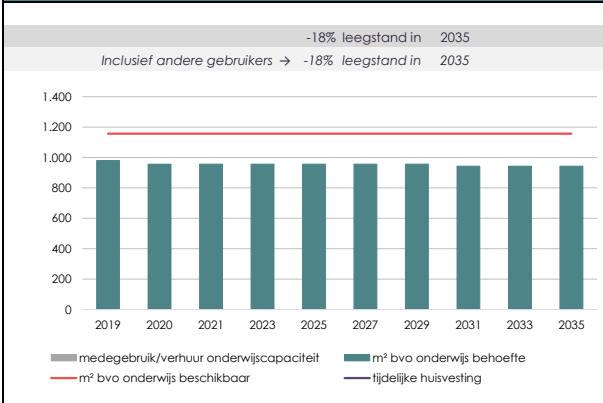
## GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	56 per 01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:	
Gebruikers overige ruimte:	

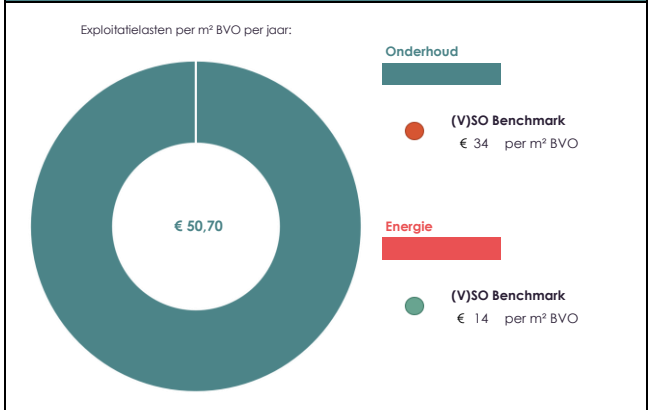
## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



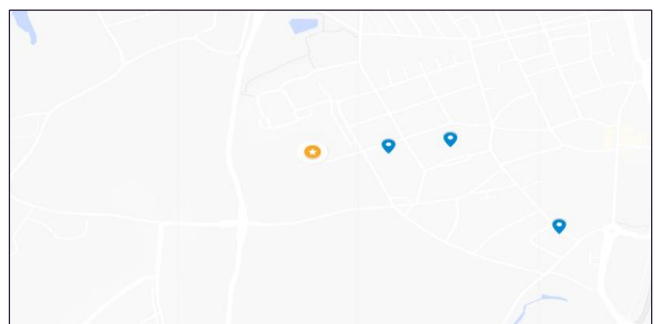
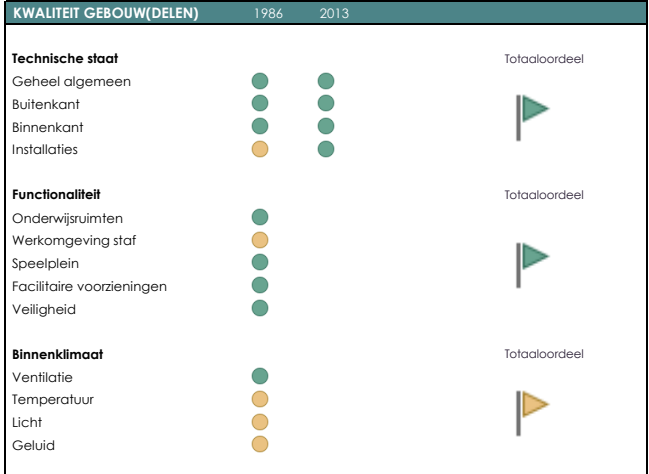
## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



## KWALITEIT GEBOUW(DELEN)



## OPMERKINGEN

In 2013 zijn er drie technieklokalen aangebouwd.  
 De school is gesitueerd op het terrein van Kenter Jeugdzorg en ligt niet aan de openbare weg. De kinderen worden door het personeel over het terrein naar de school begeleid. Het gebouw is erg gehorig.  
 De school is bezig om samenwerking te zoeken met partijen in de buurt, zoals een seniorencomplex en de kerk.  
 Het is de ambitie van de school om in de toekomst 08:00-20:00 onderwijs/zorg aan te bieden.

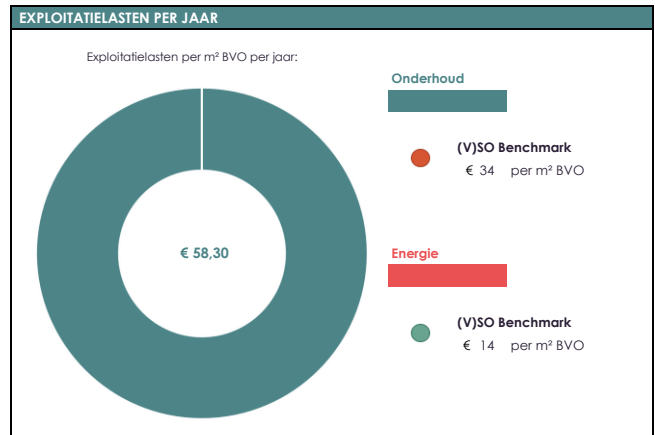
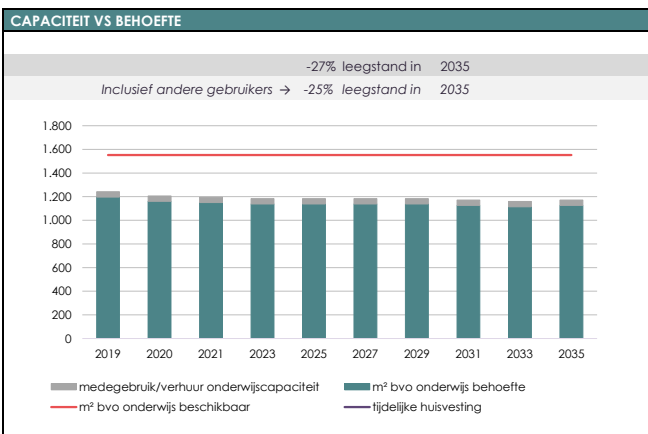
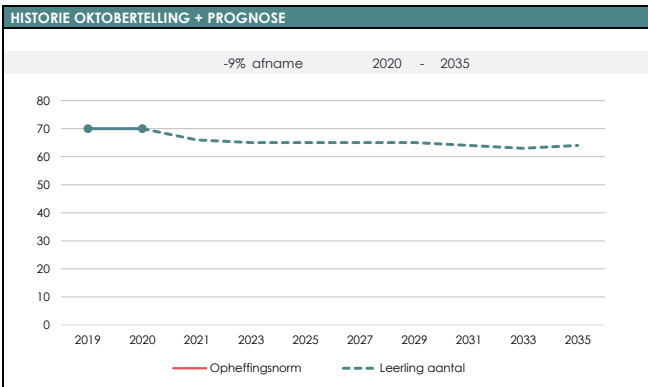


ALGEMENE GEGEVENS	
Schoolbestuur:	Sint Aloysius stichting Onderwijs Jeugdzorg
Adres:	Duin en Kruidbergerweg 1a
	1985 HG Driehuis
Locatie:	Nevenvestiging
Brinnummer:	18XY10
Denominatie:	
Onderwijssoort:	(voortgezet) speciaal onderwijs

GEBOUW	
Juridisch eigendom:	schoolbestuur
Economisch claimrecht:	gemeente Velsen
Bouwjaar initieel:	2006
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 1.968.045 per 01-01-2019

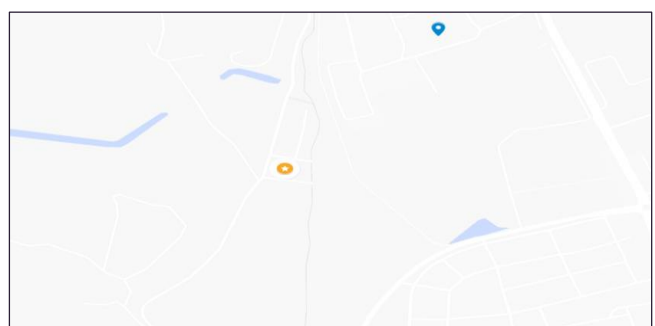
CAPACITEIT GEBOUW			
Onderwijsruimte:	1.552 m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen:	12
Overig:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	273 m <sup>2</sup> BVO	Aantal gymzalen:	1
<b>Totale capaciteit:</b>	<b>1.825 m<sup>2</sup> BVO</b>		
Tijdelijke huisvesting:	m <sup>2</sup> BVO		

GEBRUIKERS			
Aantal leerlingen:	70 per 01-10-2019		
Gebruikers onderwijsruimte:	Lijn5 BSO (enkel gebruik)	45 m <sup>2</sup> BVO	
Gebruikers overige ruimte:			



### KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 2006

Categorie	Indicatie	Totaaloordeel
<b>Technische staat</b>		
Geheel algemeen	●●●●●	▶
Buitenkant	●●●●●	
Binnenkant	●●●●●	
Installaties	●●●●●	
<b>Functionaliteit</b>		
Onderwijsruimten	●●●●●	▶
Werkomgeving staf	●●●●●	
Speelplein	●●●●●	
Facilitaire voorzieningen	●●●●●	
Veiligheid	●●●●●	
<b>Binnenklimaat</b>		
Ventilatie	●●●●●	▶
Temperatuur	●●●●●	
Licht	●●●●●	
Geluid	●●●●●	



### OPMERKINGEN

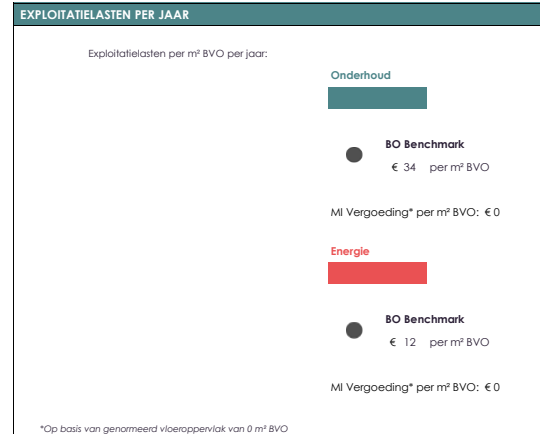
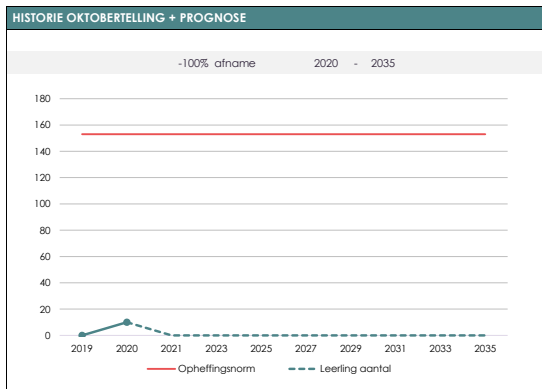
Het Molenduin is een school voor kinderen met ernstige gedragsproblemen in de leeftijd 8-12 jaar en 12- 18 jaar. De school werkt intensief samen met Lijn5. Het gebouw heeft geen eigen nutsvoorziening, een service overeenkomst met Lijn 5 ontbreekt. Het gebouw heeft geen speelplein. De hoge onderhoudslasten worden veroorzaakt door onderhoud aan installaties, het aanpakken van het schoolplein en hufferproof houden van het gebouw.

ALGEMENE GEGEVENS	
Schoolbestuur:	St. de Schoolwerkplaats
Adres:	Frans Netscherlaan 4b 2071 AZ Santpoort-Noord
Locatie:	Hoofalocatie
Briinnummer:	31MN
Denominatie:	
Onderwijssoort:	Basisonderwijs

GEBOUW	
Juridisch eigendom:	gemeente Velsen
Economisch claimrecht:	gemeente Velsen
Bouwjaar initieel:	1928
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ - per 01-01-2019

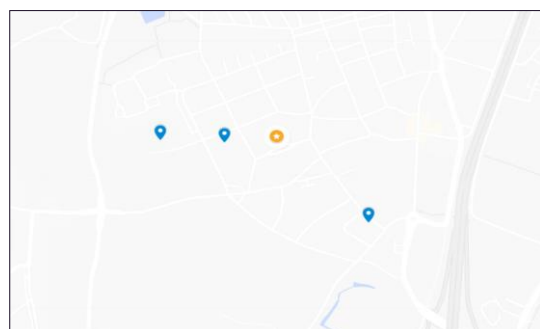
CAPACITEIT GEBOUW			
Onderwijsruimte:	391 m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen:	
Overig:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal speellokalen:	
Inpandige gymzaal:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen overig:	
<b>Totale capaciteit:</b>	<b>391 m<sup>2</sup> BVO</b>	Aantal gymzalen:	
Tijdelijke huisvesting:	m <sup>2</sup> BVO		

GEBRUIKERS			
Aantal leerlingen:	10 per 01-10-2019		
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			



**KWALITEIT GEBOUW(DELEN)** 1928

<b>Technische staat</b>	Totaaloordeel
Geheel algemeen	
Buitenkant	
Binnenkant	
Installaties	
<b>Functionaliteit</b>	Totaaloordeel
Onderwijsruimten	
Werkomgeving staf	
Speelplein	
Facilitaire voorzieningen	
Veiligheid	
<b>Binnenklimaat</b>	Totaaloordeel
Ventilatie	
Temperatuur	
Licht	
Geluid	



**OPMERKINGEN**

De schoolwerkplaats is net gestart (schooljaar 2019-2020). De schoolwerkplaats huurt voor 2 jaar (t/m 2020-2021) ruimten van Partou (eigendom van de gemeente) in een centrum voor kinderopvang. Groei tot ca. 50 leerlingen is mogelijk in het huidige gebouw. Daarna is de toegewezen ruimte te klein om door te groeien tot de stichtingsnorm. Op korte termijn grotere plek nodig voor deze school.

**ALGEMENE GEGEVENS**

Schoolbestuur:	Stichting Atlant
Adres:	Wulverdelaan 3 2071 BG Santpoort-Noord
Locatie:	Hooflocatie
Brinnummer:	05DU00
Denominatie:	Interconventioneel OGO
Onderwijssoort:	Basisonderwijs

**GEBOUW**

Juridisch eigendom:	schoolbestuur
Economisch claimrecht:	gemeente Velsen
Bouwjaar initieel:	1999
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten    einddatum    verlengbaar    opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 846.093 per 01-01-2019

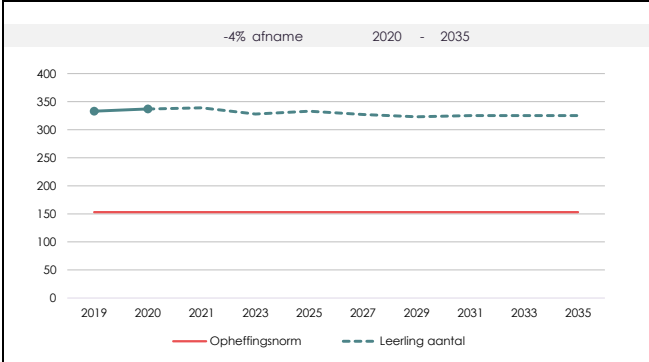
**CAPACITEIT GEBOUW**

Onderwijsruimte:	1.784 m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen:	12
		Aantal speellokalen:	1
Overig:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal gymzalen:	1
<b>Totale capaciteit:</b>	<b>1.784 m<sup>2</sup> BVO</b>		
Tijdelijke huisvesting:	m <sup>2</sup> BVO		

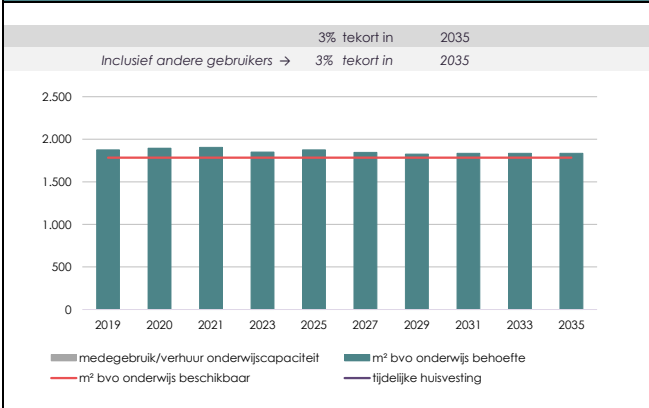
**GEBRUIKERS**

Aantal leerlingen:	337 per 01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:	partou (dubbel gebruik) 63 m <sup>2</sup> BVO varierend (dubbel gebruik) 75 m <sup>2</sup> BVO Happy homework, kantoorruimtenbekend m <sup>2</sup> BVO
Gebruikers overige ruimte:	

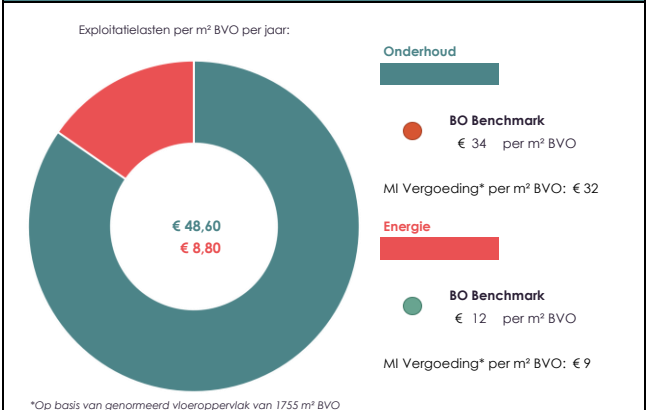
**HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE**



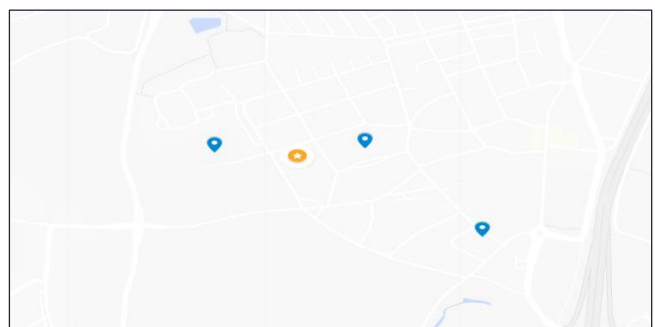
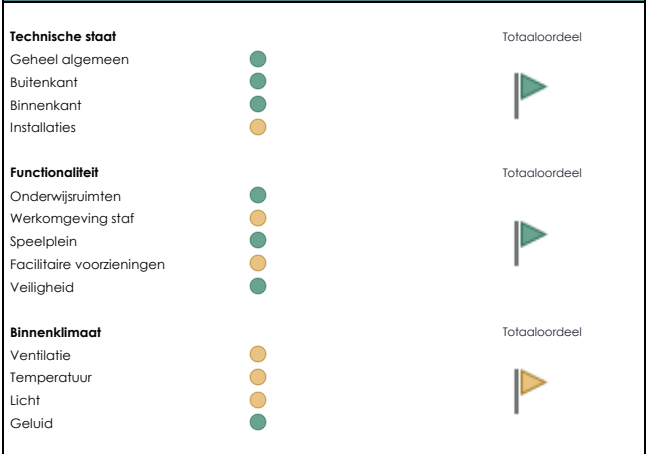
**CAPACITEIT VS BEHOEFTE**



**EXPLOITATIELASTEN PER JAAR**



**KWALITEIT GEBOUW(DELEN)** 1999



**OPMERKINGEN**

De school is gehuisvest in het gebouw samen met een hospice.  
De school heeft een ruimtetekort. Er zijn momenteel 14 groepen, maar slechts 12 lokalen. Eén groep is nu extern gehuisvest (gehuurde ruimte van het Hospice) en één groep in het speellokaal.  
De luchtbehandelkast van 2 lokalen (is een aparte installatie) functioneert niet naar behoren. In de zomer worden de lokalen te warm en de winter te koud.

## ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Atlant
Adres:	Koningsplein 7 1975 DR IJmuiden
Locatie:	Hoofdlocatie
Briinnummer:	12X000
Denominatie:	Christelijk Dalton
Onderwijssoort:	Basisonderwijs

## GEBOUW

Juridisch eigendom:	schoolbestuur
Economisch claimrecht:	gemeente Velsen
Bouwjaar initieel:	1986
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	2013

Huurcontract:	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn	maanden
Boekwaarde:	€	459.004	per	01-01-2019	

## CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.084	m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen:	8
Overig:		m <sup>2</sup> BVO	Aantal speellokalen:	1
Inpandige gymzaal:		m <sup>2</sup> BVO	Aantal gymzalen:	1 (gedeeld Vuurtoren)
<b>Totale capaciteit:</b>	<b>1.084</b>	<b>m<sup>2</sup> BVO</b>		
Tijdelijke huisvesting:		m <sup>2</sup> BVO		

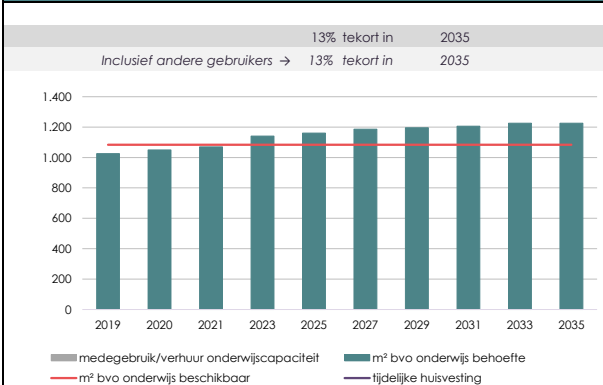
## GEbruikers

Aantal leerlingen:	169	per	01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

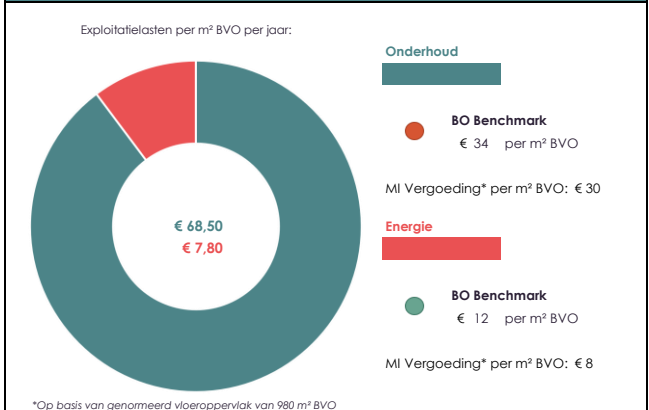
## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



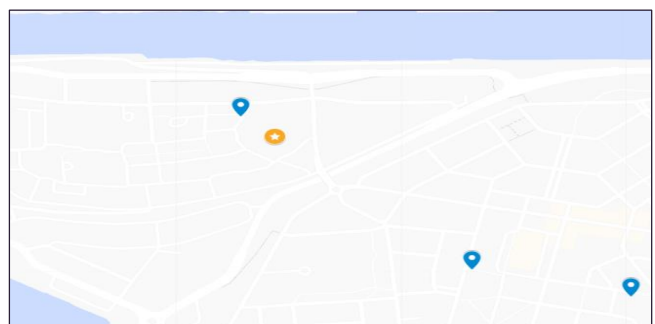
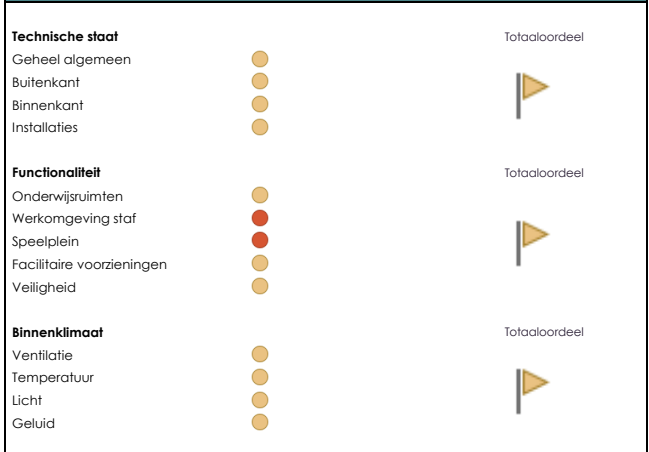
## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



## KWALITEIT GEBOUW(DELEN)



## OPMERKINGEN

De school is gehuisvest samen met basisschool de Vuurtoren, een wijkcentrum en kinderopvang. De ruimten in de school zijn niet overzichtelijk en de stilleruimte (behorende bij het Daltonconcept) mist. In 2013 heeft er een kleine verbouwing plaatsgevonden (geen volledige renovatie). De installaties functioneren, maar zijn niet up-to-date. Mogelijk intensivering samenwerking Welzijn (peuterspeelzaal).

**ALGEMENE GEGEVENS**

Schoolbestuur: Stichting Atlant  
 Adres: Orionweg 576  
 1974 TV IJmuiden  
 Locatie: Dislocatie  
 Brinnummer: 12X001  
 Denominatie: Christelijk OGO  
 Onderwijssoort: Basisonderwijs

**GEBOUW**

Juridisch eigendom: schoolbestuur  
 Economisch claimrecht: gemeente Velsen  
 Bouwjaar initieel: 2014  
 Uitbreiding(en):  
 Renovatie(s):

Huurcontract: afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden  
 Boekwaarde: € 1.866.187 per 01-01-2019

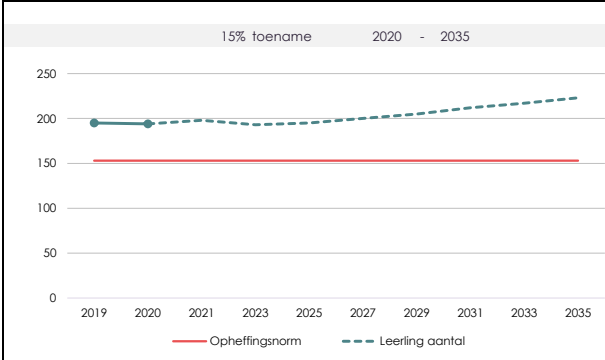
**CAPACITEIT GEBOUW**

Onderwijsruimte: 1.228 m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen: 10  
 Aantal speellokalen: 1  
 Overig: m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen overig: 1  
 Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> BVO Aantal gymzalen:  
**Totale capaciteit: 1.228 m<sup>2</sup> BVO**  
 Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> BVO

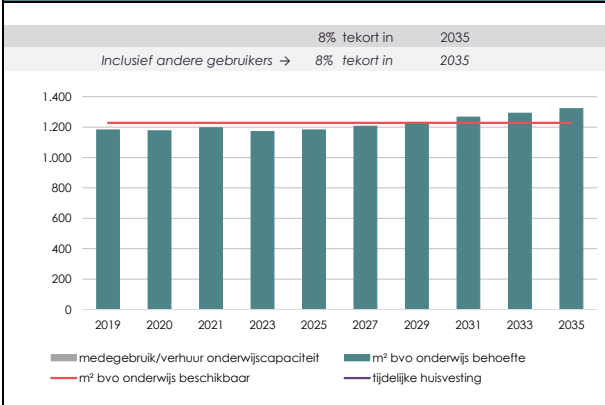
**GEBRUIKERS**

Aantal leerlingen: 194 per 01-10-2019  
 Gebruikers onderwijsruimte: Kwakersnest (dubbel gebruik) 47 m<sup>2</sup> BVO  
 Gebruikers overige ruimte:

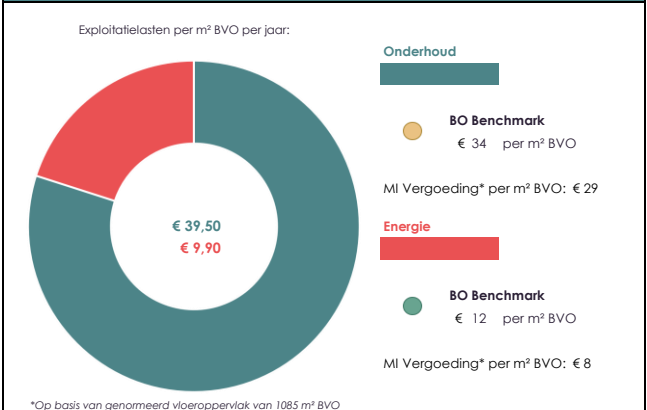
**HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE**



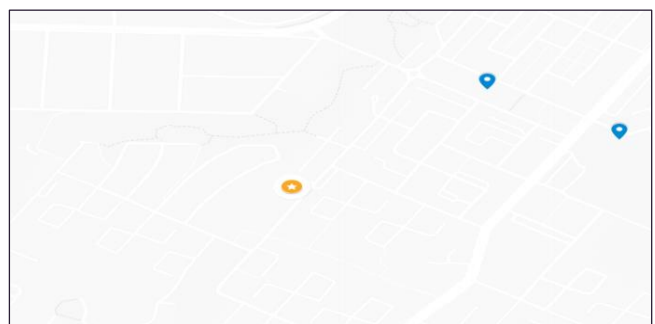
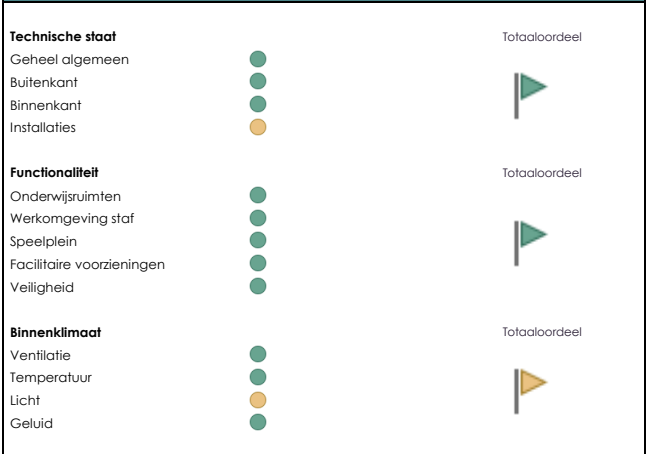
**CAPACITEIT VS BEHOEFTE**



**EXPLOITATIELASTEN PER JAAR**



**KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 2014**



**OPMERKINGEN**

Hoge energielasten, ondanks dat het een relatief jong gebouw is.  
 Met name de kleuterklassen op de begane grond hebben weinig lichtinval.

**ALGEMENE GEGEVENS**

Schoolbestuur: Stichting Atlant  
 Adres: Driehuizerkerkweg 121  
 1985 HB Driehuis  
 Locatie: Hoofdlocatie  
 Brinnummer: 05DT00  
 Denominatie: Interconventioneel  
 Onderwijssoort: Basisonderwijs

**GEBOUW**

Juridisch eigendom: schoolbestuur  
 Economisch claimrecht: gemeente Velsen  
 Bouwjaar initieel: 1976  
 Uitbreiding(en):  
 Renovatie(s):

Huurcontract: afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden  
 Boekwaarde: € 273.956 per 01-01-2019

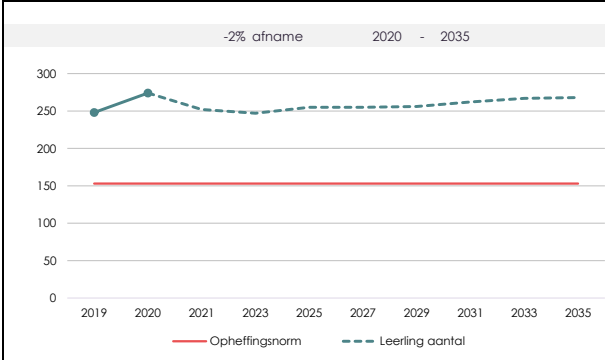
**CAPACITEIT GEBOUW**

Onderwijsruimte: 1.885 m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen: 12  
 Aantal speellokalen: 1  
 Overig: m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen overig:  
 Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> BVO Aantal gymzalen:  
**Totale capaciteit: 1.885 m<sup>2</sup> BVO**  
 Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> BVO

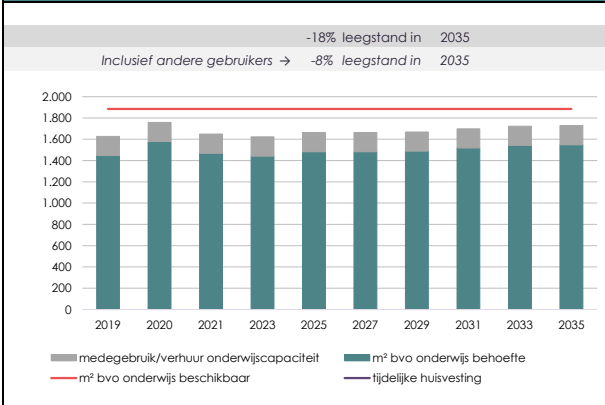
**GEBRUIKERS**

Aantal leerlingen: 274 per 01-10-2019  
 Gebruikers onderwijsruimte: Yogalessen en popkoor (dubbel)  
 Stichting Welzijn (enkel gebruik) 108 m<sup>2</sup> BVO  
 Kwakersnest (enkel gebruik) 73 m<sup>2</sup> BVO  
 Gebruikers overige ruimte:

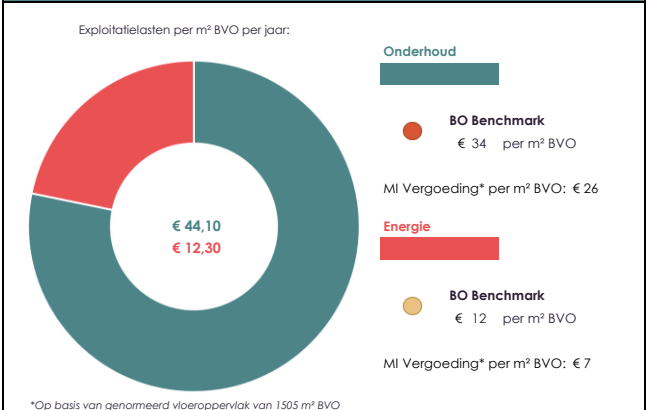
**HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE**



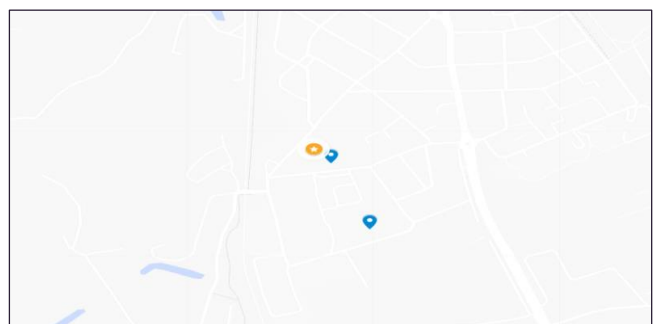
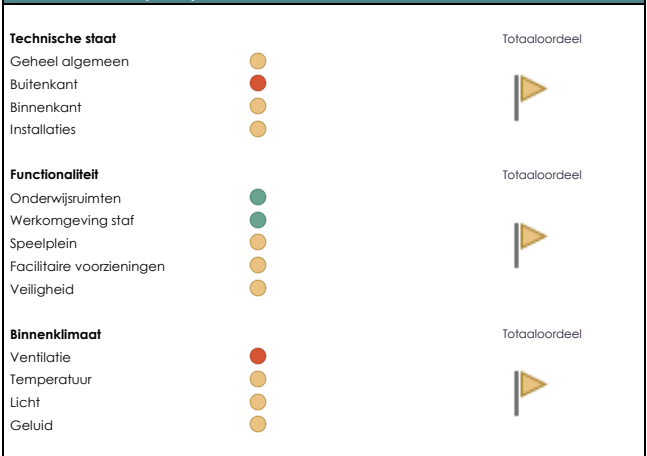
**CAPACITEIT VS BEHOEFTE**



**EXPLOITATIELASTEN PER JAAR**



**KWALITEIT GEBOUW(DELEN)** 1976



**OPMERKINGEN**

Het gebouw is verschillende keren uitgebreid, onbekend wanneer.  
 In 2018 en 2019 heeft het schoolbestuur een spoedaanvraag ingediend voor nieuwbouw (op basis van NEN 2767 rapport), deze is afgewezen door de gemeente.  
 Het gebouw heeft veel lekkages.  
 Het binnenklimaat laat zeer te wensen over, zo laat de CO2 metingen behoorlijke overschrijdingen van de normen zien. Waar mogelijk worden zaken opgepakt door het schoolbestuur.

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Stichting Atlant  
 Adres: Eenhoornstraat 2d  
 1973 XT Ijmuiden  
 Locatie: Hoofdlocatie  
 Brinnummer: 075000  
 Denominatie: Katholiek regulier  
 Onderwijssoort: Basisonderwijs

GEBOUW

Juridisch eigendom: schoolbestuur  
 Economisch claimrecht: gemeente Velsen  
 Bouwjaar initieel: 2015  
 Uitbreiding(en): 2020  
 Renovatie(s):  
 afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn  
 Huurcontract: maanden  
 Boekwaarde: € 1.679.201 per 01-01-2019

CAPACITEIT GEBOUW

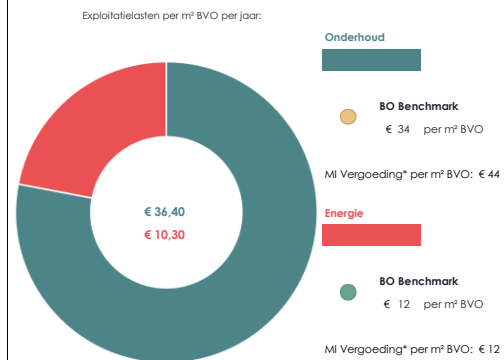
Onderwijsruimte: 965 m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen: 7  
 Overig: m<sup>2</sup> BVO Aantal speellokalen: 1  
 Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> BVO Aantal gymzalen: 1  
**Totale capaciteit: 965 m<sup>2</sup> BVO**  
 Tijdelijke huisvesting: 350 m<sup>2</sup> BVO

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen: 226 per 01-10-2019  
 Gebruikers onderwijsruimte:  
 Gebruikers overige ruimte:

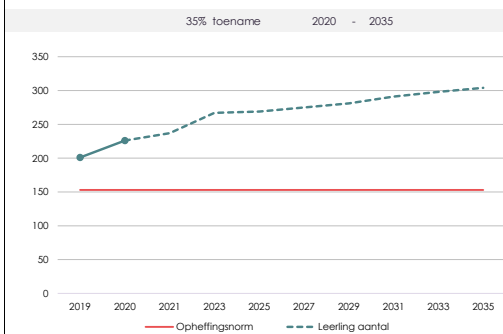


EXPLOITATIELASTEN PER JAAR

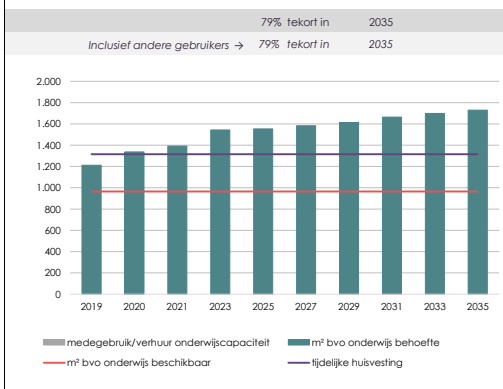


\*Op basis van genormeerd vloeroppervlak van 1295 m<sup>2</sup> BVO

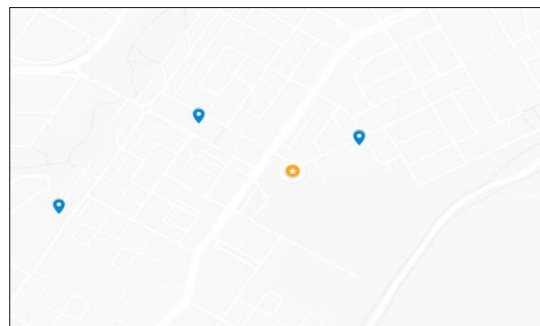
HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)



OPMERKINGEN

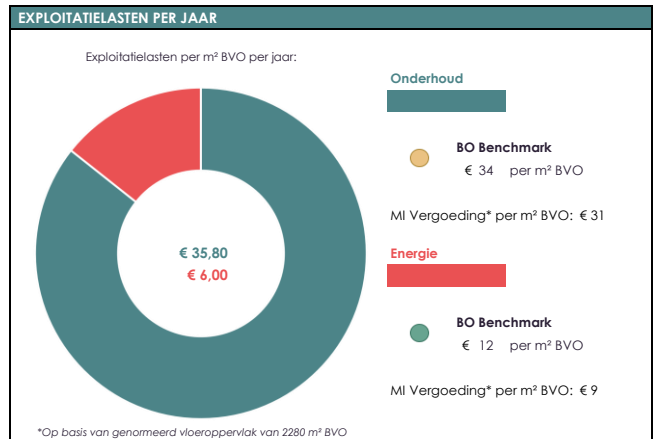
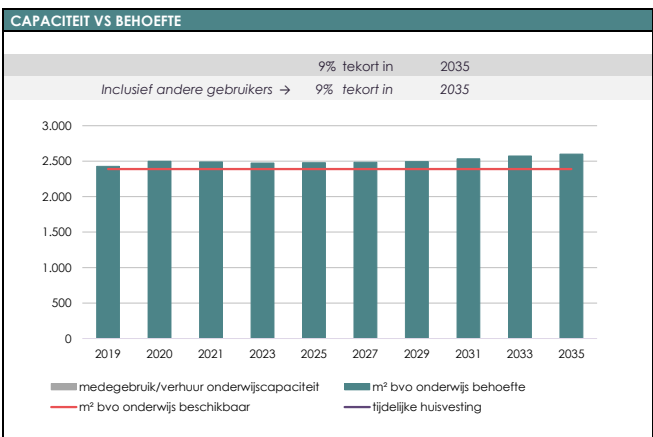
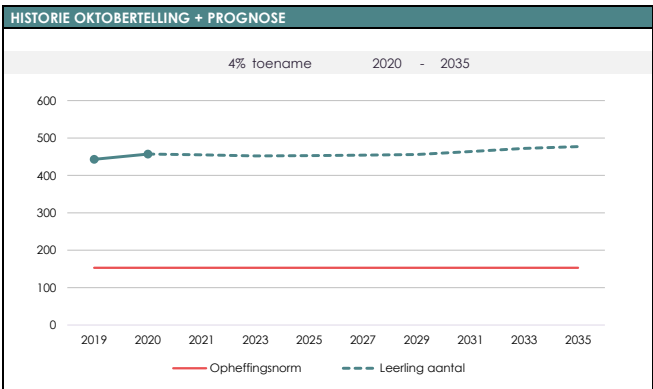
Het gebouw wordt uitgebreid met ca. 580 m<sup>2</sup> bvo, oplevering is voorzien in 2021. Tot die tijd worden er noodlokalen geplaatst (vanaf dec 2019). De uitbreiding is voorzien achter de gymzaal.  
 In de zomer van 2018 is de mediatheek en de interne begeleidingskamer verbouwd tot één (klein) lokaal.

ALGEMENE GEGEVENS	
Schoolbestuur:	Stichting Atlant
Adres:	Franciscuspad 15 1971 PE Ijmuiden
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	05FK00
Denominatie:	Katholiek regulier
Onderwijssoort:	Basisonderwijs

GEBOUW	
Juridisch eigendom:	schoolbestuur
Economisch claimrecht:	gemeente Velsen
Bouwjaar initieel:	1957
Uitbreiding(en):	1993 2005
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 780.393 per 01-01-2019

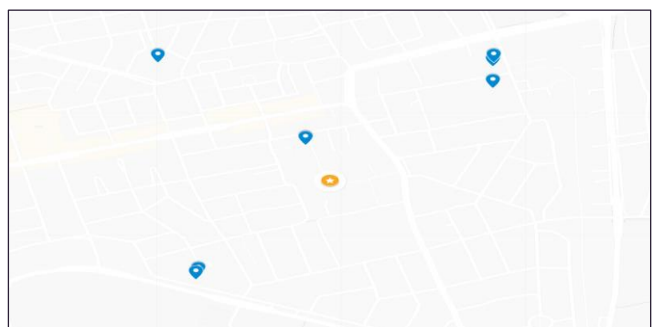
CAPACITEIT GEBOUW			
Onderwijsruimte:	2.389 m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen:	19
		Aantal speellokalen:	1
Overig:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal gymzalen:	
<b>Totale capaciteit:</b>	<b>2.389 m<sup>2</sup> BVO</b>		
Tijdelijke huisvesting:	m <sup>2</sup> BVO		

GEBRUIKERS			
Aantal leerlingen:	457	per	01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			



**KWALITEIT GEBOUW(DELEN)**

Deel	1957	1993	2005	Totaaloordeel
<b>Technische staat</b>				
Geheel algemeen	●	●	●	▲
Buitenkant	●	●	●	▲
Binnenkant	●	●	●	▲
Installaties	●	●	●	▲
<b>Functionaliteit</b>				
Onderwijsruimten	●	●	●	▲
Werkomgeving staf	●	●	●	▲
Speelplein	●	●	●	▲
Facilitaire voorzieningen	●	●	●	▲
Veiligheid	●	●	●	▲
<b>Binnenklimaat</b>				
Ventilatie	●	●	●	▲
Temperatuur	●	●	●	▲
Licht	●	●	●	▲
Geluid	●	●	●	▲



**OPMERKINGEN**

De school heeft plusklassen (2 dagen in de week). Het schoolbestuur heeft het schoolplein zelf opgeknapt.  
 De ruimten in de school zijn niet allen functioneel inzetbaar.  
 Het bestuur heeft een aanvraag tot uitbreiding ingediend.  
 Het binnenklimaat vormt een aandachtspunt.

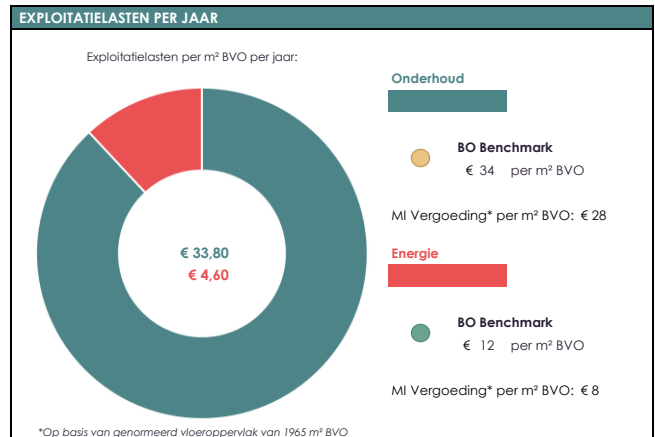
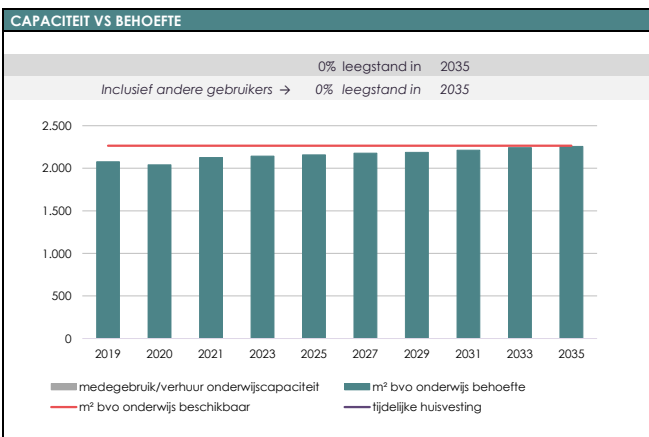
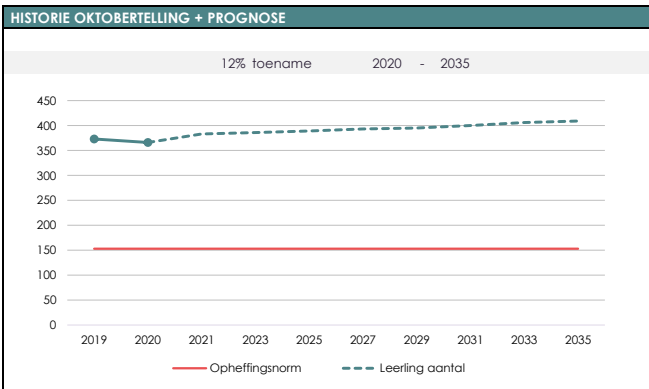


ALGEMENE GEGEVENS	
Schoolbestuur:	Stichting Atlant
Adres:	Grahamstraat 93 1973 RA IJmuiden
Locatie:	Dislocatie
Brinnummer:	12Q100
Denominatie:	Christelijk OGO
Onderwijssoort:	Basisonderwijs

GEBOUW	
Juridisch eigendom:	schoolbestuur
Economisch claimrecht:	gemeente Velsen
Bouwjaar initieel:	2010
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten    einddatum    verlengbaar    opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ - per

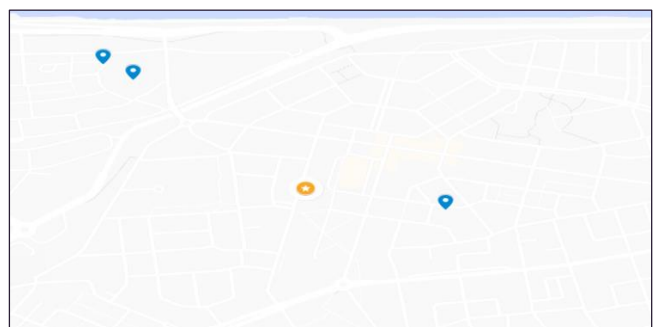
CAPACITEIT GEBOUW			
Onderwijsruimte:	1.129 m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen:	
Overig:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal speellokalen:	
Inpandige gymzaal:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal gymzalen:	
<b>Totale capaciteit:</b>	<b>1.129 m<sup>2</sup> BVO</b>		
Tijdelijke huisvesting:	m <sup>2</sup> BVO		

GEBRUIKERS			
Aantal leerlingen:	366	per	01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			



### KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 2010

Categorie	Indicators	Totaaloordeel
<b>Technische staat</b>	Geheel algemeen, Buitenkant, Binnenkant, Installaties	Totaaloordeel
<b>Functionaliteit</b>	Onderwijsruimten, Werkomgeving staf, Speelplein, Facilitaire voorzieningen, Veiligheid	Totaaloordeel
<b>Binnenklimaat</b>	Ventilatie, Temperatuur, Licht, Geluid	Totaaloordeel



### OPMERKINGEN

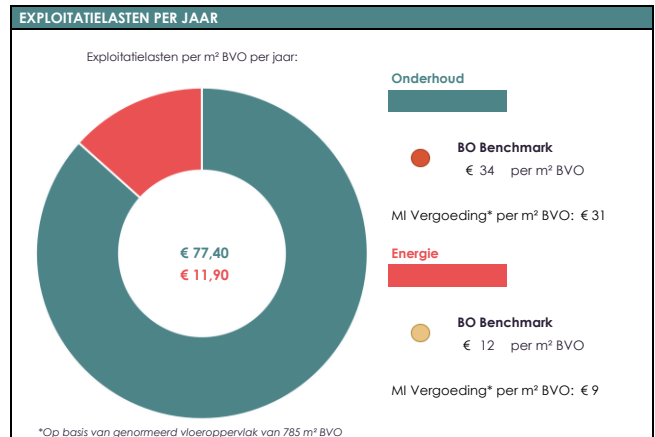
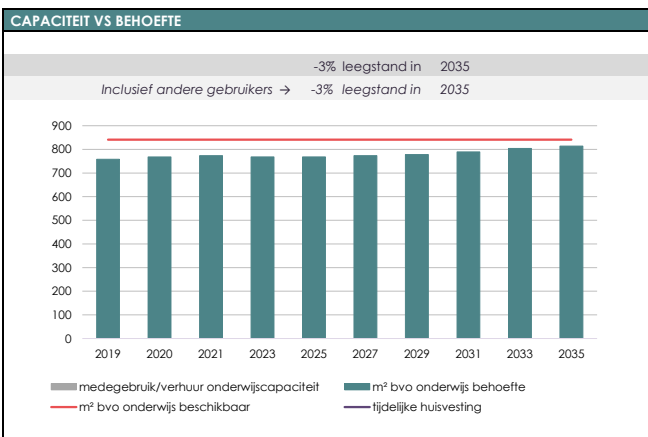
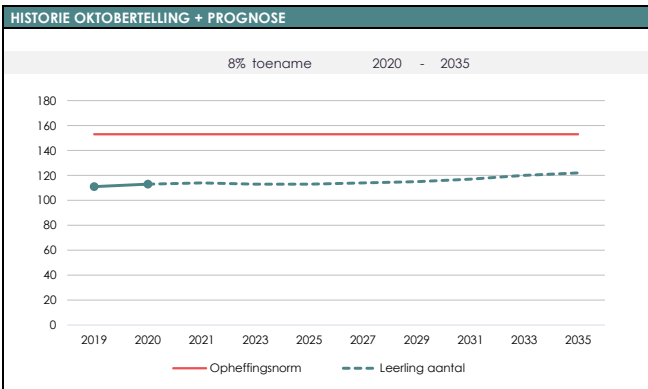
De capaciteit en ruimtebehoefte van hoofd- en dislocatie(s) zijn bij elkaar opgeteld.  
Groepen 4-8 zijn gehuisvest op deze locatie. Het leegstaande lokaal wordt gebruikt door de plusklas.  
Gebouw is onderdeel van een VVE met de bovengelegen woningen, dit geeft soms onduidelijkheid over verantwoordelijkheden.

ALGEMENE GEGEVENS	
Schoolbestuur:	Stichting Atlant
Adres:	Heerenduinweg 41 1971 JA IJmuiden
Locatie:	Nevenvestiging
Brinnummer:	12Q101
Denominatie:	Christelijk OGO
Onderwijssoort:	Basisonderwijs

GEBOUW	
Juridisch eigendom:	schoolbestuur
Economisch claimrecht:	gemeente Velsen
Bouwjaar initieel:	1988
Uitbreiding(en):	2012/2013
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten    einddatum    verlengbaar    opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 296.091 per 01-01-2019

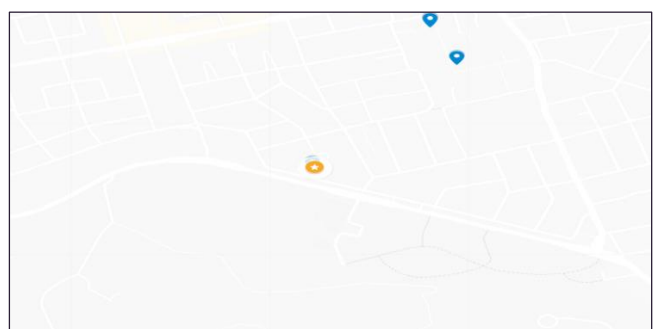
CAPACITEIT GEBOUW	
Onderwijsruimte:	841 m <sup>2</sup> BVO    Aantal lokalen: 6
	Aantal speellokalen: 1
Overig:	m <sup>2</sup> BVO    Aantal lokalen overig:
Inpandige gymzaal:	m <sup>2</sup> BVO    Aantal gymzalen: 1 (gedeeld Vuurtoren)
<b>Totale capaciteit:</b>	<b>841 m<sup>2</sup> BVO</b>
Tijdelijke huisvesting:	m <sup>2</sup> BVO

GEBRUIKERS	
Aantal leerlingen:	113 per 01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:	
Gebruikers overige ruimte:	



### KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

Deel	1988	2012/2013	Totaaloordeel
<b>Technische staat</b>			
Geheel algemeen	●●●●●	●●●●●	▲
Buitenkant	●●●●●	●●●●●	▲
Binnenkant	●●●●●	●●●●●	▲
Installaties	●●●●●	●●●●●	▲
<b>Functionaliteit</b>			
Onderwijsruimten	●●●●●	●●●●●	▲
Werkomgeving staf	●●●●●	●●●●●	▲
Speelplein	●●●●●	●●●●●	▲
Facilitaire voorzieningen	●●●●●	●●●●●	▲
Veiligheid	●●●●●	●●●●●	▲
<b>Binnenklimaat</b>			
Ventilatie	●●●●●	●●●●●	▲
Temperatuur	●●●●●	●●●●●	▲
Licht	●●●●●	●●●●●	▲
Geluid	●●●●●	●●●●●	▲



### OPMERKINGEN

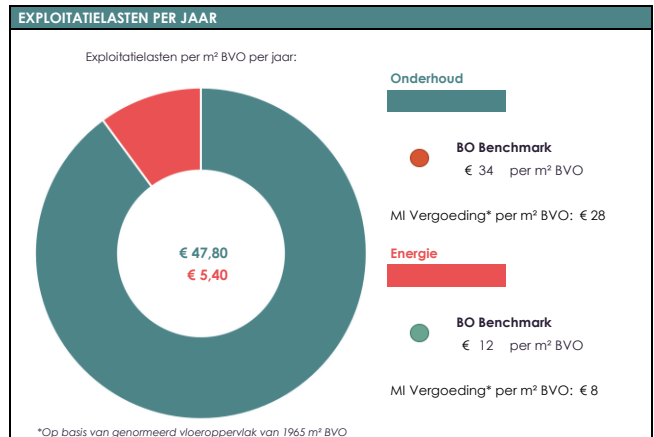
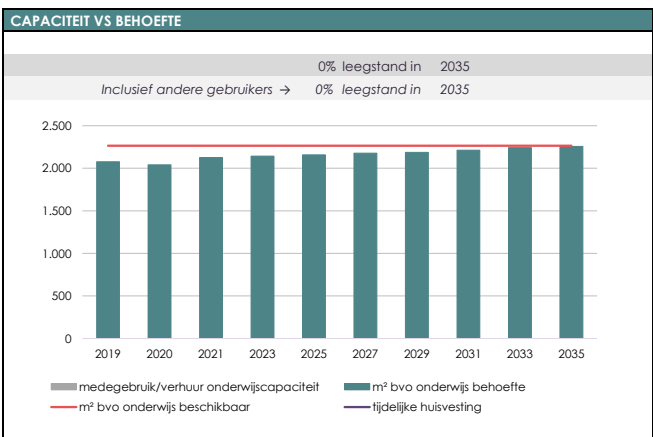
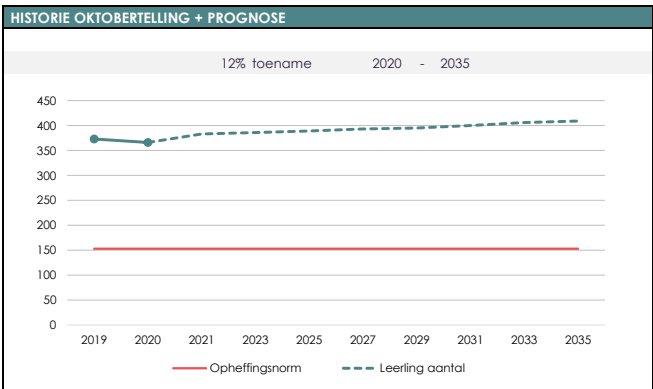
De school is gehuisvest samen met basisschool de Vuurtoren. Het Kompas, locatie Heerenduinweg, gaat zich ontwikkelen richting een 'vrije school 2.0'. Begin 2020 wordt er gestart met een eerste groep, waar de eerst komende jaren meerdere groepen zullen instromen. Voor deze omzetting wordt nu gewerkt aan een plan voor de school.

ALGEMENE GEGEVENS	
Schoolbestuur:	Stichting Atlant
Adres:	Stephensonstraat 70a
	1972 RR IJmuiden
Locatie:	Hooflocatie
Brinnummer:	12Q100
Denominatie:	Christelijk OGO
Onderwijssoort:	Basisonderwijs

GEBOUW	
Juridisch eigendom:	schoolbestuur
Economisch claimrecht:	gemeente Velsen
Bouwjaar initieel:	1993
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	2013
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 1.866.187 per 01-01-2019

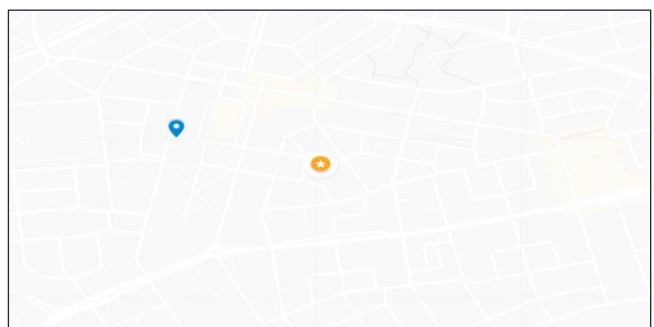
CAPACITEIT GEBOUW			
Onderwijsruimte:	1.136 m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen:	8
		Aantal speellokalen:	1
Overig:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal gymzalen:	
<b>Totale capaciteit:</b>	<b>1.136 m<sup>2</sup> BVO</b>		
Tijdelijke huisvesting:	m <sup>2</sup> BVO		

GEBRUIKERS	
Aantal leerlingen:	366 per 01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:	
Gebruikers overige ruimte:	



### KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 1993

Categorie	Indicatie	Totaaloordeel
<b>Technische staat</b>		
Geheel algemeen	●●●●●	▲
Buitenkant	●●●●●	▲
Binnenkant	●●●●●	▲
Installaties	●●●●●	▲
<b>Functionaliteit</b>		
Onderwijsruimten	●●●●●	▲
Werkomgeving staf	●●●●●	▲
Speelplein	●●●●●	▲
Facilitaire voorzieningen	●●●●●	▲
Veiligheid	●●●●●	▲
<b>Binnenklimaat</b>		
Ventilatie	●●●●●	▲
Temperatuur	●●●●●	▲
Licht	●●●●●	▲
Geluid	●●●●●	▲



### OPMERKINGEN

De capaciteit en ruimtebehoefte van hoofd- en dislocatie(s) zijn bij elkaar opgeteld. Groepen 1-4 zijn gehuisvest op deze locatie. De installaties in het gebouw zijn slecht. In 2013 heeft er een kleine verbouwing plaatsgevonden (geen volledige renovatie).

**ALGEMENE GEGEVENS**

Schoolbestuur: Stichting Atlant  
 Adres: Aletta Jacobsstraat 75  
 1991 TC Velsersbroek  
 Locatie: Dislocatie  
 Brinnummer: 01VQ00  
 Denominatie: Katholiek regulier  
 Onderwijssoort: Basisonderwijs

**GEBOUW**

Juridisch eigendom: schoolbestuur  
 Economisch claimrecht: gemeente Velsen  
 Bouwjaar initieel: 2004  
 Uitbreiding(en):  
 Renovatie(s):

Huurcontract:	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn
				maanden
Boekwaarde:	€	9.457	per	01-01-2019

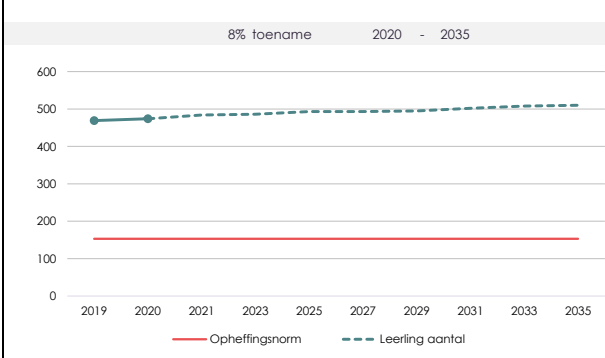
**CAPACITEIT GEBOUW**

Onderwijsruimte:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen:	15
Overig:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal speellokalen:	
Inpandige gymzaal:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen overig:	
<b>Totale capaciteit:</b>	<b>m<sup>2</sup> BVO</b>	Aantal gymzalen:	
Tijdelijke huisvesting:	1.313	m <sup>2</sup> BVO	

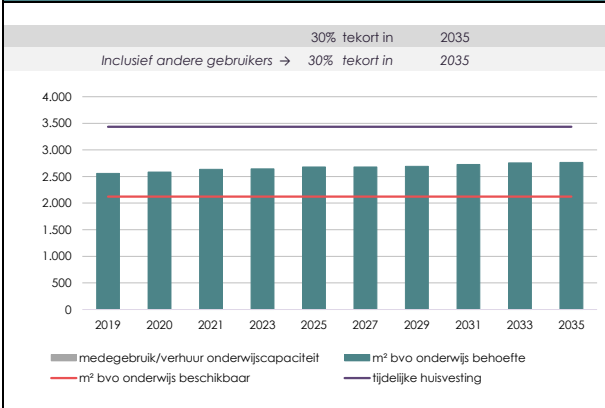
**GEBRUIKERS**

Aantal leerlingen: 474 per 01-10-2019  
 Gebruikers onderwijsruimte:  
 Gebruikers overige ruimte:

**HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE**



**CAPACITEIT VS BEHOEFTE**



**EXPLOITATIELASTEN PER JAAR**

Exploitatielasten per m<sup>2</sup> BVO per jaar:

**Onderhoud**

BO Benchmark  
 € 34 per m<sup>2</sup> BVO

MI Vergoeding\* per m<sup>2</sup> BVO: € 36

**Energie**

BO Benchmark  
 € 12 per m<sup>2</sup> BVO

MI Vergoeding\* per m<sup>2</sup> BVO: € 10

\*Op basis van genormeerd vloeroppervlak van 2385 m<sup>2</sup> BVO

**KWALITEIT GEBOUW(DELEN)**

2004

**Technische staat**

Geheel algemeen  
 Buitenkant  
 Binnenkant  
 Installaties



Totaaloordeel



**Functionaliteit**

Onderwijsruimten  
 Werkomgeving staf  
 Speelplein  
 Facilitaire voorzieningen  
 Veiligheid



Totaaloordeel

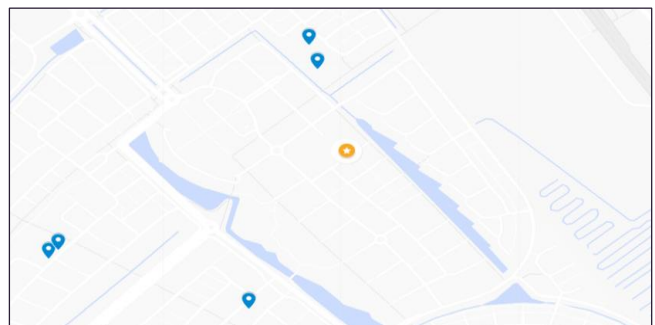


**Binnenklimaat**

Ventilatie  
 Temperatuur  
 Licht  
 Geluid



Totaaloordeel



**OPMERKINGEN**

De capaciteit en ruimtebehoefte van hoofd- en dislocatie(s) zijn bij elkaar opgeteld. De locatie Aletta Jacobsstraat betreft tijdelijke onderwijsunits waar inmiddels ruim 15 jaar les wordt gegeven.

**ALGEMENE GEGEVENS**

Schoolbestuur: Stichting Atlant  
 Adres: De Weid 20  
 1991 ET Velsbroek  
 Locatie: Hoofdlocatie  
 Brinnummer: 01VQ00  
 Denominatie: Katholiek regulier  
 Onderwijssoort: Basisonderwijs

**GEBOUW**

Juridisch eigendom: schoolbestuur  
 Economisch claimrecht: gemeente Velsen  
 Bouwjaar initieel: 1988  
 Uitbreiding(en):  
 Renovatie(s):

Huurcontract: afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden  
 Boekwaarde: € 837.925 per 01-01-2019

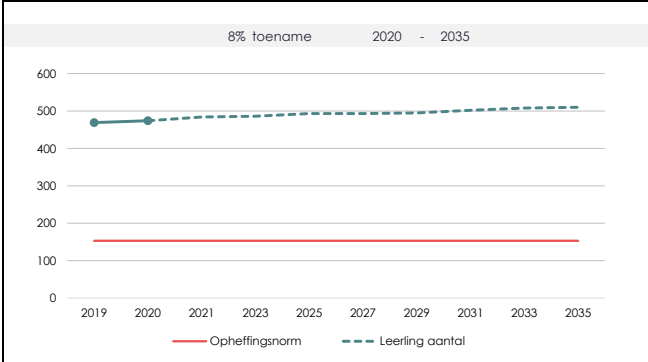
**CAPACITEIT GEBOUW**

Onderwijsruimte: 1.077 m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen: 8  
 Aantal speellokalen: 1  
 Overig: m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen overig:  
 Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> BVO Aantal gymzalen: 1 (gedeeld Hoeksteen)  
**Totale capaciteit: 1.077 m<sup>2</sup> BVO**  
 Tijdelijke huisvesting: 1.313 m<sup>2</sup> BVO

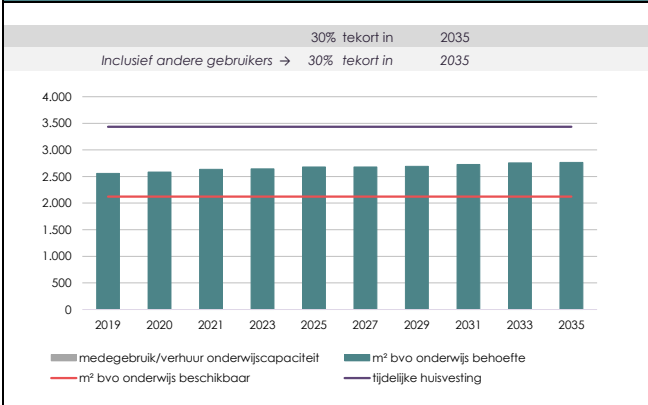
**GEBRUIKERS**

Aantal leerlingen: 474 per 01-10-2019  
 Gebruikers onderwijsruimte:  
 Gebruikers overige ruimte:

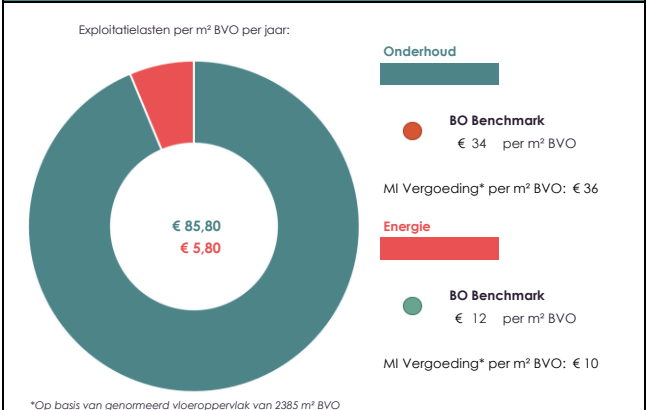
**HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE**



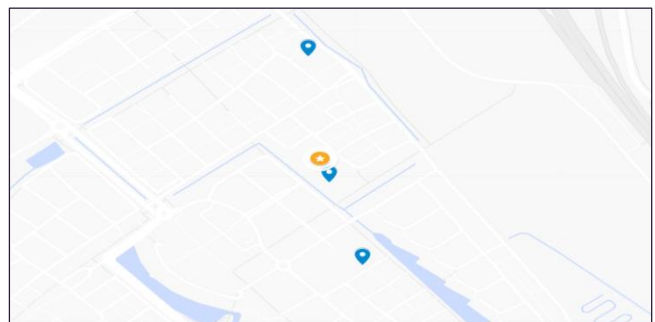
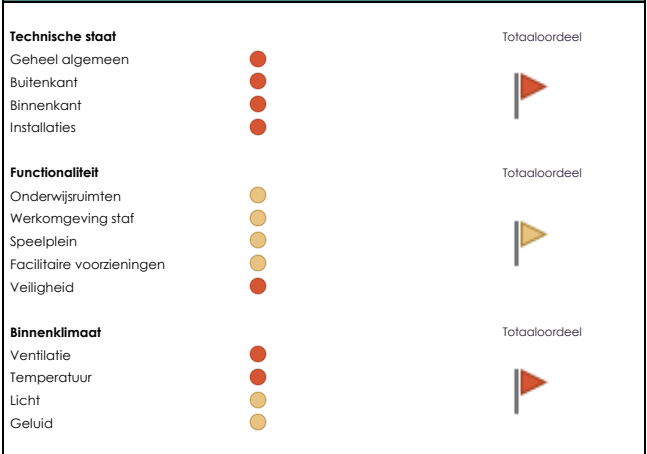
**CAPACITEIT VS BEHOEFTE**



**EXPLOITATIELASTEN PER JAAR**



**KWALITEIT GEBOUW(DELEN)** 1988



**OPMERKINGEN**

De capaciteit en ruimtebehoefte van hoofd- en dislocatie(s) zijn bij elkaar opgeteld. De school is gehuisvest samen met basisschool de Hoeksteen. Bouwkundig onderzoek volgens de NEN 2767 in 2018 toont aan dat het gebouw op alle vlakken tekort schiet. Het schoolbestuur heeft begin 2019 een spoedaanvraag ingediend voor renovatie, maar deze is door de gemeente afgewezen. De wens van de school en Atlant is om de drie scholen samen te voegen op één locatie. Vooruitlopend op een renovatie of nieuwbouw, wordt momenteel geïnvesteerd in installaties en bouwkundige ingrepen om voor de lente van 2020 de luchtkwaliteit en de thermische kwaliteit te verbeteren.

**ALGEMENE GEGEVENS**

Schoolbestuur: Stichting Atlant  
 Adres: Sluisweid 12  
 1991 VE Velsbroek  
 Locatie: Dislocatie  
 Brinnummer: 01VQ00  
 Denominatie: Katholiek regulier  
 Onderwijssoort: Basisonderwijs

**GEBOUW**

Juridisch eigendom: schoolbestuur  
 Economisch claimrecht: gemeente Velsen  
 Bouwjaar initieel: 1998  
 Uitbreiding(en):  
 Renovatie(s):

Huurcontract: afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden  
 Boekwaarde: € 388.567 per 01-01-2019

**CAPACITEIT GEBOUW**

Onderwijsruimte: 1.045 m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen: 8  
 Aantal speellokalen: 1  
 Overig: m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen overig:  
 Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> BVO Aantal gymzalen:  
**Totale capaciteit: 1.045 m<sup>2</sup> BVO**  
 Tijdelijke huisvesting: 1.313 m<sup>2</sup> BVO

**GEBRUIKERS**

Aantal leerlingen: 474 per 01-10-2019  
 Gebruikers onderwijsruimte:  
 Gebruikers overige ruimte:

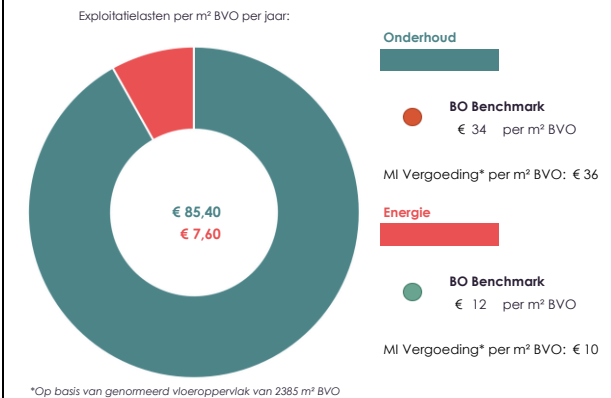
**HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE**



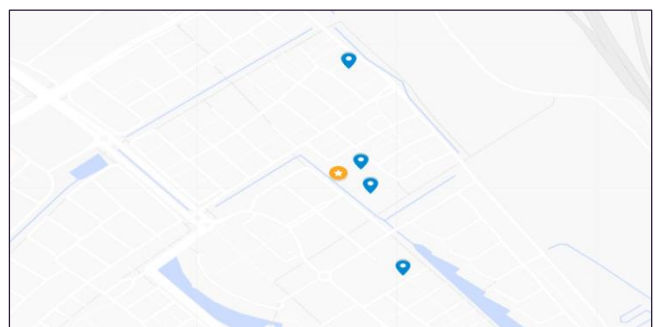
**CAPACITEIT VS BEHOEFTE**



**EXPLOITATIELASTEN PER JAAR**



**KWALITEIT GEBOUW(DELEN)** 1998



**OPMERKINGEN**

De capaciteit en ruimtebehoefte van hoofd- en dislocatie(s) zijn bij elkaar opgeteld. Bouwkundig onderzoek volgens de NEN 2767 in 2018 toont aan dat het gebouw op alle vlakken tekort schiet. Het schoolbestuur heeft begin 2019 een spoedaanvraag ingediend voor renovatie, maar deze is door de gemeente afgewezen. De wens van de school en Atlant is om de drie scholen samen te voegen op één locatie. Vooruitlopend op een renovatie of nieuwbouw, wordt momenteel geïnvesteerd in installaties en bouwkundige ingrepen om voor de lente van 2020 de luchtkwaliteit en de thermische kwaliteit te verbeteren.

**ALGEMENE GEGEVENS**

Schoolbestuur:	Stichting Atlant
Adres:	Floraronde 289 1991 LB Velsbroek
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	23TJ00
Denominatie:	Katholiek regulier
Onderwijssoort:	Basisonderwijs

**GEBOUW**

Juridisch eigendom:	schoolbestuur
Economisch claimrecht:	gemeente Velsen
Bouwjaar initieel:	1990
Uitbreiding(en):	2001
Renovatie(s):	2013

Huurcontract:	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn
				maanden
Boekwaarde:	€ 680.722	per	01-01-2019	

**CAPACITEIT GEBOUW**

Onderwijsruimte:	1.226	m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen:	8
			Aantal speellokalen:	1
Overig:	80	m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen overig:	1
Inpandige gymzaal:		m <sup>2</sup> BVO	Aantal gymzalen:	
<b>Totale capaciteit:</b>	<b>1.306</b>	<b>m<sup>2</sup> BVO</b>		
Tijdelijke huisvesting:	1.255	m <sup>2</sup> BVO		

**GEBRUIKERS**

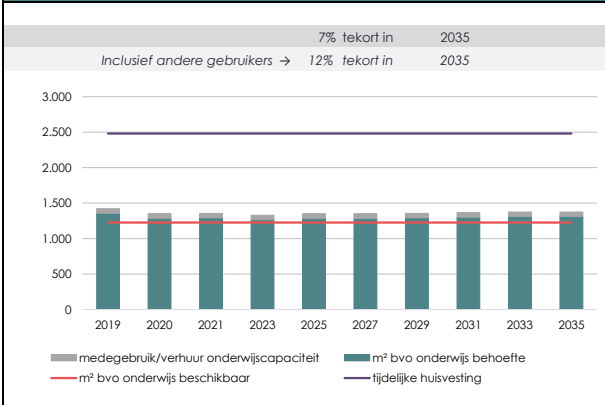
Aantal leerlingen:	216	per	01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:	Kwakersnest (enkel gebruik)		64 m <sup>2</sup> BVO

Gebruikers overige ruimte:

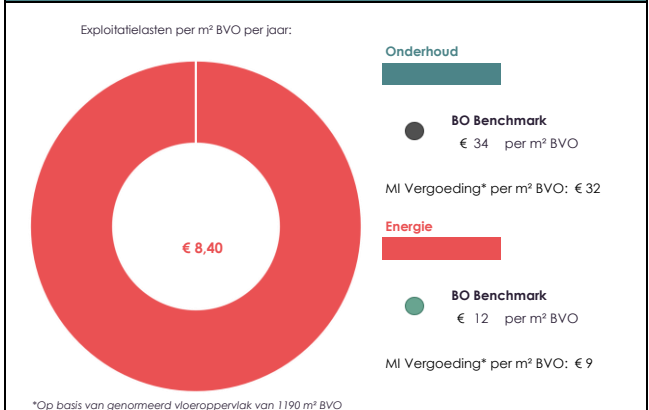
**HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE**



**CAPACITEIT VS BEHOEFTE**

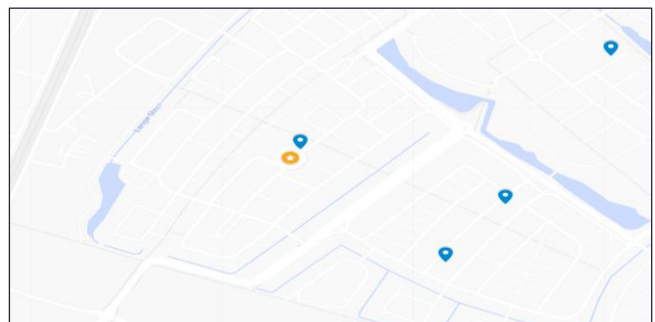
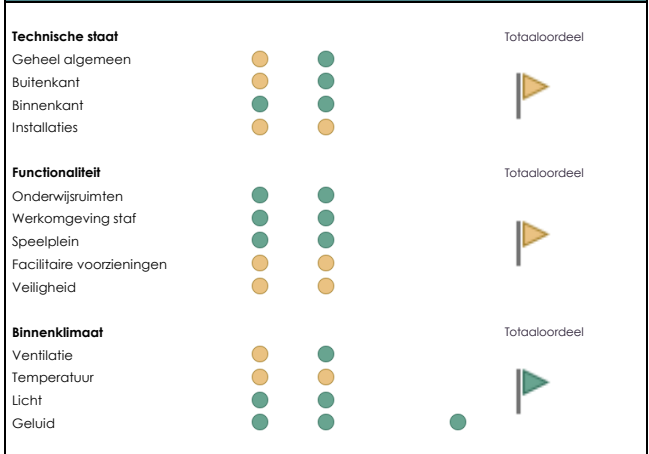


**EXPLOITATIELASTEN PER JAAR**



\*Op basis van genormeerd vloeroppervlak van 1190 m<sup>2</sup> BVO

**KWALITEIT GEBOUW(DELEN)**



**OPMERKINGEN**

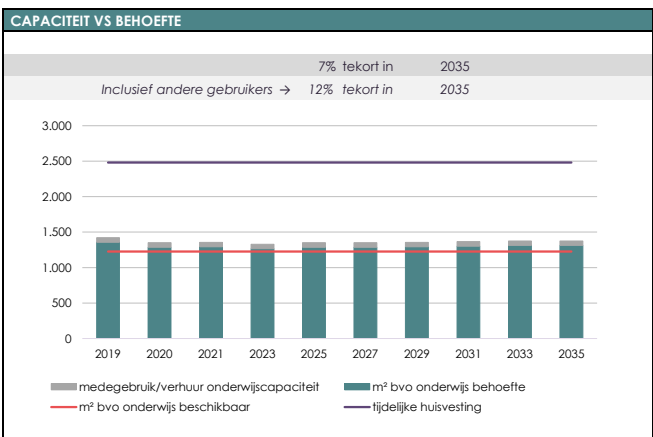
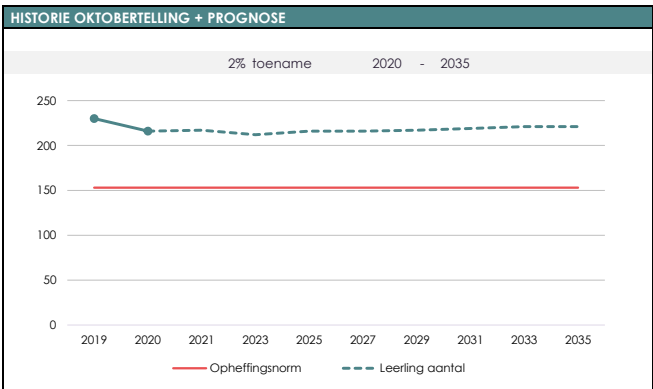
De capaciteit en ruimtebehoefte van hoofd- en dislocatie(s) zijn bij elkaar opgeteld. In 2013 heeft de interne verbouwing voor een prettig binnenklimaat gezorgd. 1 lokaal wordt verhuurd aan kinderopvang het Kwakersnest. Het gebouw wordt in 2020 uitgebreid. De bovenbouwgroepen van locatie Spitsaak komen na de zomervakantie van 2020 over naar de Floraronde. Momenteel wordt gewerkt aan de plannen om het huidige gebouw hiervoor (intern) aan te passen. Een belangrijke ingreep wordt ook de aanpak van de installaties, dit ter verbetering van het binnenklimaat. Op het gebied van duurzaamheid worden ook verschillende zaken aangepakt, streven is om tot een energiezuinig gebouw te komen.

ALGEMENE GEGEVENS	
Schoolbestuur:	Stichting Atlant
Adres:	Spitsaak 70 1991 NS Velsbroek
Locatie:	Dislocatie
Brinnummer:	23TJ00
Denominatie:	Katholiek regulier
Onderwijssoort:	Basisonderwijs

GEBOUW	
Juridisch eigendom:	schoolbestuur
Economisch claimrecht:	gemeente Velsen
Bouwjaar initieel:	1996
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 114.349 per 01-01-2019

CAPACITEIT GEBOUW			
Onderwijsruimte:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen:	14
Overig:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal speellokalen:	
Inpandige gymzaal:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen overig:	
<b>Totale capaciteit:</b>	<b>m<sup>2</sup> BVO</b>	Aantal gymzalen:	
Tijdelijke huisvesting:	1.255 m <sup>2</sup> BVO		

GEBRUIKERS			
Aantal leerlingen:	216	per	01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:	kwakersnest	53	m <sup>2</sup> BVO



**EXPLOITATIELASTEN PER JAAR**

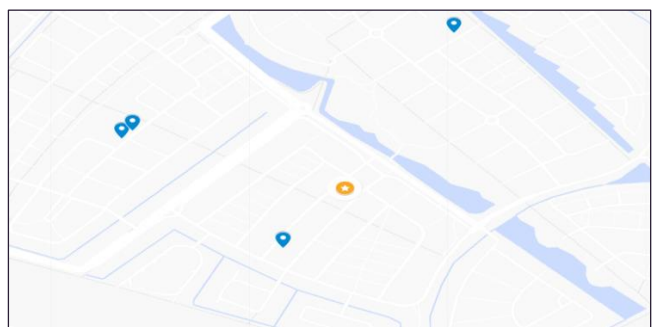
Exploitatielasten per m<sup>2</sup> BVO per jaar:

Categorie	BO Benchmark	MI Vergoeding* per m <sup>2</sup> BVO
Onderhoud	€ 34	€ 32
Energie	€ 12	€ 9

\*Op basis van genormeerd vloeroppervlak van 1190 m<sup>2</sup> BVO

**KWALITEIT GEBOUW(DELEN)** 1996

Categorie	Indicatie	Totaaloordeel
<b>Technische staat</b>		
Geheel algemeen	●●●●●	▲
Buitenkant	●●●●●	▲
Binnenkant	●●●●●	▲
Installaties	●●●●●	▲
<b>Functionaliteit</b>		
Onderwijsruimten	●●●●●	▲
Werkomgeving staf	●●●●●	▲
Speelplein	●●●●●	▲
Facilitaire voorzieningen	●●●●●	▲
Veiligheid	●●●●●	▲
<b>Binnenklimaat</b>		
Ventilatie	●●●●●	▲
Temperatuur	●●●●●	▲
Licht	●●●●●	▲
Geluid	●●●●●	▲



**OPMERKINGEN**

De capaciteit en ruimtebehoefte van hoofd- en dislocatie(s) zijn bij elkaar opgeteld. Deze locatie wordt per 1-8-2020 gesloten. De bovenbouwgroepen gaat dan over naar de locatie Floraronde.



**ALGEMENE GEGEVENS**

Schoolbestuur: Stichting Fedra  
 Adres: de Weid 24  
 1991 ET Velsbroek  
 Locatie: Hoofdlocatie  
 Brinnummer: 03AG00  
 Denominatie: PCCO  
 Onderwijssoort: Basisonderwijs

**GEBOUW**

Juridisch eigendom: schoolbestuur  
 Economisch claimrecht: gemeente Velsen  
 Bouwjaar initieel: 1988  
 Uitbreiding(en):  
 Renovatie(s):

Huurcontract: *afgesloten* *einddatum* *verlengbaar* *opzegtermijn*  
 maanden  
 Boekwaarde: € 139.585 per 01-01-2019

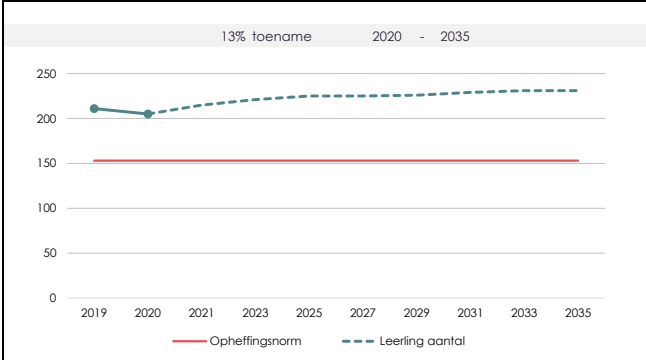
**CAPACITEIT GEBOUW**

Onderwijsruimte: 1.270 m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen: Aantal speellokalen: 1  
 Overig: m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen overig:  
 Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> BVO Aantal gymzalen: 1 (gedeeld Beekvliet)  
**Totale capaciteit: 1.270 m<sup>2</sup> BVO**  
 Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> BVO

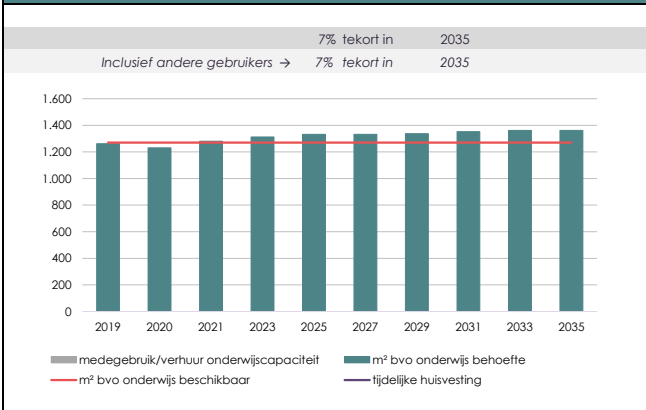
**GEBRUIKERS**

Aantal leerlingen: 205 per 01-10-2019  
 Gebruikers onderwijsruimte: Partou (dubbel gebruik) 90 m<sup>2</sup> BVO  
 Gebruikers overige ruimte:

**HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE**



**CAPACITEIT VS BEHOEFTE**

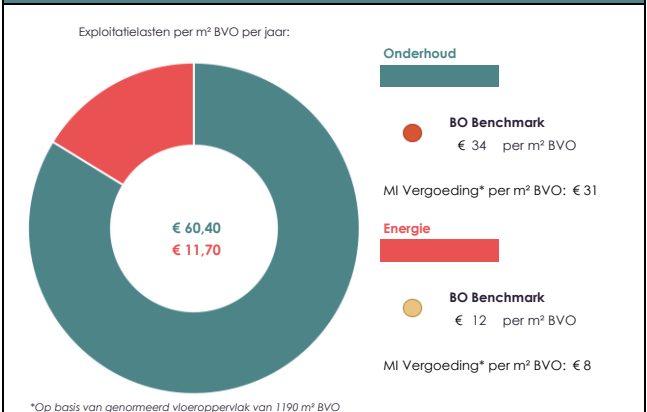


**OPMERKINGEN**

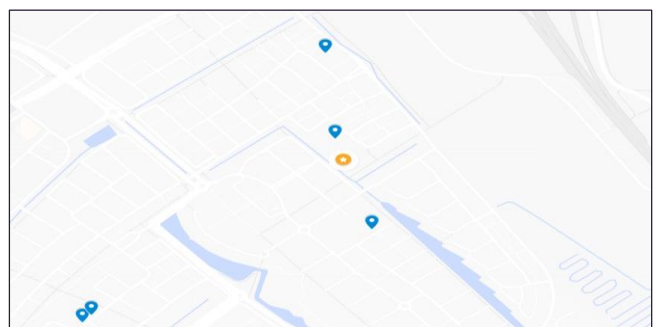
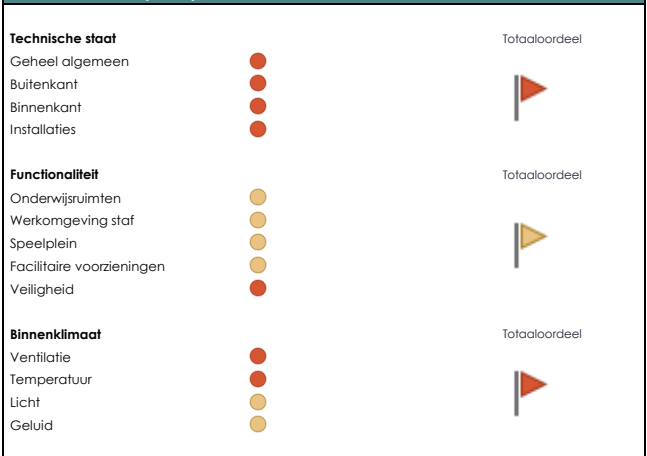
De school is gehuisvest samen met basisschool de Beekvliet. De gebruikers ervaren het pand al jaren als een slecht gebouw met veel mankementen / tekortkomingen. Om die reden is twee jaar geleden extern onderzoek gedaan naar de bouwkundige staat van het gebouw (Alphaplant). Het rapport van Alphaplant geeft aan dat het gebouw constructief voldoet, maar dat de bouwfysische eigenschappen zeer te wensen overlaten. De luchtkwaliteit in het gebouw is slecht en slecht beïnvloedbaar. Het schoolbestuur heeft begin 2019 een spoedaanvraag ingediend voor renovatie, maar deze is door de gemeente afgewezen. Voor de uitvoering van verbeteringen is in 2020 beperkt budget beschikbaar (beschikking aug 2018).



**EXPLOITATIELASTEN PER JAAR**



**KWALITEIT GEBOUW(DELEN)** 1988



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Stichting Fedra  
 Adres: Platbodem 201  
 1991 NN Velerbroek  
 Locatie: Hoofdalocatie  
 Brinnummer: 23TK00  
 Denominatie: PCO  
 Onderwijssoort: Basisonderwijs

GEBOUW

Juridisch eigendom: schoolbestuur  
 Economisch claimrecht: gemeente Velsen  
 Bouwjaar initieel: 1992  
 Uitbreiding(en): 2010  
 Renovatie(s):  
 afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn  
 Huurcontract: maanden  
 Boekwaarde: € 687.918 per 01-01-2019



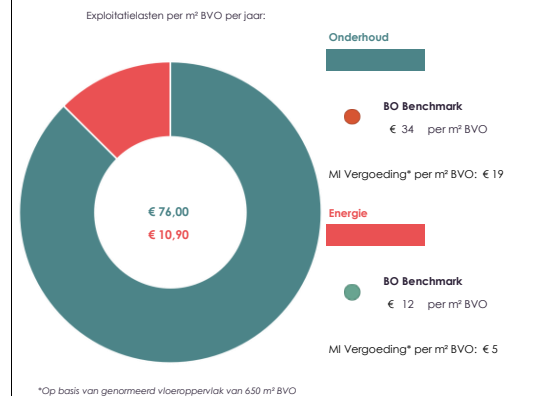
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte: 1.181 m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen: 1  
 Overig: m<sup>2</sup> BVO Aantal speellokalen: 1  
 Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen overig:  
**Totale capaciteit: 1.181 m<sup>2</sup> BVO**  
 Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> BVO Aantal gymzalen:

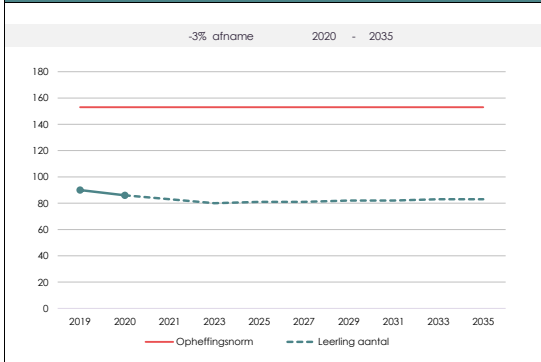
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen: 86 per 01-10-2019  
 Gebruikers onderwijsruimte: Kwakersnest (enkel gebruik) 200 m<sup>2</sup> BVO  
 Gebruikers overige ruimte:

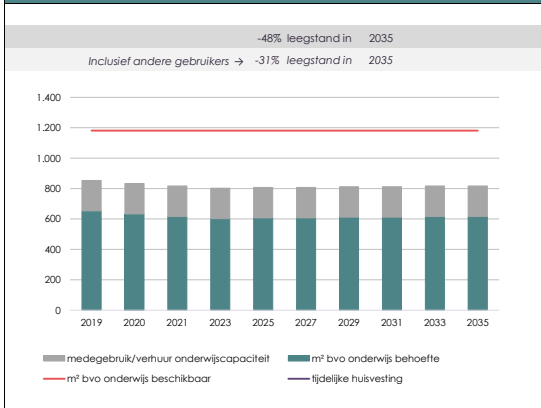
EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



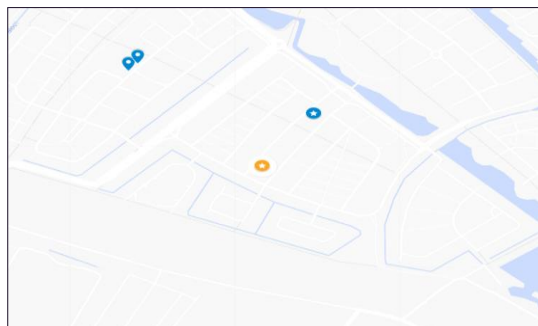
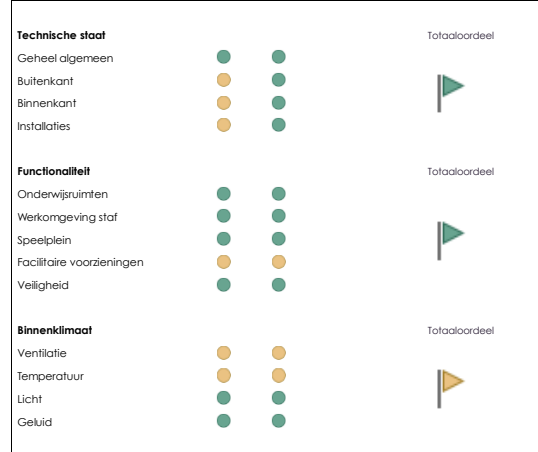
HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)



OPMERKINGEN

vanaf mei 2020 worden 3 lokalen verhuurd aan kinderopvang het Kwakersnest. De overcapaciteit wordt ingezet ten behoeve van het onderwijs. Door de gemeente wordt, in overleg met het schoolbestuur, niet doorverwezen naar de overcapaciteit. In 2020 worden er aanpassingen aan het gebouw doorgevoerd die het gebouw toegankelijker maken en de functionaliteit te verbeteren.

## ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Fedra
Adres:	Heirweg 2a 1951 CD Velsler-Noord
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	10WF00
Denominatie:	PCO
Onderwijssoort:	Basisonderwijs

## GEBOUW

Juridisch eigendom:	gemeente Velsen
Economisch claimrecht:	gemeente Velsen
Bouwjaar initieel:	2015
Uitbreiding(en):	2017 2018
Renovatie(s):	

Huurcontract:	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn	maanden
Boekwaarde:	€ 1.582.806	per	01-01-2019		

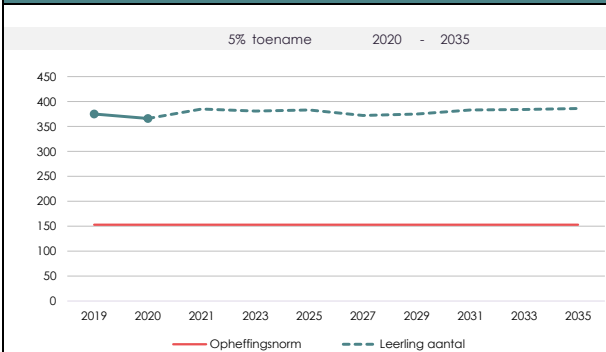
## CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	2.094 m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen:	18
		Aantal speellokalen:	1
Overig:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal gymzalen:	1
<b>Totale capaciteit:</b>	<b>2.094 m<sup>2</sup> BVO</b>		
Tijdelijke huisvesting:	m <sup>2</sup> BVO		

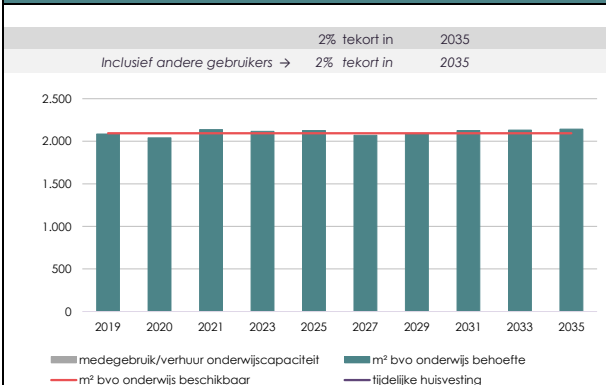
## GEbruikers

Aantal leerlingen:	366	per	01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

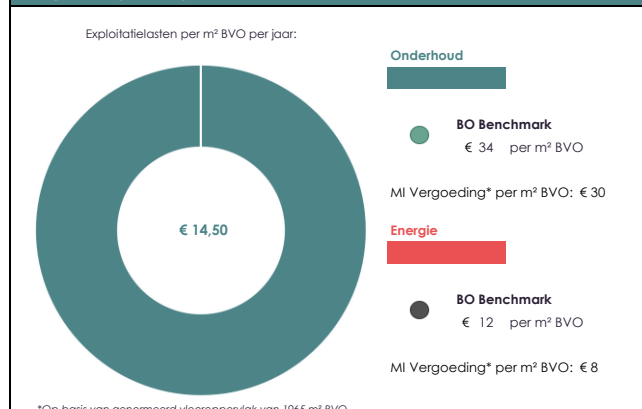
## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



## CAPACITEIT VS BEHOEFTE

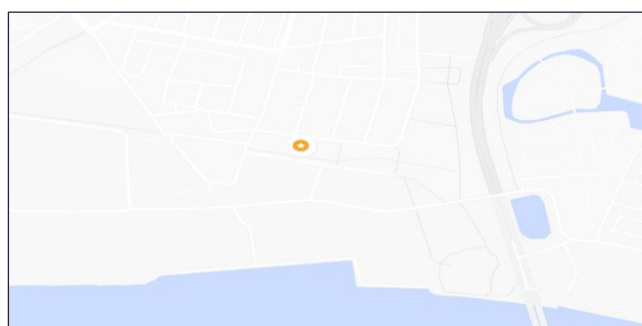


## EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



## KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	2015	2017	2018	Totaaloordeel
<b>Technische staat</b>				
Geheel algemeen	●	●	●	▶
Buitenkant	●	●	●	▶
Binnenkant	●	●	●	▶
Installaties	●	●	●	▶
<b>Functionaliteit</b>				
Onderwijsruimten	●	●	●	▶
Werkomgeving staf	●	●	●	▶
Speelplein	●	●	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	●	●	▶
Veiligheid	●	●	●	▶
<b>Binnenklimaat</b>				
Ventilatie	●	●	●	▶
Temperatuur	●	●	●	▶
Licht	●	●	●	▶
Geluid	●	●	●	▶



## OPMERKINGEN

De school is gehuisvest in een multifunctioneel gebouw met opvang en een buurtcentrum. In 2017 en 2018 is er ruimte toegewezen aan de Plataan ten koste van het buurtcentrum.  
Het beheer loopt via stichting Welzijn (geen exploitatie gegevens beschikbaar). Er is geen beheerder.  
Ondanks dat het een nieuw gebouw betreft zijn er problemen met het binnenklimaat. Een en ander is mede terug te voeren op bezuinigingen die doorgevoerd zijn in de laatste fase van de bouw. In 2019 is er extern onderzoek uitgevoerd naar het binnenklimaat. De geadviseerde maatregelen liggen nu ter besluitvorming (financiën) voor bij college en raad.

**ALGEMENE GEGEVENS**

Schoolbestuur: Stichting OPO IJmond  
 Adres: Burg. Enschedelaan 66  
 1991 LB Santpoort-Noord  
 Locatie: Hoofdlocatie  
 Brinnummer: 14QJ00  
 Denominatie:  
 Onderwijssoort: Basisonderwijs

**GEBOUW**

Juridisch eigendom: schoolbestuur  
 Economisch claimrecht: gemeente Velsen  
 Bouwjaar initieel: 2015  
 Uitbreiding(en):  
 Renovatie(s):

Huurcontract: afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden  
 Boekwaarde: € 2.310.230 per 01-01-2019

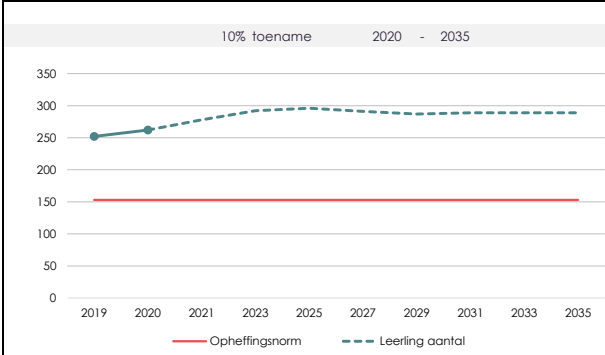
**CAPACITEIT GEBOUW**

Onderwijsruimte: 1.778 m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen:  
 Aantal speellokalen: 1  
 Overig: 80 m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen overig:  
 Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> BVO Aantal gymzalen:  
**Totale capaciteit: 1.858 m<sup>2</sup> BVO**  
 Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> BVO

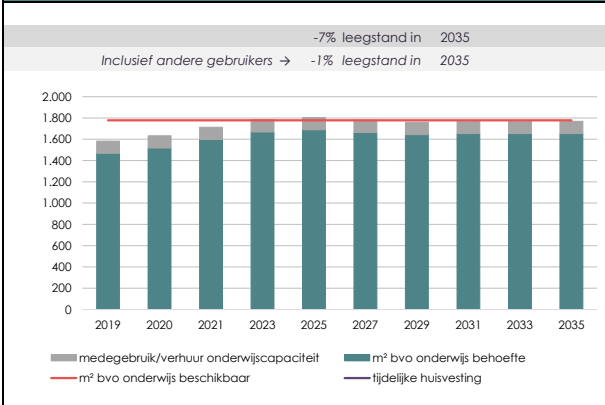
**GEBRUIKERS**

Aantal leerlingen: 262 per 01-10-2019  
 Gebruikers onderwijsruimte: Partou (Enkel gebruik) 115 m<sup>2</sup> BVO  
 Gebruikers overige ruimte:

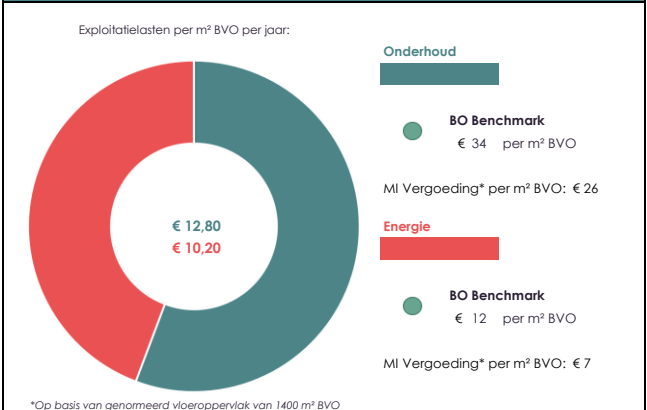
**HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE**



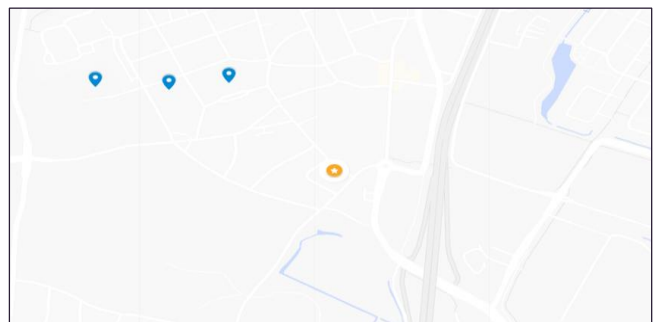
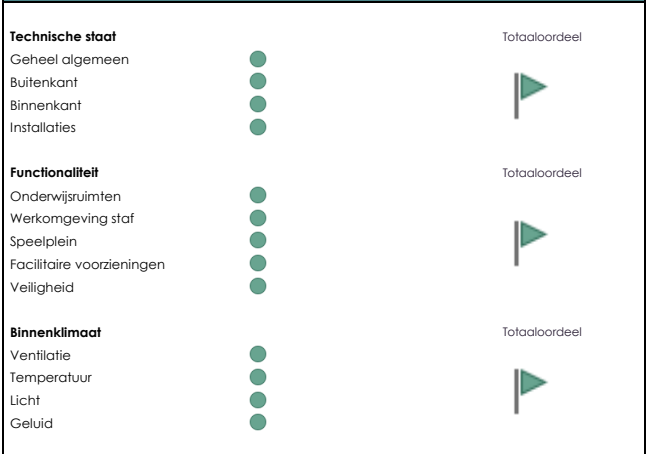
**CAPACITEIT VS BEHOEFTE**



**EXPLOITATIELASTEN PER JAAR**



**KWALITEIT GEBOUW(DELEN)** 2015



**OPMERKINGEN**

Er wordt een lokaal verhuurd aan Partou.  
 Het gebouw beschikt over zonnepanelen.

**ALGEMENE GEGEVENS**

Schoolbestuur: Stichting OPO IJmond  
 Adres: W. de Zwijgerlaan 110  
 2082 BD Santpoort-Zuid  
 Locatie: Hoofdlocatie  
 Brinnummer: 15FX00  
 Denominatie:  
 Onderwijssoort: Basisonderwijs

**GEBOUW**

Juridisch eigendom: schoolbestuur  
 Economisch claimrecht: gemeente Velsen  
 Bouwjaar initieel: 1950  
 Uitbreiding(en): 2005  
 Renovatie(s):

Huurcontract: afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden  
 Boekwaarde: € 841.403 per 01-01-2019

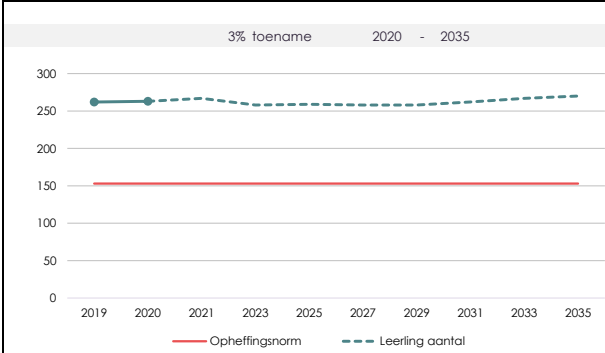
**CAPACITEIT GEBOUW**

Onderwijsruimte: 1.360 m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen: 14  
 Aantal speellokalen: 1  
 Overig: 80 m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen overig:  
 Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> BVO Aantal gymzalen:  
**Totale capaciteit: 1.440 m<sup>2</sup> BVO**  
 Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> BVO

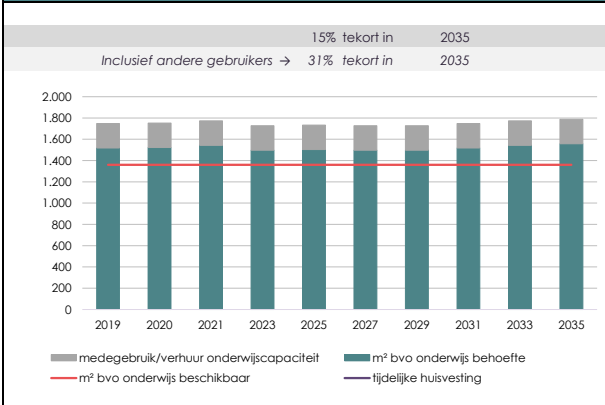
**GEBRUIKERS**

Aantal leerlingen: 263 per 01-10-2019  
 Gebruikers onderwijsruimte: Op Stoom (Enkel gebruik) 115 m<sup>2</sup> BVO  
 Dikke Maatjes (Enkel gebruik) 115 m<sup>2</sup> BVO  
 Gebruikers overige ruimte:

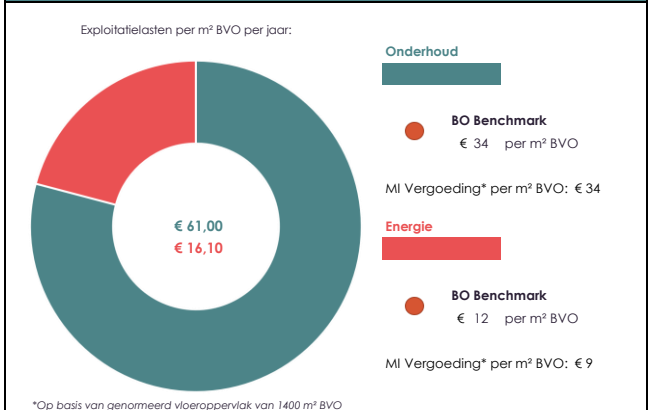
**HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE**



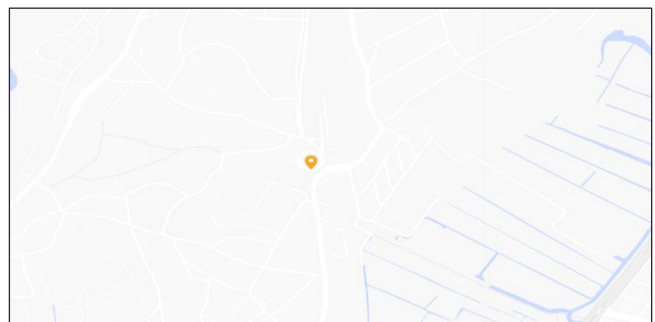
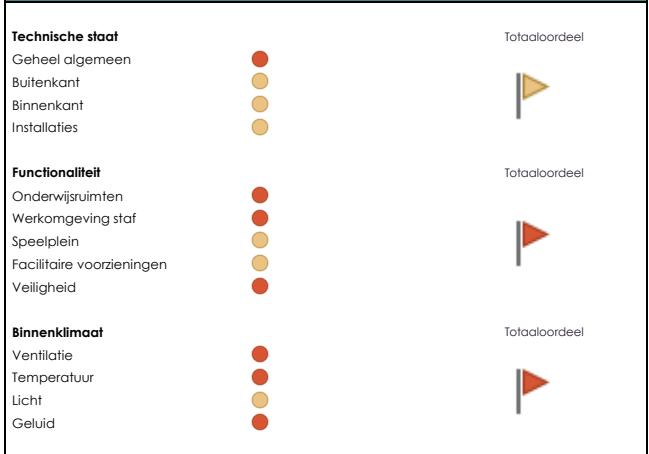
**CAPACITEIT VS BEHOEFTE**



**EXPLOITATIELASTEN PER JAAR**



**KWALITEIT GEBOUW(DELEN)**



**OPMERKINGEN**

In 2005 is de school uitgebreid en is er een afzuigingsinstallatie aangebracht. De afzuiging op het dak zorgt voor veel lekkages. Er is veel vandalisme op het plein door de ligging en het gebrek aan sociale controle. Het gebouw heeft enkel glas. Er is een wijkcentrum gehuisvest in hetzelfde gebouw als de school. Het bestuur betaald de exploitatie, wat later verrekend wordt met het wijkcentrum.

**ALGEMENE GEGEVENS**

Schoolbestuur: Stichting OPO IJmond  
 Adres: Floraronde 293  
 1991 LB Velsbroek  
 Locatie: Hoofdlocatie  
 Brinnummer: 23UL00  
 Denominatie:  
 Onderwijssoort: Basisonderwijs

**GEBOUW**

Juridisch eigendom: schoolbestuur  
 Economisch claimrecht: gemeente Velsen  
 Bouwjaar initieel: 1990  
 Uitbreiding(en): 2019  
 Renovatie(s):

Huurcontract: afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden  
 Boekwaarde: € 360.120 per 01-01-2019

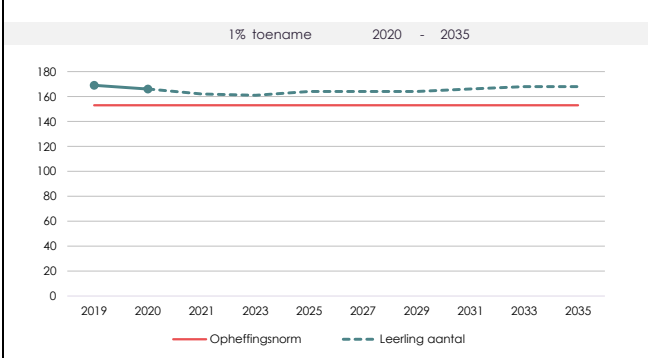
**CAPACITEIT GEBOUW**

Onderwijsruimte: 1.292 m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen:  
 Aantal speellokalen: 1  
 Overig: 80 m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen overig:  
 Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> BVO Aantal gymzalen:  
**Totale capaciteit: 1.372 m<sup>2</sup> BVO**  
 Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> BVO

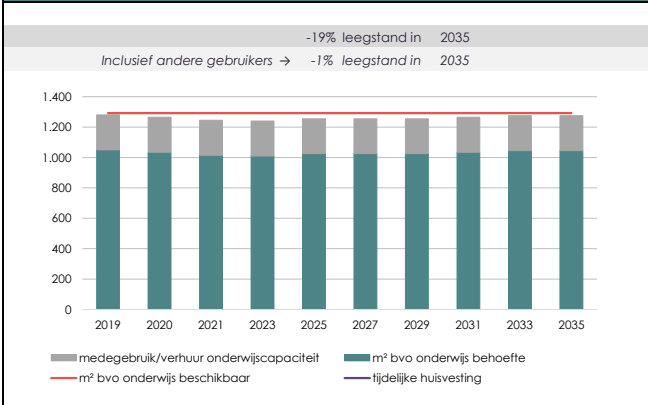
**GEBRUIKERS**

Aantal leerlingen: 166 per 01-10-2019  
 Gebruikers onderwijsruimte: Op Stoom (Enkel gebruik) 230 m<sup>2</sup> BVO  
 Gebruikers overige ruimte:

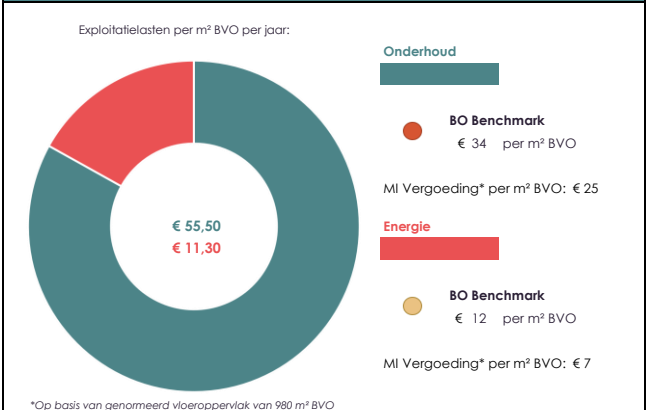
**HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE**



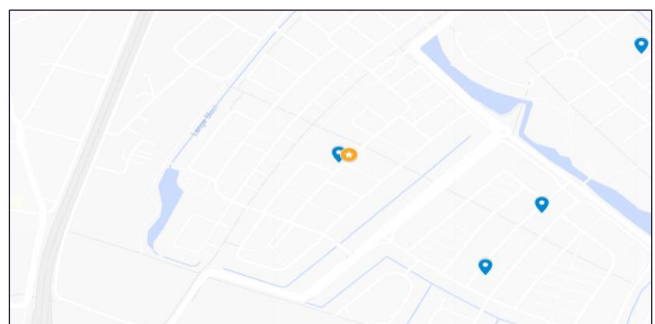
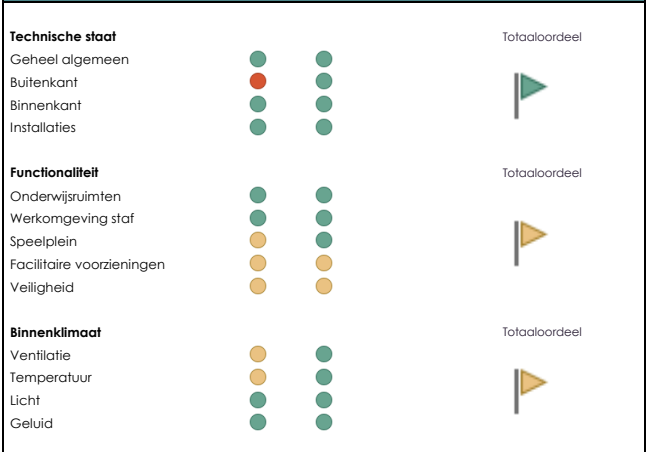
**CAPACITEIT VS BEHOEFTE**



**EXPLOITATIELASTEN PER JAAR**



**KWALITEIT GEBOUW(DELEN)**



**OPMERKINGEN**

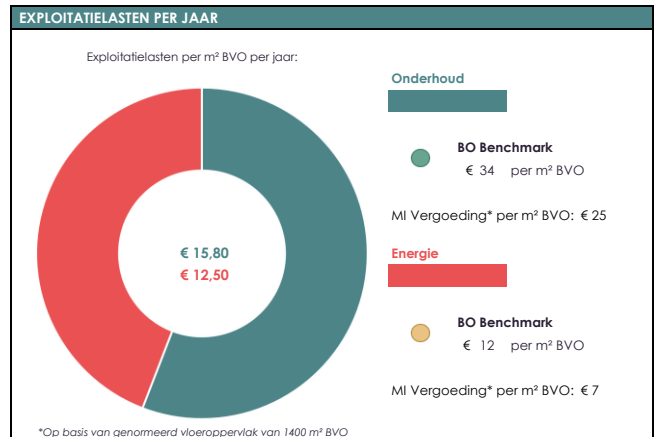
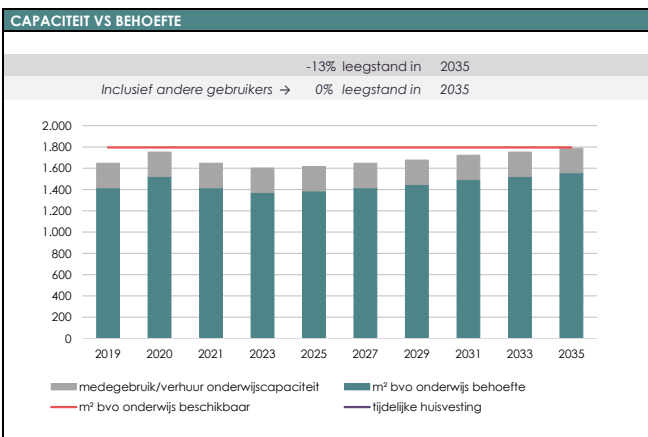
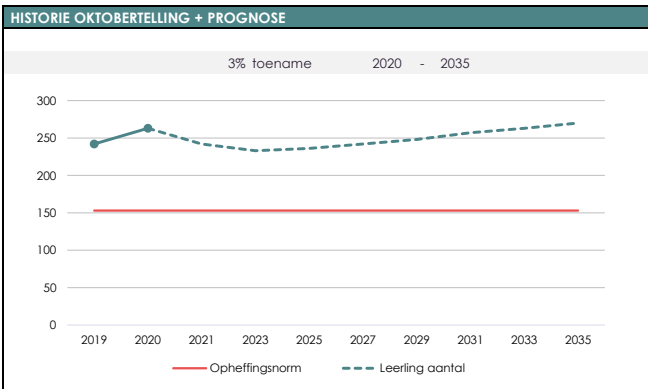
Deze school is ontstaan uit een fusie van de Molenweid en de Duinroos.  
 De gevel van het gebouw wordt binnenkort aangepakt, dit leidt tot de hoge verwachte onderhoudskosten.  
 Via de schooldakrevolutie worden zonnepanelen geplaatst.

ALGEMENE GEGEVENS	
Schoolbestuur:	Stichting OPO IJmond
Adres:	Pleiadenplantsoen 63
	1973 BS IJmuiden
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	132N00
Denominatie:	
Onderwijssoort:	Basisonderwijs

GEBOUW	
Juridisch eigendom:	schoolbestuur
Economisch claimrecht:	gemeente Velsen
Bouwjaar initieel:	2006
Uitbreiding(en):	2011
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 1.979.770 per 01-01-2019

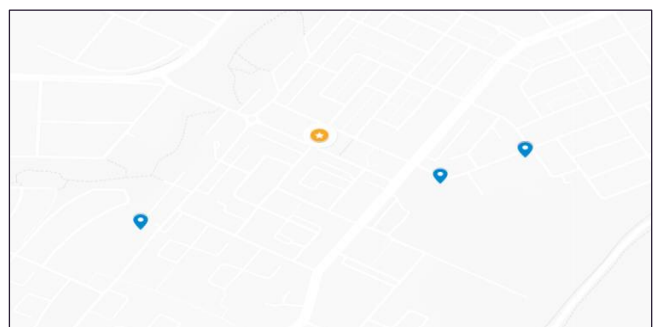
CAPACITEIT GEBOUW			
Onderwijsruimte:	1.796 m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen:	
		Aantal speellokalen:	1
Overig:	80 m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	m <sup>2</sup> BVO	Aantal gymzalen:	
<b>Totale capaciteit:</b>	<b>1.876 m<sup>2</sup> BVO</b>		
Tijdelijke huisvesting:	m <sup>2</sup> BVO		

GEBRUIKERS			
Aantal leerlingen:	263 per 01-10-2019		
Gebruikers onderwijsruimte:	Partou (Enkel gebruik)	230 m <sup>2</sup> BVO	
Gebruikers overige ruimte:			



### KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	2006	2011	Totaaloordeel
<b>Technische staat</b>			
Geheel algemeen	●	●	
Buitenkant	●●●	●●●	▶
Binnenkant	●●●	●●●	
Installaties	●	●	
<b>Functionaliteit</b>			
Onderwijsruimten	●	●	
Werkomgeving staf	●●●	●●●	▶
Speelplein	●●●	●●●	
Facilitaire voorzieningen	●●●	●●●	
Veiligheid	●	●	
<b>Binnenklimaat</b>			
Ventilatie	●	●	
Temperatuur	●	●	▶
Licht	●	●	
Geluid	●	●	



### OPMERKINGEN

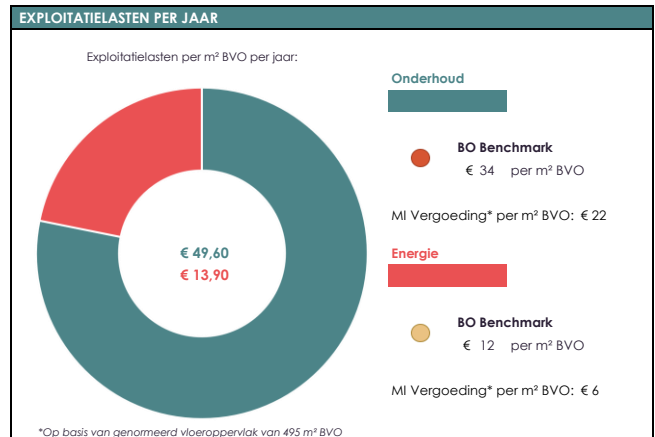
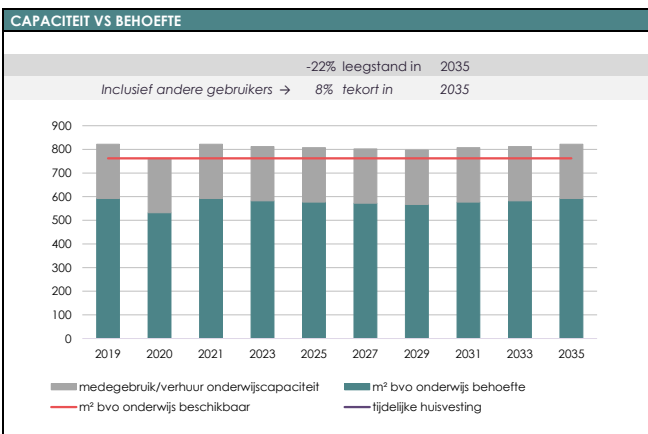
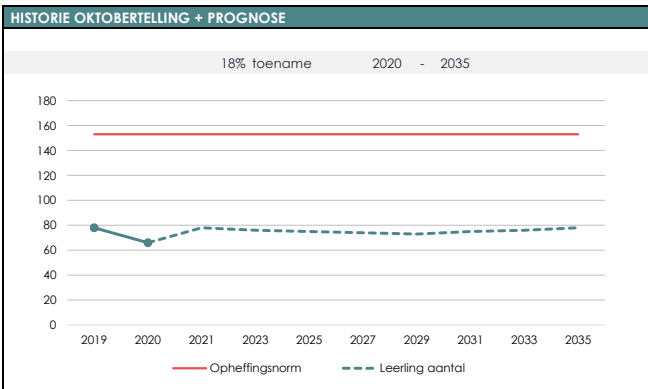
Er wordt een lokaal verhuurd aan Partou. De afzuiginstallatie zorgt voor een hoog energieverbruik.

ALGEMENE GEGEVENS	
Schoolbestuur:	Stichting OPO IJmond
Adres:	Heerenduinweg 45 1971 JA IJmuiden
Locatie:	Nevenvestiging
Brinnummer:	14CX01
Denominatie:	
Onderwijssoort:	Basisonderwijs

GEBOUW	
Juridisch eigendom:	schoolbestuur
Economisch claimrecht:	gemeente Velsen
Bouwjaar initieel:	1988
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten    einddatum    verlengbaar    opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 316.309 per 01-01-2019

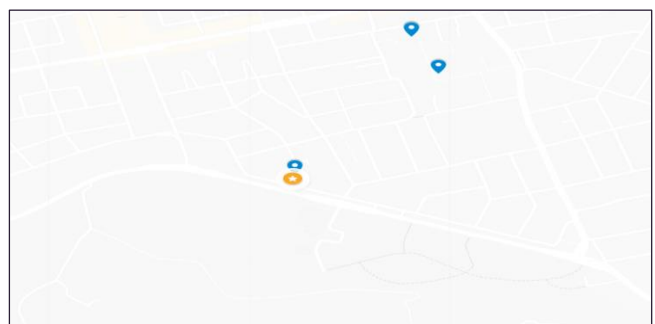
CAPACITEIT GEBOUW			
Onderwijsruimte:	762	m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen: 1
Overig:	80	m <sup>2</sup> BVO	Aantal speellokalen: 1
Inpandige gymzaal:		m <sup>2</sup> BVO	Aantal gymzalen: 1 (gedeeld Kompas)
<b>Totale capaciteit:</b>	<b>842</b>	<b>m<sup>2</sup> BVO</b>	
Tijdelijke huisvesting:		m <sup>2</sup> BVO	

GEBRUIKERS			
Aantal leerlingen:	66	per 01-10-2019	
Gebruikers onderwijsruimte:	Welzijn Velsen (Enkel gebruik)	115 m <sup>2</sup> BVO	
	Partou (enkel gebruik)	115 m <sup>2</sup> BVO	
Gebruikers overige ruimte:			



### KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 1988

<b>Technische staat</b>		Totaaloordeel
Geheel algemeen	●●●●●	▲
Buitenkant	●●●●●	▲
Binnenkant	●●●●●	▲
Installaties	●●●●●	▲
<b>Functionaliteit</b>		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●●●●●	▲
Werkomgeving staf	●●●●●	▲
Speelplein	●●●●●	▲
Facilitaire voorzieningen	●●●●●	▲
Veiligheid	●●●●●	▲
<b>Binnenklimaat</b>		Totaaloordeel
Ventilatie	●●●●●	▲
Temperatuur	●●●●●	▲
Licht	●●●●●	▲
Geluid	●●●●●	▲



### OPMERKINGEN

De school is gehuisvest samen met basisschool het Kompas. Er wordt een lokaal verhuurd aan PCV.

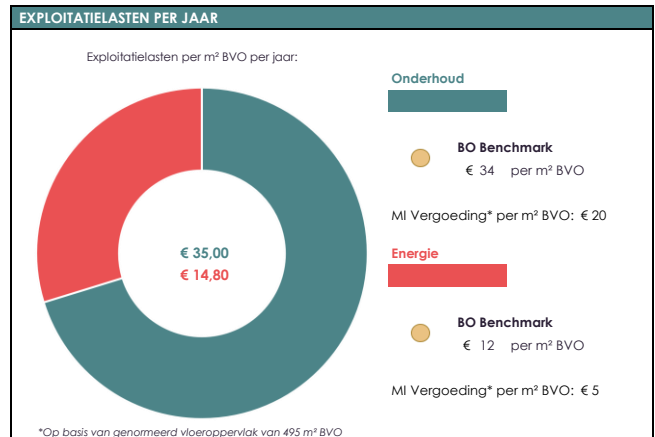
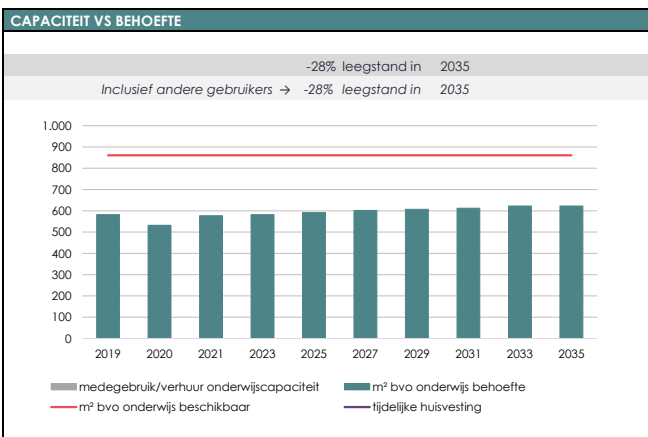
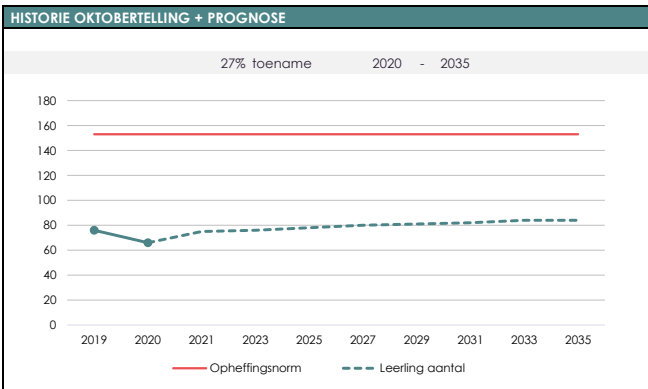


ALGEMENE GEGEVENS	
Schoolbestuur:	Stichting OPO IJmond
Adres:	Koningsplein 1 1975 DR IJmuiden
Locatie:	Hooflocatie
Brinnummer:	14CX00
Denominatie:	
Onderwijssoort:	Basisonderwijs

GEBOUW	
Juridisch eigendom:	schoolbestuur
Economisch claimrecht:	gemeente Velsen
Bouwjaar initieel:	1986
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten    einddatum    verlengbaar    opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 557.101 per 01-01-2019

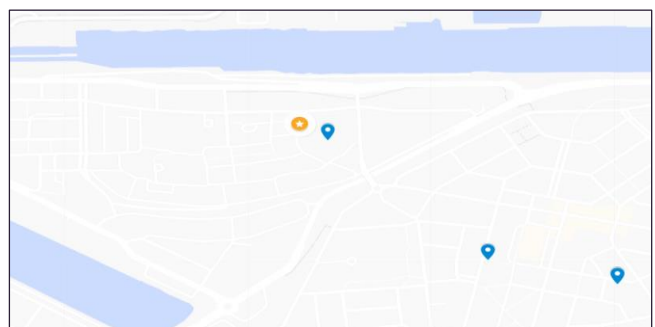
CAPACITEIT GEBOUW			
Onderwijsruimte:	861	m <sup>2</sup> BVO	Aantal lokalen: 1
Overig:		m <sup>2</sup> BVO	Aantal speellokalen: 1
Inpandige gymzaal:		m <sup>2</sup> BVO	Aantal gymzalen: 1 (gedeeld Klipper)
<b>Totale capaciteit:</b>	<b>861</b>	<b>m<sup>2</sup> BVO</b>	
Tijdelijke huisvesting:		m <sup>2</sup> BVO	

GEBRUIKERS			
Aantal leerlingen:	66	per	01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			



### KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 1986

Categorie	Indicators	Totaaloordeel
<b>Technische staat</b>	Geheel algemeen, Buitenkant, Binnenkant, Installaties	Geheel algemeen
<b>Functionaliteit</b>	Onderwijsruimten, Werkomgeving staf, Speelplein, Facilitaire voorzieningen, Veiligheid	Geheel algemeen
<b>Binnenklimaat</b>	Ventilatie, Temperatuur, Licht, Geluid	Geheel algemeen



### OPMERKINGEN

De school is gehuisvest samen met basisschool de Klipper, een wijkcentrum en kinderopvang. De sheddaken vragen om veel onderhoud.

**ALGEMENE GEGEVENS**

Schoolbestuur: Stichting OPO IJmond  
 Adres: Willemsbeekweg 80  
 1971 GZ IJmuiden  
 Locatie: Hooflocatie  
 Brinnummer: 19TE00  
 Denominatie:  
 Onderwijssoort: Speciaal basisonderwijs

**GEBOUW**

Juridisch eigendom: schoolbestuur  
 Economisch claimrecht: gemeente Velsen  
 Bouwjaar initieel: 2005  
 Uitbreiding(en):  
 Renovatie(s):  
 Huurcontract: afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden  
 Boekwaarde: € 1.787.719 per 01-01-2019

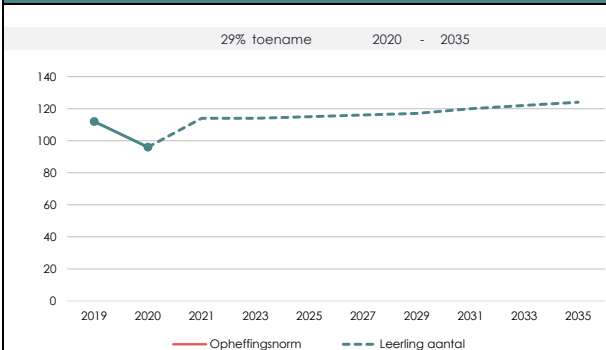
**CAPACITEIT GEBOUW**

Onderwijsruimte: 2.561 m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen:  
 Aantal speellokalen:  
 Overig: m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen overig:  
 Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> BVO Aantal gymzalen: 1  
**Totale capaciteit: 2.561 m<sup>2</sup> BVO**  
 Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> BVO

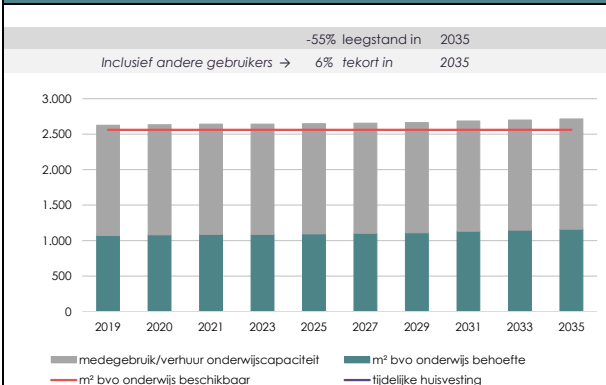
**GEBRUIKERS**

Aantal leerlingen: 96 per 01-10-2019  
 Gebruikers onderwijsruimte: Partou (enkel gebruik) 173 m<sup>2</sup> BVO  
 Aloysius (enkel gebruik) 805 m<sup>2</sup> BVO  
 Kenter jeugdzorg (enkel gebruik) 575 m<sup>2</sup> BVO  
 Gebruikers overige ruimte:

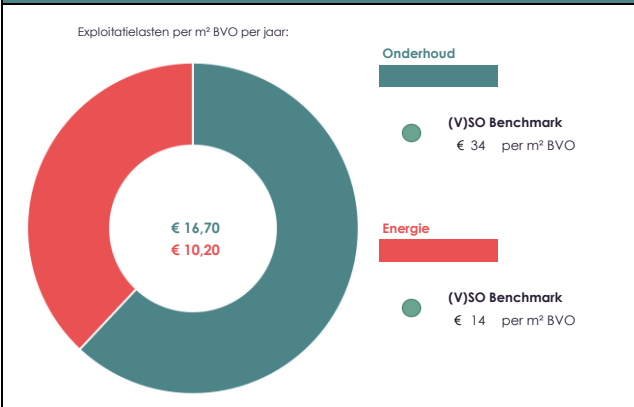
**HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE**



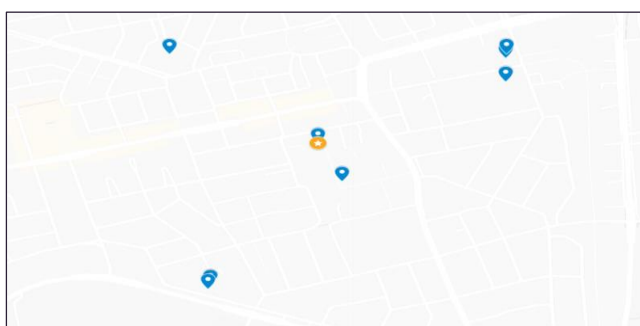
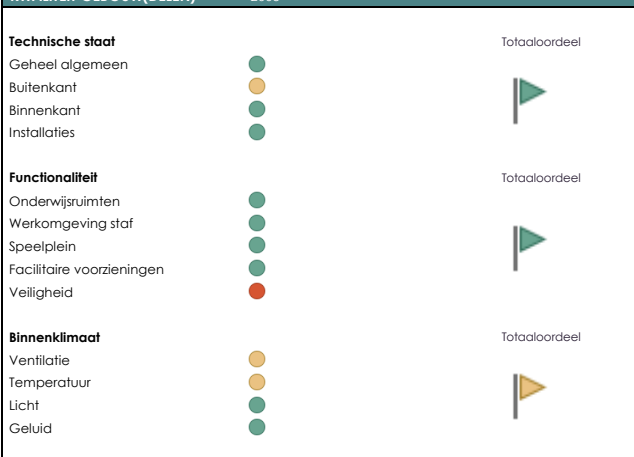
**CAPACITEIT VS BEHOEFTE**



**EXPLOITATIELASTEN PER JAAR**



**KWALITEIT GEBOUW(DELEN)**



**OPMERKINGEN**

De school maakt onderdeel uit van IKC IJmond, locatie IJmuiden, samen met de Antoniussschool en Kenter Jeugdzorg. Er zitten constructiefouten in de gevel. De Antoniussschool heeft een medegebruiksvereenkomst gesloten met de Boekanier. Het is vaak te warm in het gebouw.

**ALGEMENE GEGEVENS**

Schoolbestuur: Stichting OPO IJmond  
 Adres: Driehuizerkerkweg 34  
 1985 EL Driehuis  
 Locatie: Hoofdlocatie  
 Brinnummer: 15AP00  
 Denominatie:  
 Onderwijssoort: Basisonderwijs

**GEBOUW**

Juridisch eigendom: schoolbestuur  
 Economisch claimrecht: gemeente Velsen  
 Bouwjaar initieel: 2006  
 Uitbreiding(en): 2011  
 Renovatie(s):

Huurcontract: afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden  
 Boekwaarde: € 1.876.136 per 01-01-2019

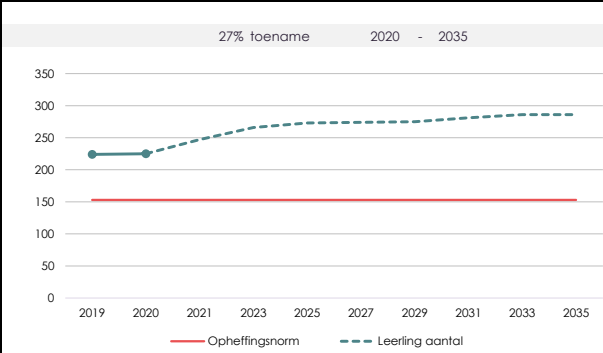
**CAPACITEIT GEBOUW**

Onderwijsruimte: 1.722 m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen:  
 Aantal speellokalen: 1  
 Overig: 80 m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen overig:  
 Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> BVO Aantal gymzalen:  
**Totale capaciteit: 1.802 m<sup>2</sup> BVO**  
 Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> BVO

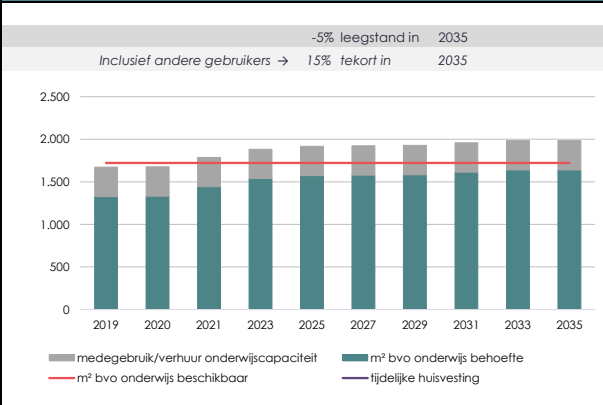
**GEBRUIKERS**

Aantal leerlingen: 225 per 01-10-2019  
 Gebruikers onderwijsruimte: Op Stoom (Enkel gebruik) 115 m<sup>2</sup> BVO  
 NSDSK (enkel gebruik) 230 m<sup>2</sup> BVO  
 Gebruikers overige ruimte:

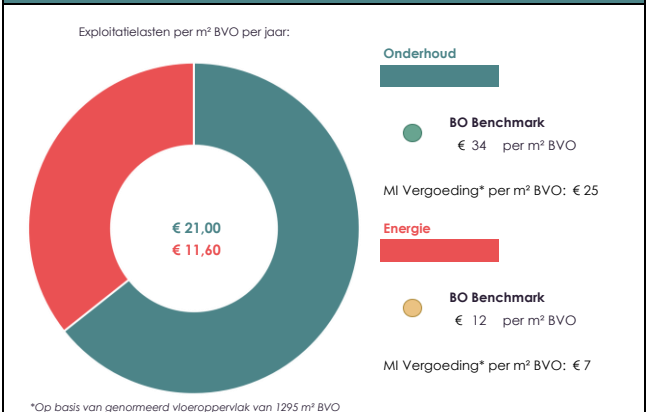
**HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE**



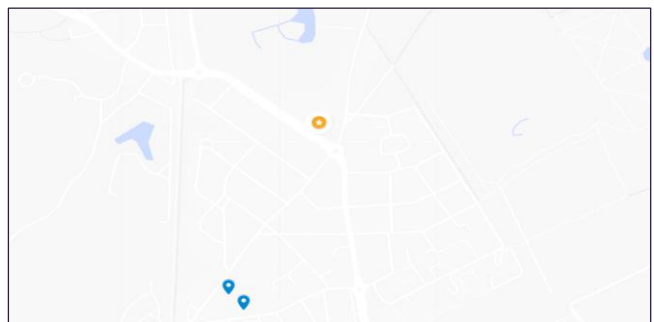
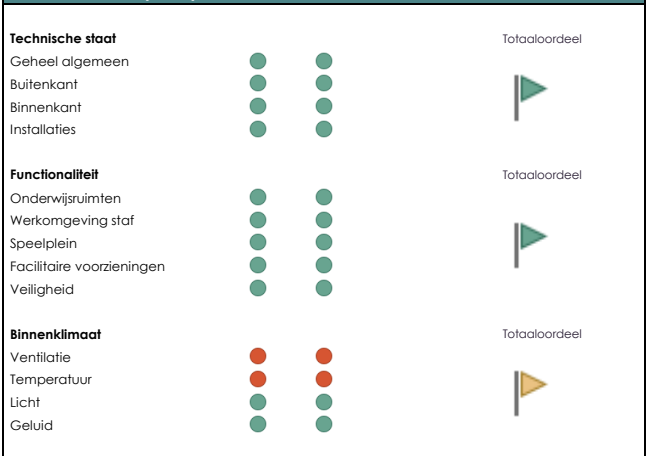
**CAPACITEIT VS BEHOEFTE**



**EXPLOITATIELASTEN PER JAAR**



**KWALITEIT GEBOUW(DELEN)**



**OPMERKINGEN**

Er wordt een lokaal verhuurd aan Op Stoom en twee lokalen aan NSDSK.  
 De afzuiginstallatie zorgt voor problemen. In het verleden veel last gehad van lekkages.  
 Er wordt een onderzoek uitgevoerd naar het binnenklimaat.

## ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Stichting OPO IJmond  
 Adres: Casembrootstraat 58  
 1972 CC IJmuiden  
 Locatie: Hoofdlocatie  
 Brinnummer: 14FQ00  
 Denominatie:  
 Onderwijssoort: Basisonderwijs

## GEBOUW

Juridisch eigendom: schoolbestuur  
 Economisch claimrecht: gemeente Velsen  
 Bouwjaar initieel: 1985  
 Uitbreiding(en): 2017  
 Renovatie(s):

Huurcontract: afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden

Boekwaarde: € 929.013 per 01-01-2019

## CAPACITEIT GEBOUW

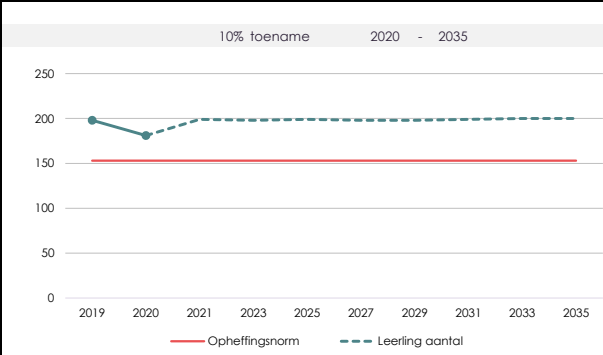
Onderwijsruimte: 1.634 m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen: Aantal speellokalen: 1  
 Overig: 80 m<sup>2</sup> BVO Aantal lokalen overig: Aantal gymzalen:  
 Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> BVO  
**Totale capaciteit: 1.714 m<sup>2</sup> BVO**  
 Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> BVO

## GEBRUIKERS

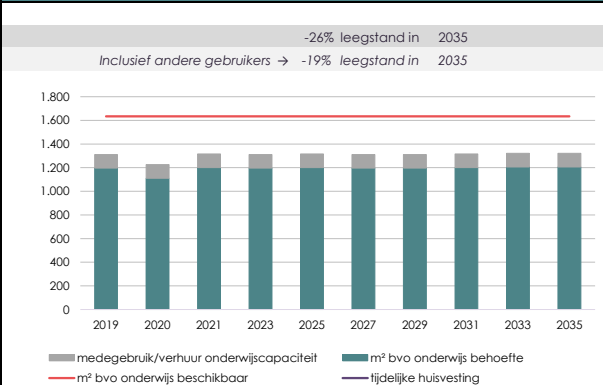
Aantal leerlingen: 181 per 01-10-2019  
 Gebruikers onderwijsruimte: Welzijn Velsen (Enkel gebruik) 115 m<sup>2</sup> BVO

Gebruikers overige ruimte:

## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

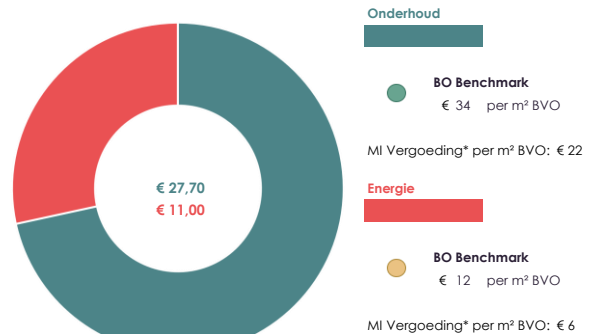


## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## EXPLOITATIELASTEN PER JAAR

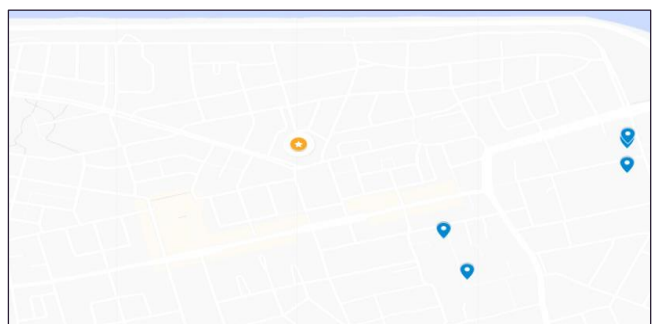
Exploitatielasten per m<sup>2</sup> BVO per jaar:



\*Op basis van genormeerd vloeroppervlak van 1085 m<sup>2</sup> BVO

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1985	2017	Totaaloordeel
<b>Technische staat</b>			
Geheel algemeen	●	●	
Buitenkant	●	●	▲
Binnenkant	●	●	
Installaties	●	●	
<b>Functionaliteit</b>			
Onderwijsruimten	●	●	
Werkomgeving staf	●	●	▲
Speelplein	●	●	
Facilitaire voorzieningen	●	●	
Veiligheid	●	●	
<b>Binnenklimaat</b>			
Ventilatie	●	●	
Temperatuur	●	●	▲
Licht	●	●	
Geluid	●	●	



## OPMERKINGEN

Er wordt een lokaal verhuurd aan PCV. De ingewikkelde dakconstructie veroorzaakt veel lekkages.

## Bijlage 3 – Leerlingenprognose

### Leerlingenprognose primair onderwijs

Instnr	Naam	Historie		Prognose							
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2029	2034	2039
01VQ00	Rk Bs Beekvliet	463	469	483	484	489	486	489	495	509	510
03AG00	PC Basissch De Hoeksteen	207	211	212	215	220	221	223	226	231	230
05DT00	Basissch De Toermalijn	261	248	248	252	252	247	250	256	268	269
05DU00	Basisschool de Parnassia	315	333	333	339	334	328	333	323	325	325
05FK00	St Franciscus-School	439	443	450	455	456	452	452	456	475	482
07SO00	Basisschool De Zefier	191	201	218	237	254	267	268	281	302	307
10WF00	De Plataan	383	375	381	385	382	381	383	375	384	387
12QI00	CBS Het Kompas locatie West	392	373	379	382	387	386	388	395	408	410
12QI01	CBS Het Kompas locatie Oost	117	111	113	114	114	113	113	115	121	123
12XO00	De Klipper Sluiswijk	157	164	170	173	181	187	189	198	204	203
12XO01	De Origon	195	195	196	198	197	193	194	205	221	225
13ZN00	Pleiaden-School	256	242	241	242	240	233	235	248	267	272
14CX00	De Vuurtoren West	76	76	76	75	76	76	77	81	84	84
14CX01	De Vuurtoren Oost	84	78	77	78	78	76	76	73	78	79
14FQ00	De Vliegende Hollander	203	198	199	199	199	198	198	198	200	201
14QJ00	Bosbeekschool	251	252	263	278	286	292	296	287	289	289
15AP00	Jan Campertschool	208	224	235	247	259	266	269	275	286	287
15FX00	Brederode Daltonschool	261	262	268	267	265	258	258	258	268	274
23TJ00	RK Bo Rozenbeek	235	230	219	217	217	212	215	217	221	220
23TK00	De Westbroek	77	90	85	83	82	80	81	82	83	83
23UL00	De Pionier	175	169	162	162	163	161	163	164	168	167
24RH00	GBS Het Anker	82	79	79	81	83	84	84	85	89	90
<b>Totaal</b>		<b>5028</b>	<b>5023</b>	<b>5087</b>	<b>5163</b>	<b>5214</b>	<b>5197</b>	<b>5234</b>	<b>5293</b>	<b>5481</b>	<b>5517</b>

Bron: : Leerlingenprognose en ruimtebehoefte basisonderwijs 2019, Pronexus juli 2019

### Leerlingenprognose voortgezet onderwijs

Instnr	Naam	Historie		Prognose							
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2029	2034	2039
01KL00	Ichthus Lyceum	1293	1244	1205	1177	1158	1150	1147	1157	1136	1168
01KL06	Technisch College	360	325	325	327	330	334	333	335	331	343
01KL07	Maritiem College	95	89	90	92	93	95	95	96	94	97
01KL14	Tender College	157	144	140	138	136	135	135	137	135	139
13JF00	Noordzee Onderwijs Groep PRO	123	138	142	148	153	159	159	164	162	164
20DG00	Gymnasium Felisenum	638	608	592	578	568	562	559	560	552	570
20EK00	Opb SGM Vellesan College	1119	1157	1145	1141	1138	1145	1142	1161	1145	1173
20EK04	Duin & Kruidberg Mavo	306	292	282	275	270	268	267	274	269	274
<b>Totaal</b>		<b>4091</b>	<b>3997</b>	<b>3921</b>	<b>3876</b>	<b>3846</b>	<b>3848</b>	<b>3837</b>	<b>3884</b>	<b>3824</b>	<b>3928</b>

Bron: Leerlingenprognose en ruimtebehoefte voortgezet onderwijs 2019, Pronexus juli 2019

### Leerlingenprognose (voortgezet) speciaal onderwijs

Instnr	Naam	Historie		Prognose							
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2029	2034	2039
00RL13	Antoniuschool	39	47	47	48	48	48	48	49	51	52
18XY00	Het Molenduin - Driehuis	70	50	48	48	48	48	48	48	47	49
18XY10	Molenduin - Santpoort	68	70	67	66	65	65	65	65	63	66
19TE00	SSBO De Boekanier	115	112	113	114	115	114	115	117	123	124
<b>Totaal</b>		292	279	275	276	276	275	276	279	284	291

Bron: Leerlingenprognose en ruimtebehoefte speciaal onderwijs 2019, Pronexus juli 2019

## Bijlage 4 – Scenariokaarten

## Hoeksteen

## Oplossingsrichting

Nieuwbouw, mogelijk samen met de Beekvliet

## Beekvliet (incl. Aletta Jacobstr)

## Oplossingsrichting

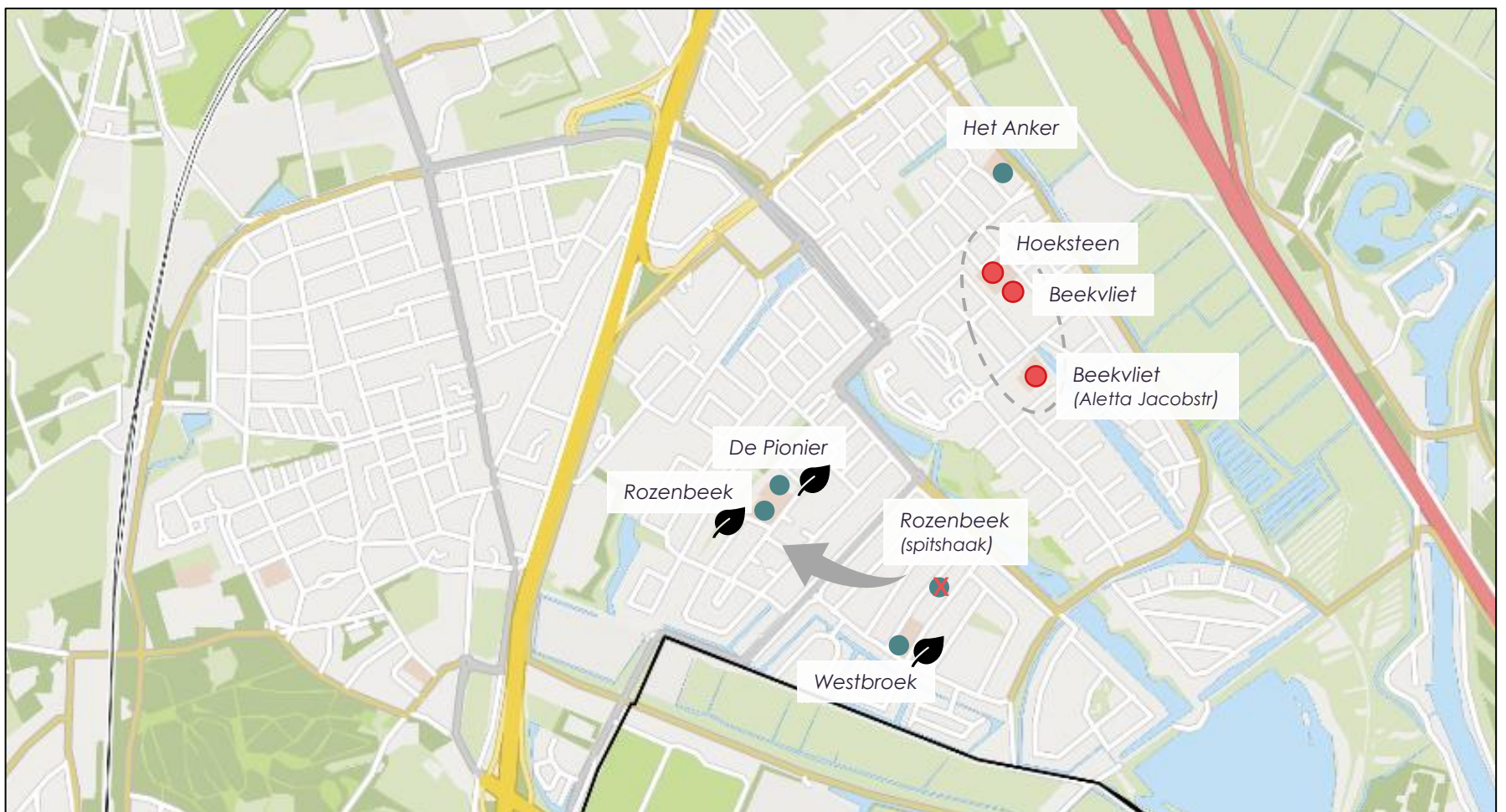
Nieuwbouw, mogelijk samen met de Hoeksteen of gedeeltelijke renovatie

## Aanbod en samenwerking

Scholen, kinderopvang (Welzijn) en bewegingsonderwijs

## Rol school in de wijk

Koppeling met bibliotheek en andere buurtvoorzieningen onderzoeken



## In stand houden

De volgende scholen worden in dit cluster in stand gehouden:

- De Pionier
- De Rozenbeek
- De Westbroek
- Het Anker

## Aandachtpunten en ontwikkelingen

- Kinderopvang het Kwakersnest verhuist van de Rozenbeek naar de Westbroek in mei 2020
- Na verhuizen van de Rozenbeek loc. spitshaak kan deze locatie ingezet worden als tijdelijke huisvesting
- Klachten aan het binnenklimaat worden ervaren bij: de Pionier, de Rozenbeek en de Westbroek
- Locatie-onderzoek starten voor de (geclusterde) nieuwbouw voor de Hoeksteen en de Beekvliet



# Scenariokaart PO: Velsen Zuid en Driehuis

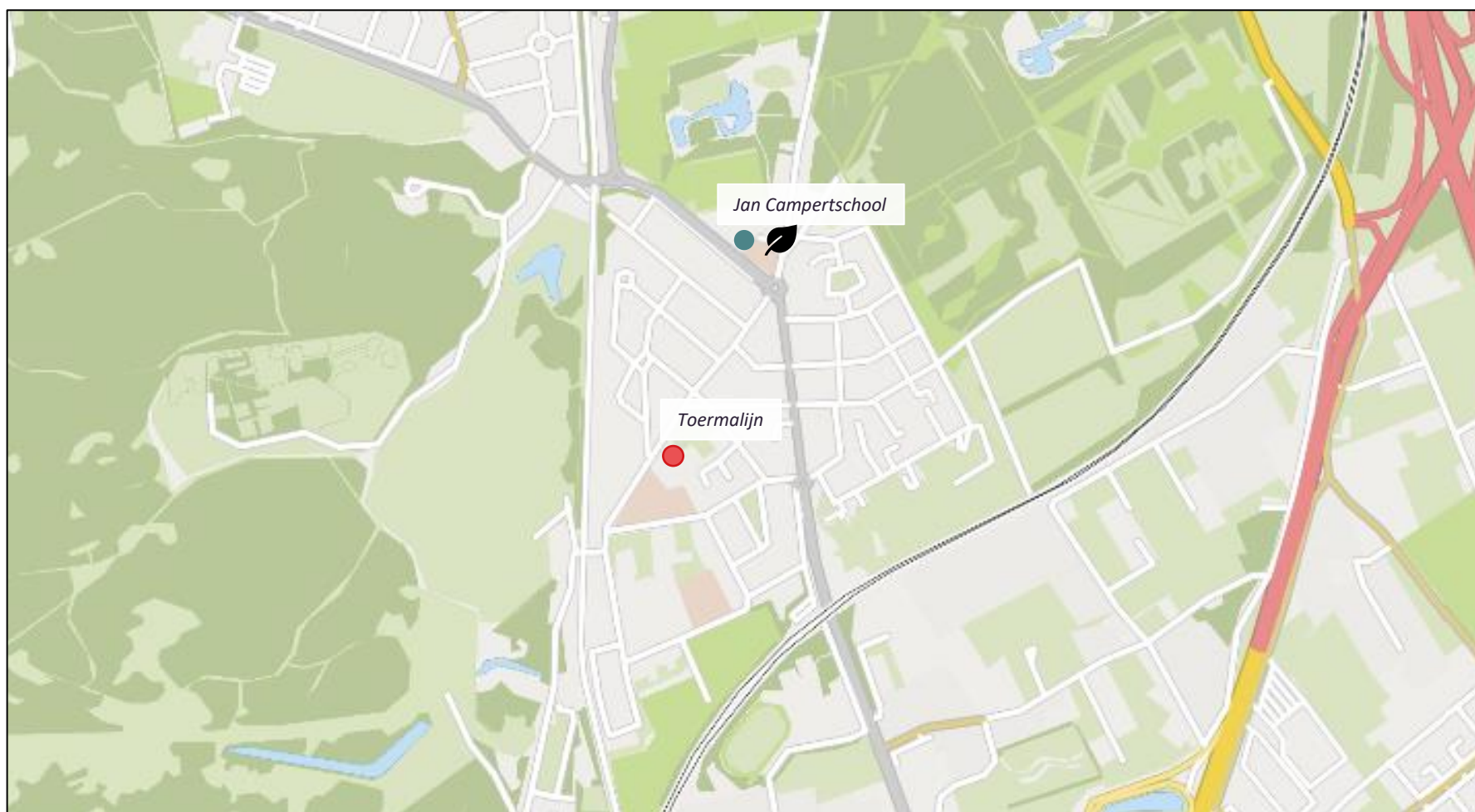
## Toermalijn

### Oplossingsrichting

Renovatie

### Aanbod en samenwerking:

Welzijn en het Kwakersnest



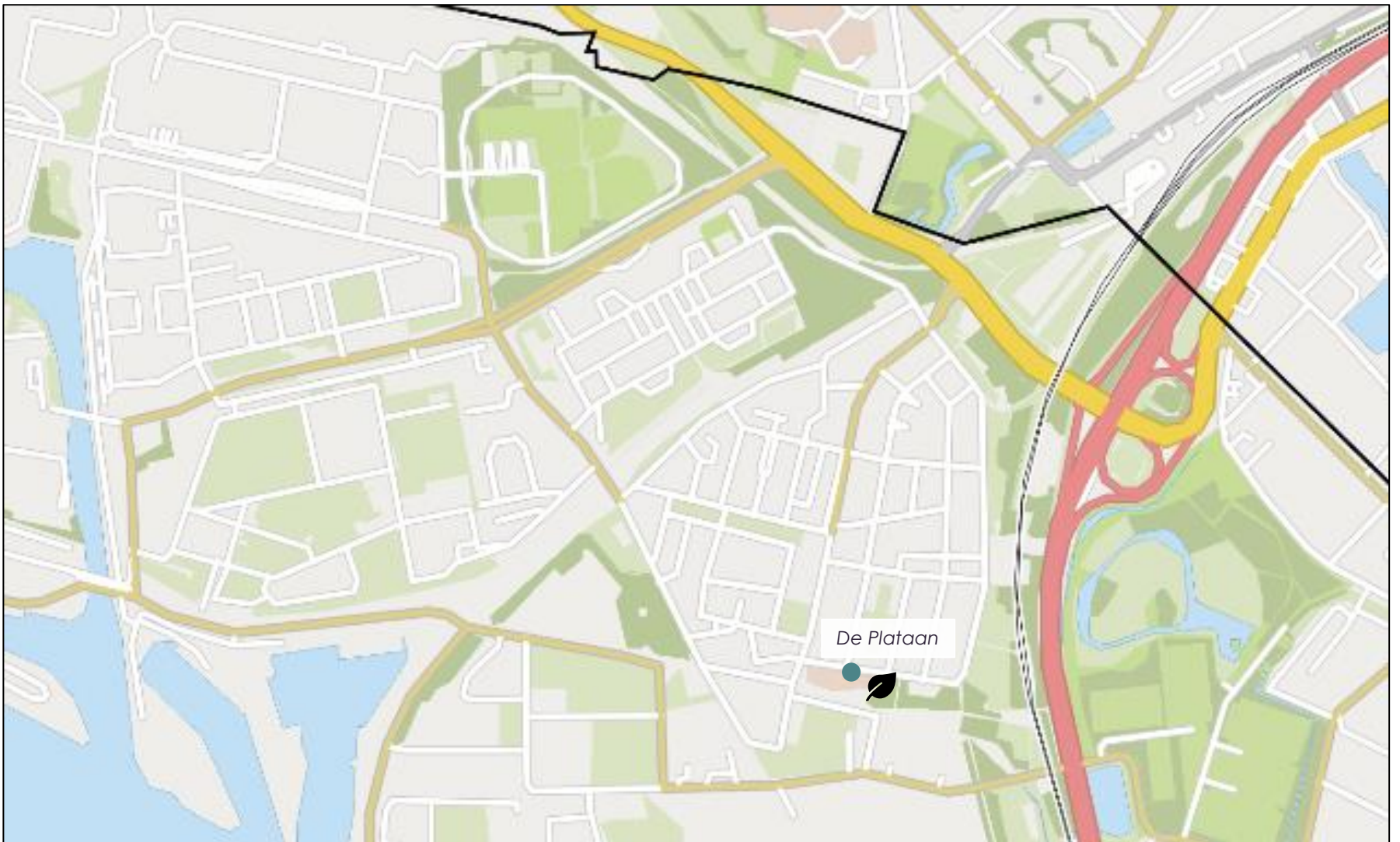
### In stand houden

De volgende scholen worden in dit cluster in stand gehouden:

- Jan Campertschool

### Aandachtpunten en ontwikkelingen

- Voor tijdelijke huisvesting van de Toermalijn kan het gebouw van de Duin- en Kruidberg Mavo ingezet worden
- Klachten aan het binnenklimaat worden ervaren bij: de Jan Campertschool



## In stand houden

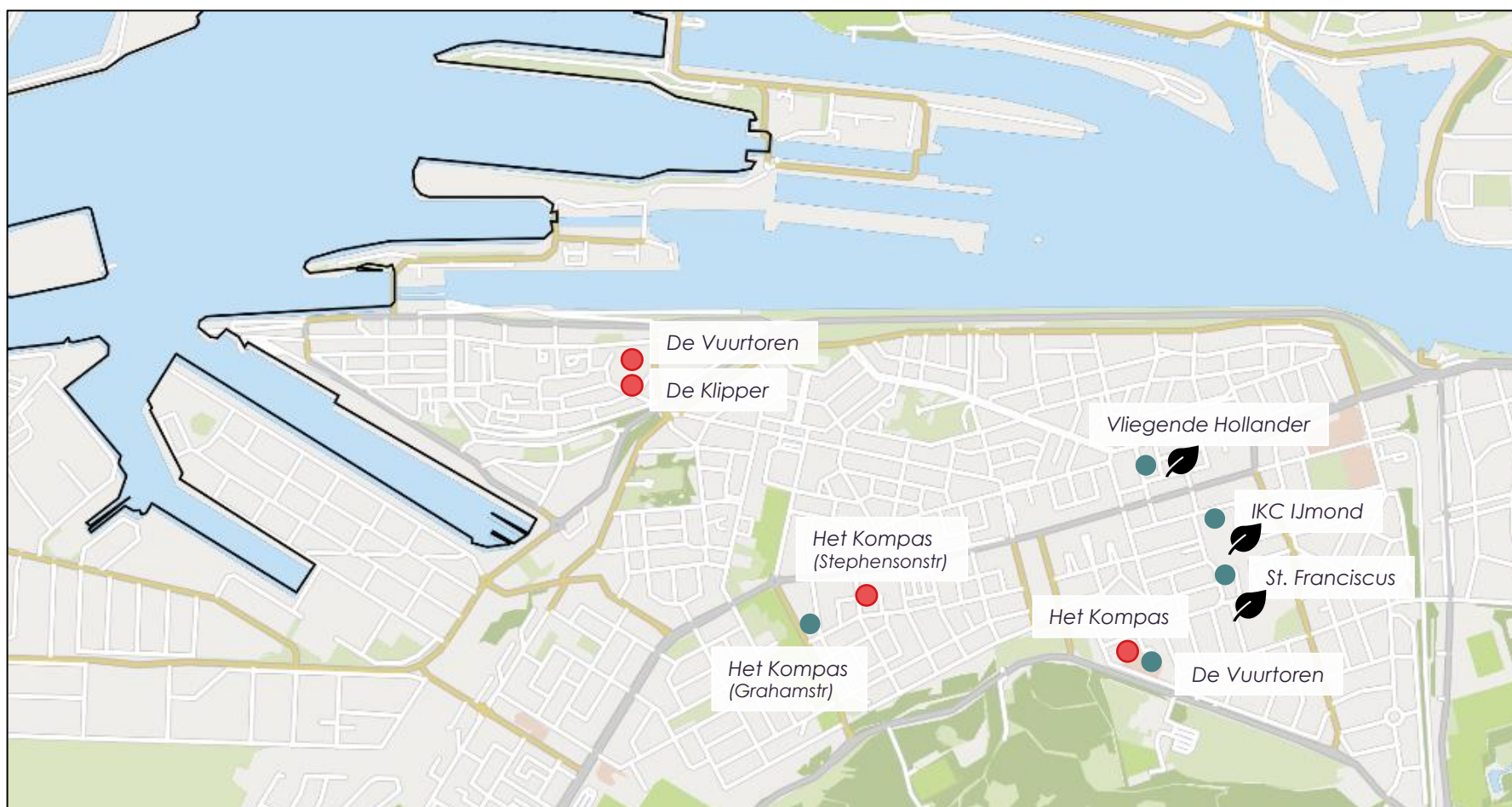
De volgende scholen worden in dit cluster in stand gehouden:

- De Plataan

## Aandachtpunten en ontwikkelingen

- Er wordt gewerkt aan de klimaatinstallaties en het maken van beheerafspraken met de overige partners in het multifunctionele gebouw

De Vuurtoren	De Klipper	Het Kompas (Stephensonstr)	Het Kompas
<b>Oplossingsrichting</b>	<b>Oplossingsrichting</b>	<b>Oplossingsrichting</b>	<b>Oplossingsrichting</b>
Nieuwbouw/renovatie in combinatie met de Klipper	Nieuwbouw/renovatie in combinatie met de Vuurtoren	Renovatie	Renovatie
<b>Aanbod en samenwerking</b>	<b>Aanbod en samenwerking:</b>	<b>Aanbod en samenwerking:</b>	<b>Aanbod en samenwerking:</b>
Welzijn kinderopvang en het wijkcentrum Brulboei			Het Kompas gaat een vrije school stroom aanbieden.
<b>Rol school in de wijk</b>	<b>Rol school in de wijk</b>	<b>Rol school in de wijk</b>	<b>Rol school in de wijk</b>
Onderzoek bij nieuwbouw/renovatie voor de beide scholen de combinatie met woningbouw en wijkcentrum de Brulboei en de nabij gelegen gymzaal			Mogelijk ruimte in het gebouw t.b.v. het huisvesten van de Schoolwerkplaats



## In stand houden

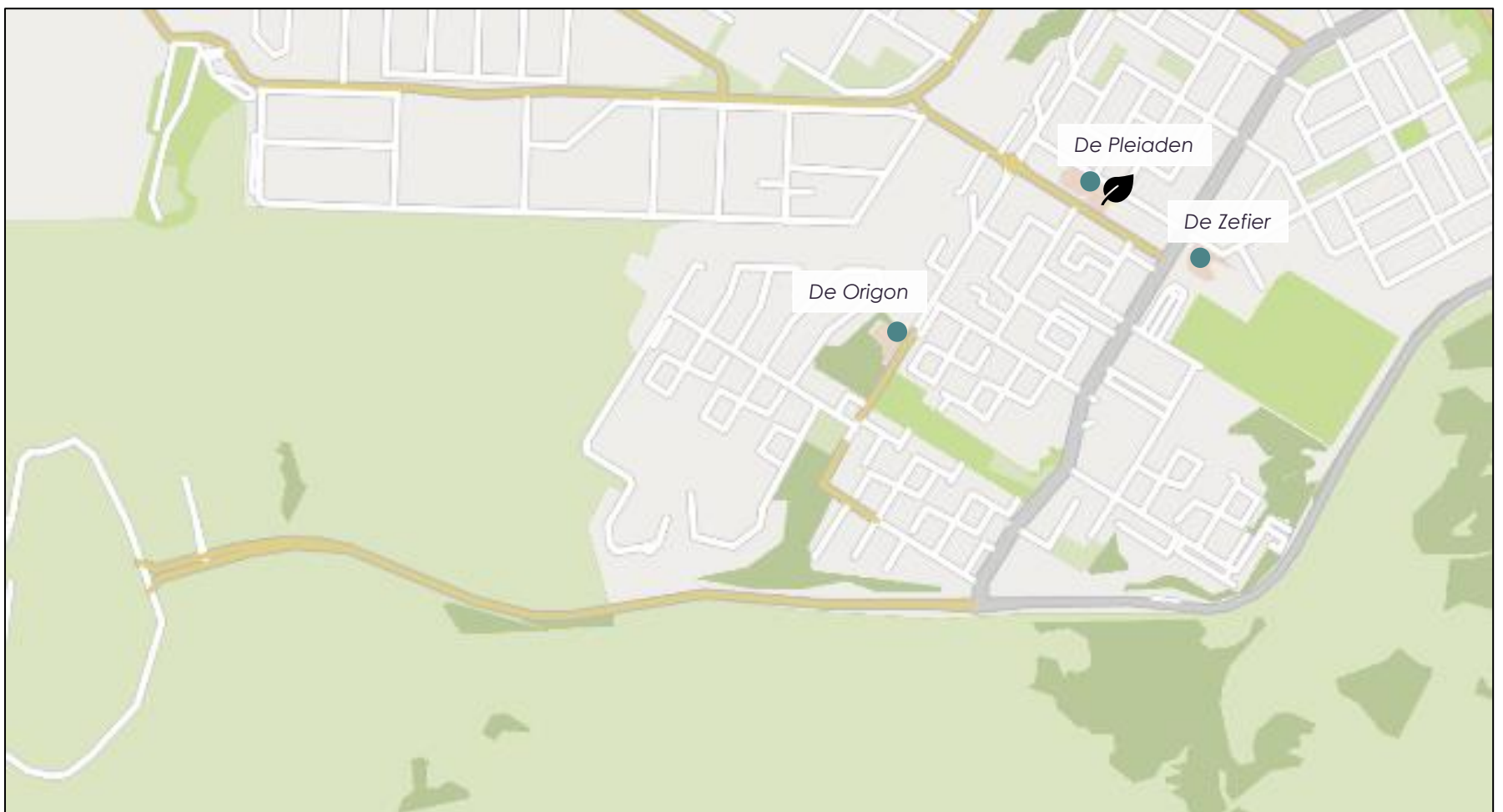
De volgende scholen worden in dit cluster in stand gehouden:

- De Vliegende Hollander
- Het Kompas (Grahamstr)
- De Vuurtoren
- IKC IJmond
- St. Franciscus

## Aandachtpunten en ontwikkelingen

- Het cluster IJmuiden zal conform de Transitievisie Warme als eerste van het gas afgaan. De verwachting is dat het warmtenet over 5 a 6 jaar functioneert
- Klachten aan het binnenklimaat worden ervaren bij: de Vliegende Hollander, IKC IJmond en de St. Franciscus

# Scenariokaart PO: Zee- en Duinwijk



## In stand houden

De volgende scholen worden in dit cluster in stand gehouden:

- De Pleiaden
- De Origon
- De Zefier

## Aandachtpunten en ontwikkelingen

- Het gebouw van de Zefier wordt momenteel uitgebreid
- Klachten aan het binnenklimaat worden ervaren bij: de Pleiaden

## Schoolwerkplaats

### Oplossingsrichting

Verhuizen naar gebouw van de Duin- en Kruidberg Mavo of de Vuurtoren/Kompas (Heerenduinweg). Onderzoek huisvesting in de Naaldkerk te Santpoort-Noord

### Aanbod en samenwerking:

Behoeftte aan een breed netwerk van maatschappelijke voorzieningen

## Brederode Dalton

### Oplossingsrichting

Nieuwbouw

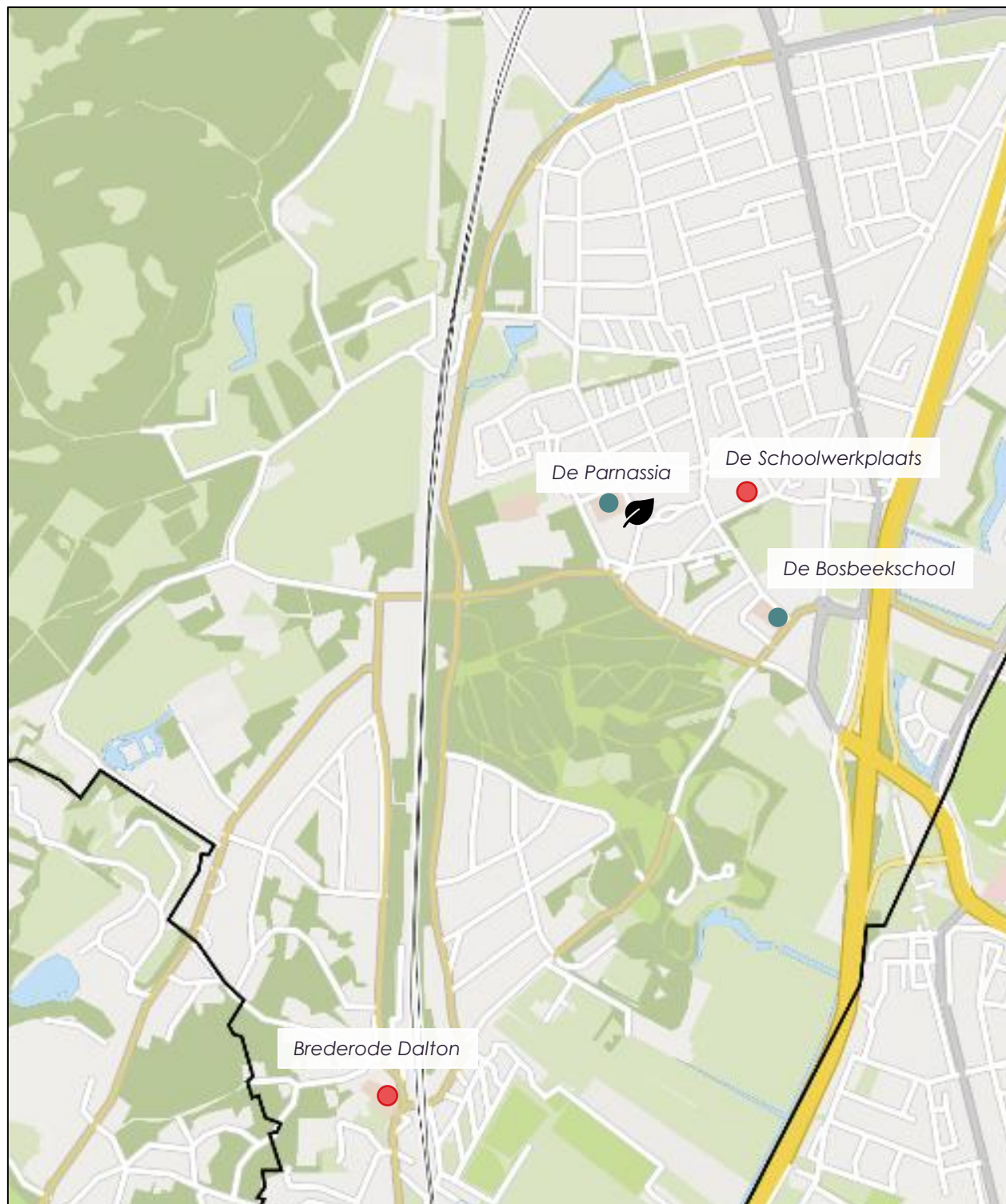
### Aanbod en samenwerking:

Op Stoom/Partou opvang  
Sportfever en – coaches  
CJG/JGZ/Kenter  
Dalton IKC

### Rol school in de wijk

Bij ontwikkelingen combinatie met Brederode Huys in stand houden

Openstelling gebouw in buitenschoolse uren



## In stand houden

De volgende scholen worden in dit cluster in stand gehouden:

- De Bosbeekschool
- De Parnassia

## Aandachtpunten en ontwikkelingen

- Klachten aan het binnenklimaat worden ervaren bij: de Parnassia
- De Schoolwerkplaats is in het schooljaar 2019/2020 gestart. Het huidige gebouw is naar verwachting volgend jaar te klein, waardoor alternatieve huisvesting noodzakelijk is.
- Door de grote van het terrein waar de Brederode Dalton staat kan bij nieuwbouw het huidige gebouw in gebruik blijven tijdens de realisatie

Tender College en  
Tender College PRO

Oplossingsrichting

Uitbreiding

Duin en Kruidberg  
Mavo

Oplossingsrichting

Nieuwbouw nabij  
Vellesan College.  
  
Huidige gebouw als  
wissellocatie inzetten

Aanbod en  
samenwerking:

Het Ichthus Lyceum  
maakt de komende 5  
jaar tijdelijk gebruik van  
5 lokalen

Technisch en  
Maritiem College

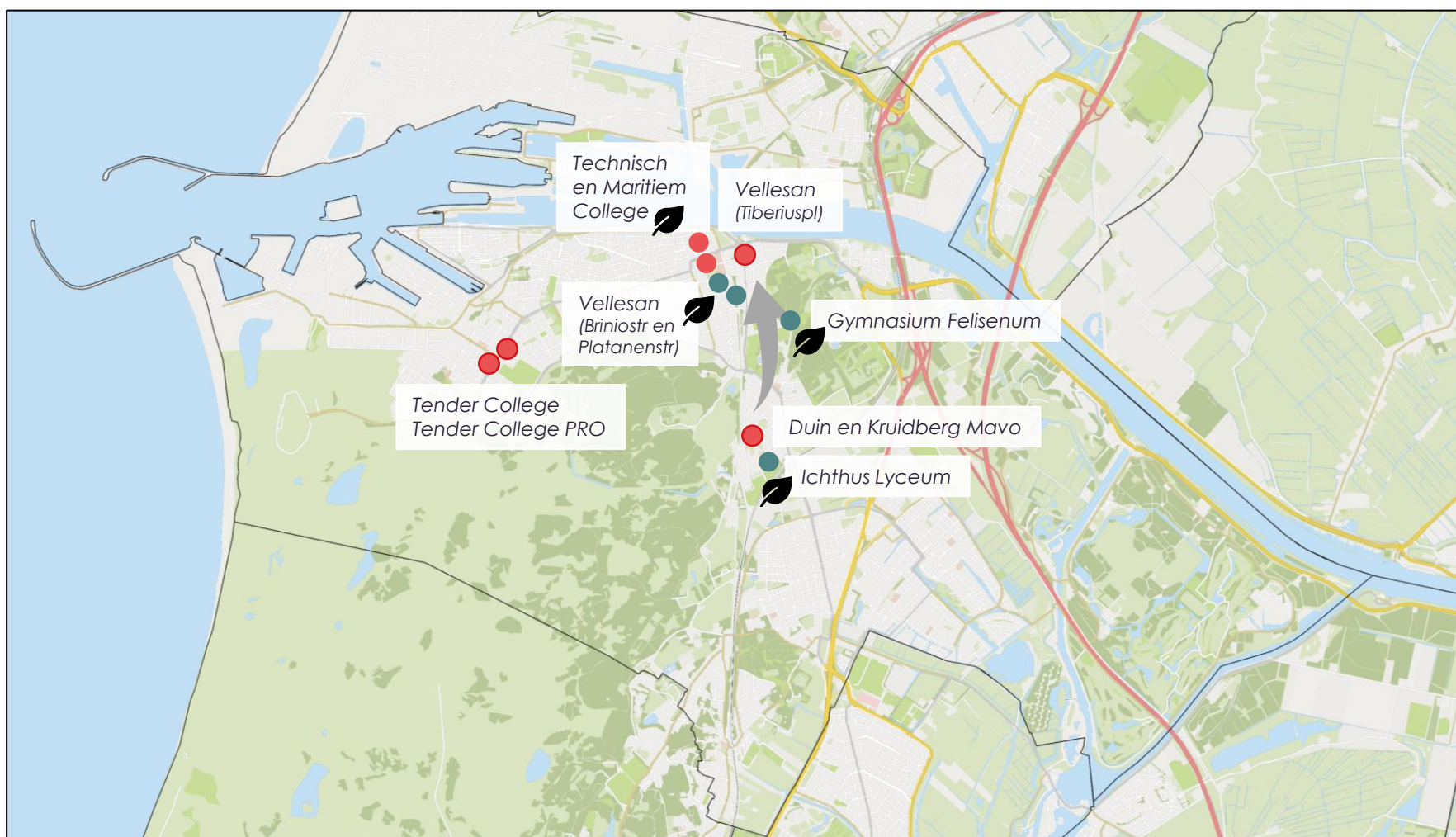
Oplossingsrichting

Renovatie of  
nieuwbouw voor beide  
scholen

Vellesan College,  
Tiberiusplein

Oplossingsrichting

Nieuwbouw, mogelijk bij  
de nieuwbouw voor de  
Duin en Kruidberg  
MAVO



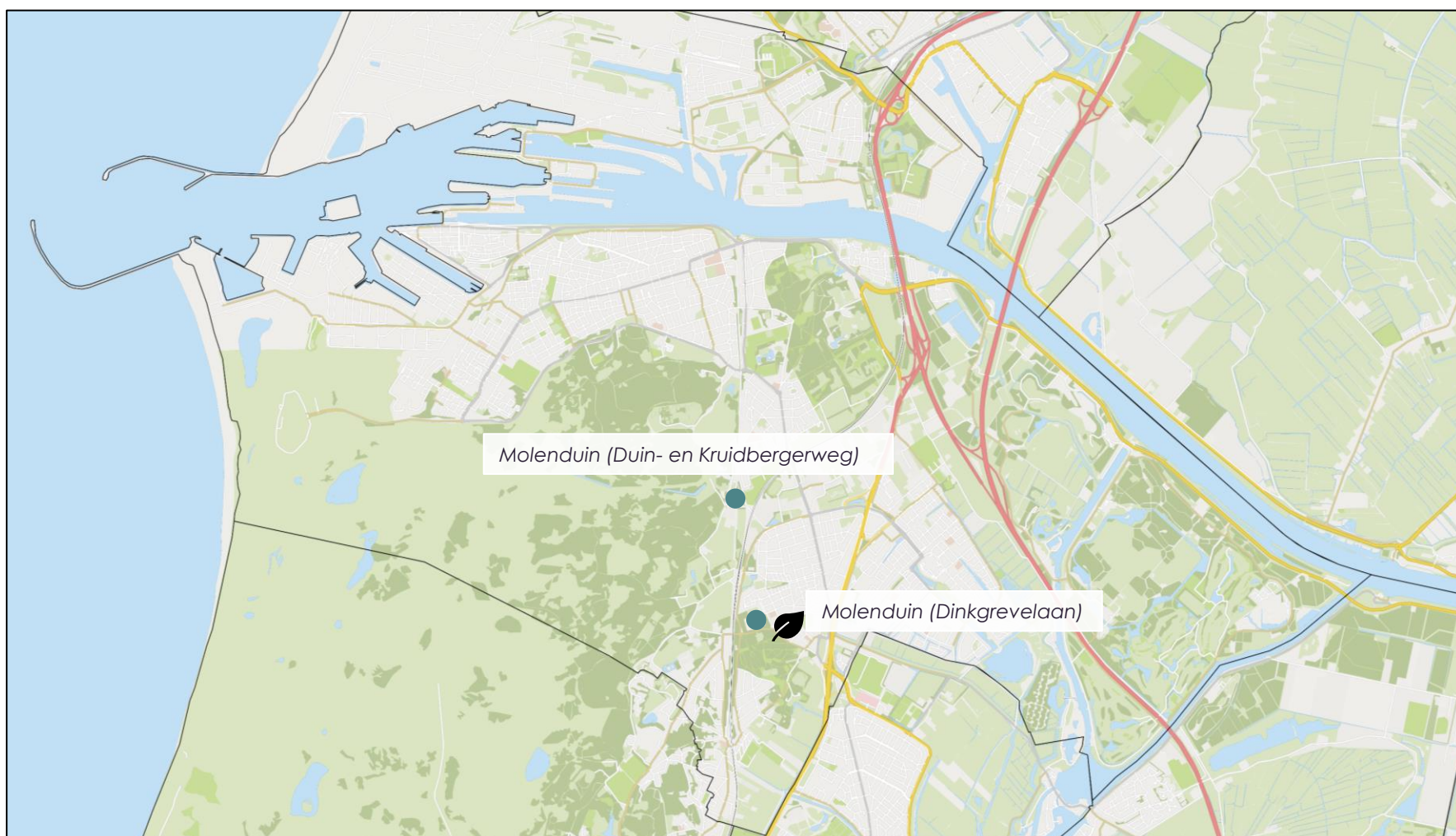
### In stand houden

De volgende scholen worden in dit cluster in stand gehouden:

- Ichthus Lyceum
- Gymnasium Felisenum
- Vellesan College (Briniostraat)
- Vellesan College (Platanenstraat)

### Aandachtpunten en ontwikkelingen

- Het Maritiem onderwijs is in ontwikkeling
- Techniek faciliteiten (hotspot Techniek) ook voor andere VO scholen, het PO en de BSO beschikbaar stellen
- Verdere samenwerking zoeken met het bedrijfsleven, bijv. in de vorm van stages
- De samenwerking met de zorg zoeken en versterken
- Klachten aan het binnenklimaat worden ervaren bij: het Technisch- en Maritiem college, het Vellesan (briniostr), het Felisenum en het Ichthus Lyceum



### In stand houden

De volgende scholen worden in dit cluster in stand gehouden:

- Het Molenduin (Dinkgrevelaan)
- Het Molenduin (Duin- en Kruidbergerweg)

### Aandachtpunten en ontwikkelingen

- Fysieke relaties leggen met de wijk → arbeidstrainingcentra
- De leerling ontwikkeling is afhankelijk van doorstroom naar het reguliere onderwijs
- Klachten aan het binnenklimaat worden ervaren bij: het Molenduin (dinkgrevelaan)

## Bijlage 5 – Normatieve behoefte klokuren bewegingsonderwijs per kern

Bron:

PO: Leerlingenprognose en ruimtebehoefte basisonderwijs 2019, Pronexus juli 2019

VO: Leerlingenprognose en ruimtebehoefte voortgezet onderwijs 2019, Pronexus juli 2019

SO: Leerlingenprognose en ruimtebehoefte speciaal onderwijs 2019, Pronexus juli 2019

### Velserbroek

school	Velslerbroek			
	De Weid		Het Polderhuis	
	26	26	78	78
	norm.	progn.	norm.	progn.
<b>Velslerbroek</b>				
Het Anker		3		
De Hoeksteen		9	10,5	
De Pionier			6	6
De Rozenbeek			9	9
De Beekvliet			21	21
De Westbroek			3	3
Totaal behoefte		12	13,5	39
Capaciteit sportvoorziening		26,00	26,00	78,00
Vershil		14,00	12,50	39,00

### Velsen Zuid en Driehuis

school	Velsen-Zuid en Driehuis									
	Felisenumzaal		Waterloozaal		Duin&Kruidberg mavo		Ichtus Lyceum		Molenduin	
	40	40	26	26	40	40	120	120	40	40
	norm.	progn.	norm.	progn.	norm.	progn.	norm.	progn.	norm.	progn.
<b>Velsen Zuid en Driehuis</b>										
Gymnasium Felisenum		43,8	40,9							
Jan Campertschool				10,5	12					
De Toermalijn				10,5	10,5					
Duin&Kruidberg mavo						27,2	26			
Het Molenduin (Driehuis)									15,75	15,75
Ichtus Lyceum								92,1	86,9	
Totaal behoefte		43,8	40,9	21	22,5	27,2	26	92,1	86,9	15,75
Capaciteit sportvoorziening		40	40	26	26	40	40	120	120	40
Vershil		-3,80	-0,90	5,00	3,50	12,80	14,00	27,90	33,10	24,25

### Velsen Noord

school	Velsen-Noord	
	Wijckeroogzaal	
	26	26
	norm.	progn.
<b>Velsen-Noord</b>		
De Plataan		16,5
Totaal behoefte		16,5
Capaciteit sportvoorziening		26
Vershil		9,50



## Ijmuiden West en Zuid

school	Ijmuiden West en Zuid													
	Sluiswijkzaal		Kennemerzaal		gymzaal TCV/ MCIJ		Sporthal Ijmuiden Oost		Vellesan College		Willemsbeekzaal		Heerenduinaal	
	26	26	26	26	40	40	120	120	40	40	52	52	26	26
norm.	progn.	norm.	progn.	norm.	progn.	norm.	progn.	norm.	progn.	norm.	progn.	norm.	progn.	
<b>Ijmuiden West en Zuid</b>														
De Vuurtoren (Oost)														3
De Vuurtoren (West)		3		3										
De Klipper		6		9										
Het Kompas (Grahamstraat)				16,5		16,5								
Het Kompas														4,5
St. Franciscusschool											19,5		21	
De Boekanier											15,75		18	
De Vliegende Hollander											9		9	
Antoniusschool											6,75		6,75	
Vellesan College								67	67	40	40			
Technisch en Maritiem College						42,83	44,05							
<b>Totaal behoefte</b>	9	12	16,5	16,5	42,83	44,05	67	67	40	40	51	54,75	7,5	7,5
<b>Capaciteit sportvoorziening</b>	26	26	26	26	40	40	120	120	40	40	52	52	26	26
<b>Verschil</b>	17,00	14,00	9,50	9,50	-2,83	-4,05	53,00	53,00	0,00	0,00	1,00	-2,75	18,50	18,50

## Zee- en Duinwijk

school	Zee- en Duinwijk	
	Sporthal Zeewijk	
	120	120
norm.	progn.	
<b>Zee- en Duinwijk</b>		
De Origen	7,5	10,5
De Pleiaden	10,5	10,5
De Zefier	10,5	13,5
Tender College PRO	28,1	31,8
Tender College	14,7	14,2
<b>Totaal behoefte</b>	79,8	80,5
<b>Capaciteit sportvoorziening</b>	120	120
<b>Verschil</b>	40,20	39,50

## Santpoort Noord en Zuid

school	Santpoort Noord en Zuid					
	Parnassiazaal		Molenduin		Het Gymhuis	
	26	26	40	40	26	26
norm.	progn.	norm.	progn.	norm.	progn.	
<b>Santpoort Noord en Zuid</b>						
Het Molenduin (Santpoort)			20,25	18		
De Parnassia	13,5	13,5				
Brederode Dalfonschool					10,5	10,5
Bosbeekschool	10,5	12				
De Schoolwerkplaats	2	onbekend				
<b>Totaal behoefte</b>	26	25,5	20,25	18	10,5	10,5
<b>Capaciteit sportvoorziening</b>	26	26	40	40	26	26
<b>Verschil</b>	0,00	0,50	19,75	22,00	15,50	15,50